



# ٢٠٢٣ شهر تشرين الأول من عام 2023 مراجعة تداولات سوق العقار في المملكة

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات

6/11/2023

## حركة تداولات سوق العقار لشهر تشرين الأول من عام 2023

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 خمسة ملياراتٍ وثمانمئةٍ وستٍ وتسعين مليوناً وثلاثمئةٍ وسبعٍ وتسعين ألفاً وأربعمئةٍ وخمسة عشر ديناراً أردنياً (5,896,397,415).
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (3%) مقارنةً بالشهر السابق، ليبُلغ ستمئةٍ وتسعٍ وعشرين مليوناً ومئةٍ وأربعةٍ وتسعين ألفاً وإثنانٍ وثلاثين ديناراً أردنياً (629,194,032).
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022؛ لتبُلغ (220,811,668) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (2.5%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (18%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبُلغ (24,184,881) ديناراً أردنياً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (33%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، حيث بلغت (172,858,204) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (39%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (12%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (20,251,289) ديناراً.
- انخفاض حركة بيوعات غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (25%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (26%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبةٍ بلغت (25%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022.
- انخفاض حركة بيوعات غير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (23%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (20%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (30%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفعت

بنسبة بلغت (21%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفعت بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبة بلغت (4%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفع بلغت نسبته (7%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفعت بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بالشهر السابق.

• إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

- مجموع الملكيات الكلي (وطني ومتسلسل): (5,621,412) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,242,683) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة بالرقم الوطني من العدد الكلي: (93.26%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,828,744).
- عدد الشقق المسجلة: (702,042).
- عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,821,947).
- نسبة تطابق قطع السجل: (99.63%).

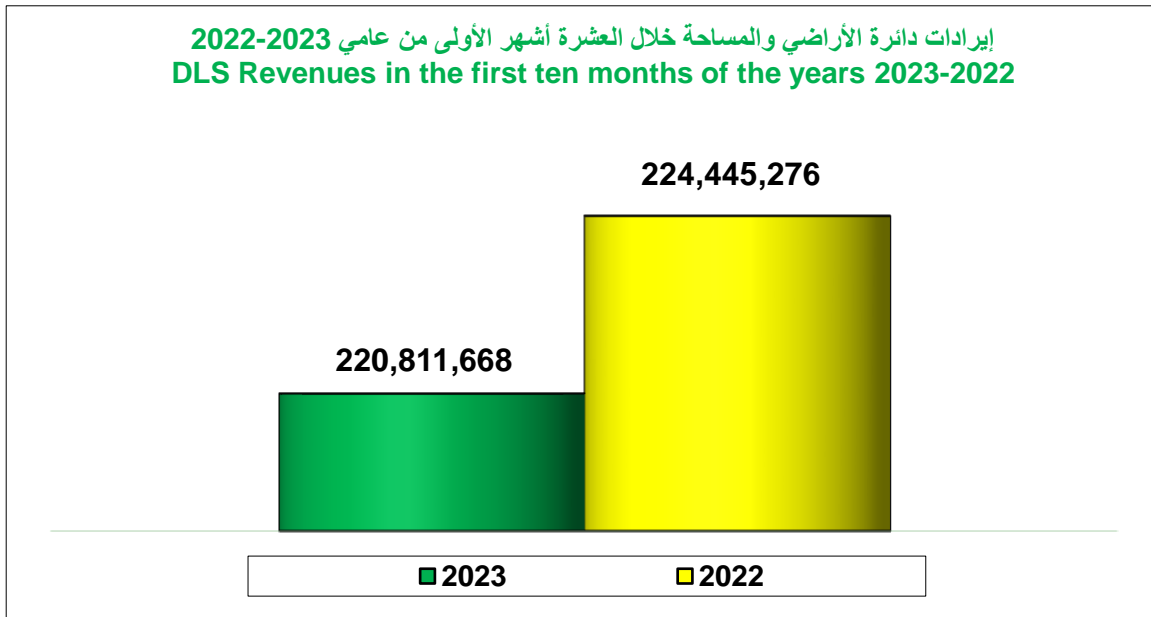
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 خمسة ملياراتٍ وثمانمئةٍ وستٍ وتسعين مليوناً وثلاثمئةٍ وسبعٍ وتسعين ألفاً وأربعمئةٍ وخمسة عشر ديناراً أردنياً (5,896,397,415). حيث بلغ حجم التداول في شهر تشرين الأول ستمئةٍ وتسعٍ وعشرين مليوناً ومئةٍ وأربعٍ وتسعين ألفاً وإثنانٍ وثلاثون ديناراً أردنياً (629,194,032)، بارتفاعٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بالشهر السابق أيلول.

وذلك بعد اعتماد آليةٍ مختلفةٍ لاحتساب حجم التداول العقاري عن المتبعة سابقاً، بسبب توفر بياناتٍ أكثر دقة نتيجة أتمتة معاملات تسجيل الأراضي وحوسبتها، بالتوافق مع قانون الملكية العقارية، وقانون رسوم تسجيل الأراضي وتعديلاته، بالإضافة إلى اعتماد القيمة الإدارية في معاملات تسجيل الأراضي لاحتساب الرسوم وفقاً لأحكام نظام لجان تقدير قيم الأموال غير المنقولة. وقد اعتمدت الآلية الجديدة مجموعةً من المعاملات الناقلة للملكية والتي يترتب عليها أثر مالي حقيقي في السوق العقاري، وحساب مجموع قيمها التقديرية لفترة معينة، وهي كالتالي:

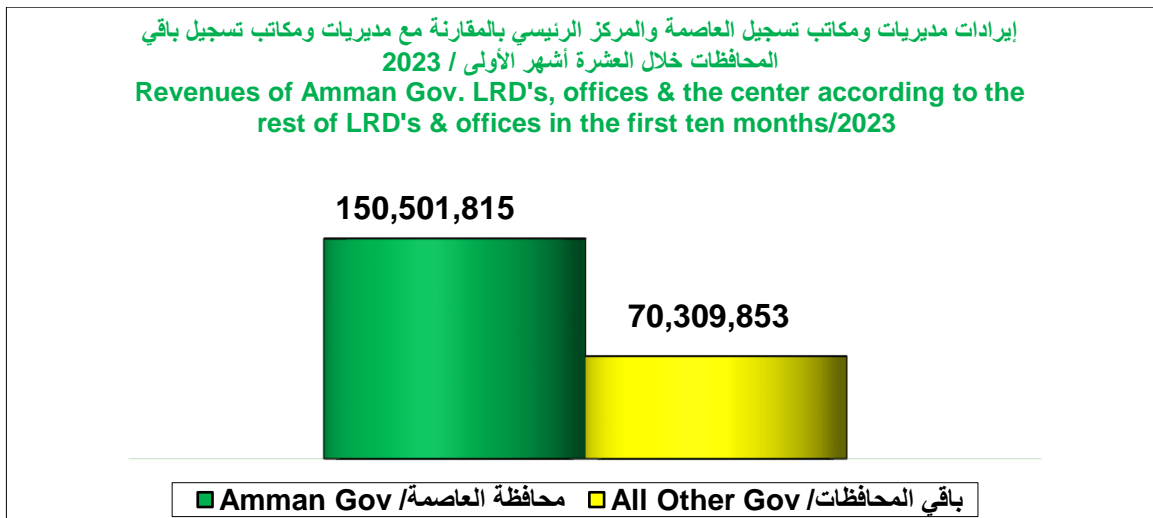
الرقم	المعاملة	القيمة التقديرية
1.	البيع	593,957,236
2.	بيع تطوير	2,039,422
3.	بيع حكم محكمة	14,991,731
4.	البيع أمام لجنة ازالة الشبوع	31,653
5.	بيع بوكالة	1,718,309
6.	افراز بقصد البيع	12,114,853
7.	مبادلة	4,340,828
	<b>المجموع</b>	<b>629,194,032</b>

علماً أنه سيتعدّر مقارنة حجم التداول بنظيره من الأعوام السابقة وتحديد معدلات التغيّر حالياً، لاختلاف آلية الاحتساب.

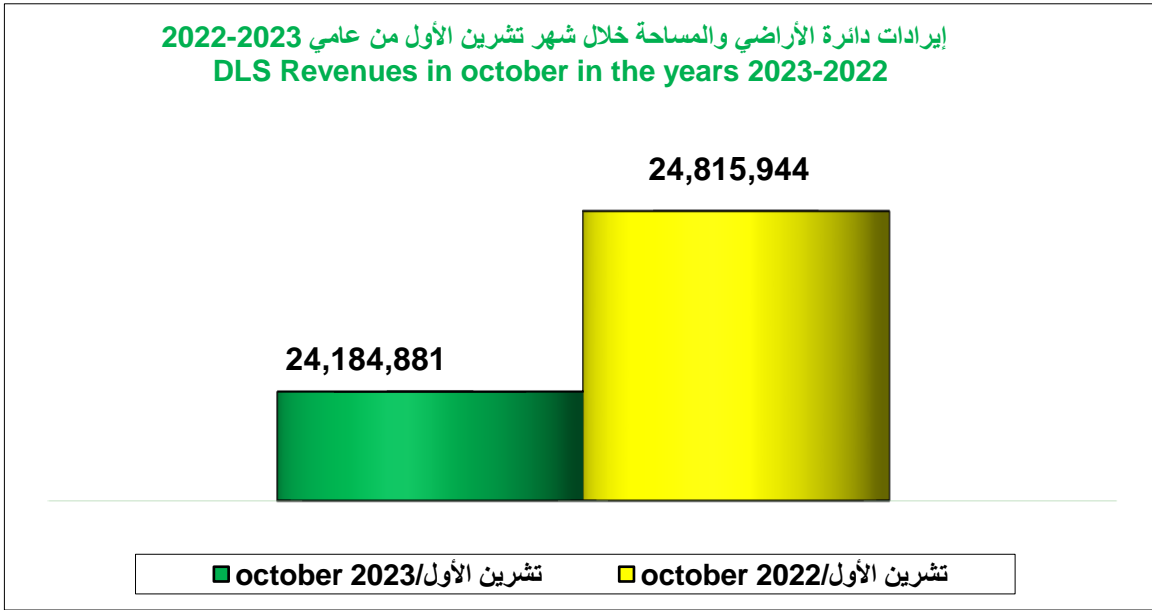
وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023: (220,811,668) ديناراً أردنياً، بإنخفاضٍ بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (36,144,358) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (28,593,441) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (24,995,596) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (16,076,443) ديناراً، تلاها بالمرتبة السادسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (15,760,375) ديناراً.



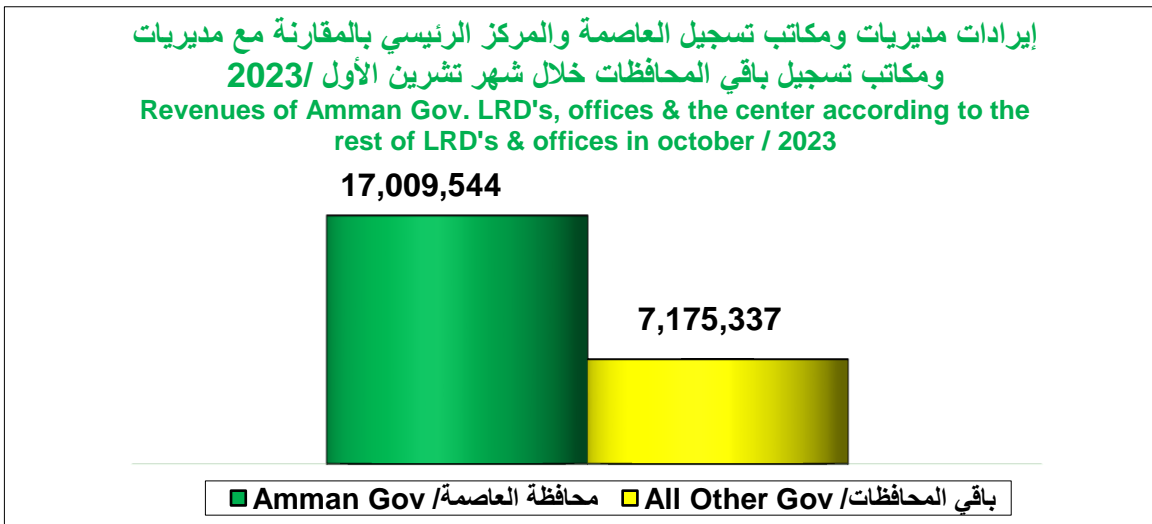
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات العشرة أشهر الأولى (68%) بمجموع (150,501,815) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (70,309,853) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الأول من عام 2023: (24,184,881) ديناراً أردنياً، بإنخفاض بلغت نسبته (2.5%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022؛ وارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,616,213) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,705,463) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,494,373) ديناراً، وبفارق بسيط جداً جاءت بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان: (2,494,216) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (70%)، بمجموع (17,009,544) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,175,337) ديناراً.



## تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأوصاف خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (489) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (347) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية المسيطبة/ حوض البلد بعدد (265) قطعة، وفي قرية الجيزة من نفس المديرية/ حوض الموارس بعدد (252) قطعة، وفي معان/ قرية سطح معان/ حوض سهل أنتوله الغربي بعدد (225) قطعة، ثم في المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (202) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (575) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (502) شقة، وفي قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (472) شقة، وفي شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة بعدد (416) شقة، وفي قرية أبو نصير من نفس المديرية/ حوض أصهى الفقير بعدد (378) شقة، وبفارق بسيط في قرية الجبيهه من نفس المديرية أيضاً/ حوض أبو العوف بعدد (375) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (355) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2023 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (54) قطعة أرض، تلتها جنوب عمان/ قرية موقع الرجيلة/ حوض القعود الشمالي بعدد (37) قطعة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (36) قطعة، وفي المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (33) قطعة، ثم في معان/ قرية سطح معان/ حوض شعب ارتيمان الجنوبي، ووادي موسى/ قرية وادي موسى/ حوض البقعة الغربية بعدد (30) قطعة في كلٍ منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (55) شقة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (48) شقة، تلتها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (47) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية بعدد (41) شقة، وفي شرق عمان مجدداً وبفارق بسيط جداً/ قرية طبربور/ حوض الميالة وفي شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (40) شقة في كلٍ منهما.

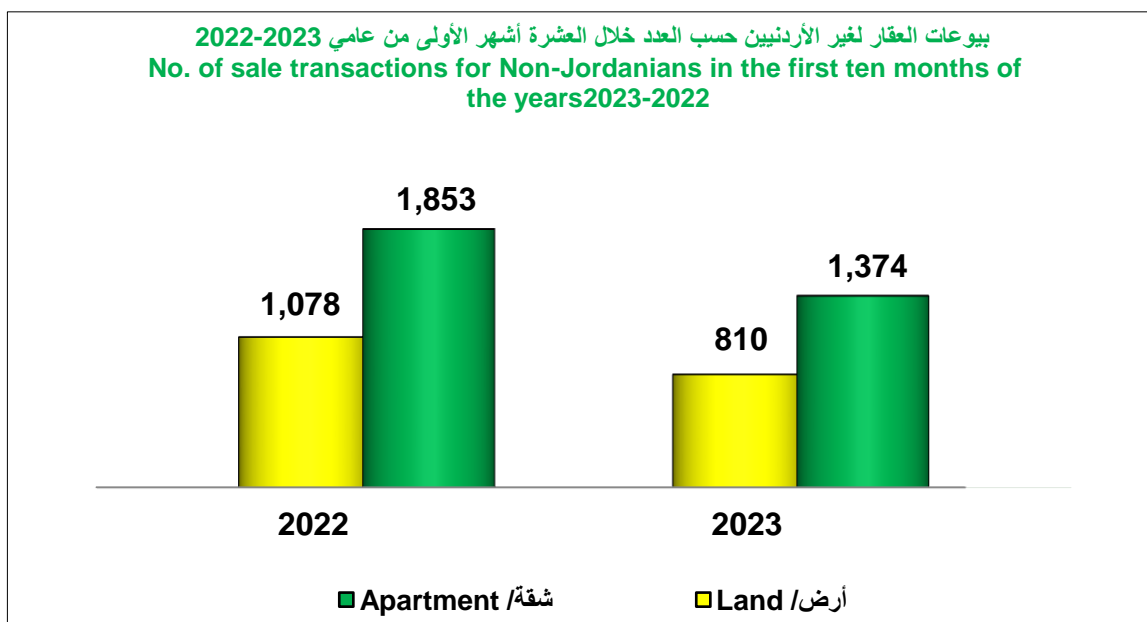
## بيوعات الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023

بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023: (2,184) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (25%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، منها (1,374) شقةً بإنخفاض بلغت نسبته (26%)، و (810) قطعة أرض بإنخفاض بلغت نسبته (25%)، مساحتها: (210,043) م<sup>2</sup> للشقق و (7,549,706) م<sup>2</sup> للأراضي، قيمتها التقديرية (172,858,204) ديناراً، بإنخفاض بلغت نسبته (33%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022: منها (115,710,274) ديناراً بنسبة (67%) للشقق، و (57,147,931) ديناراً بنسبة بلغت (33%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2022-2023

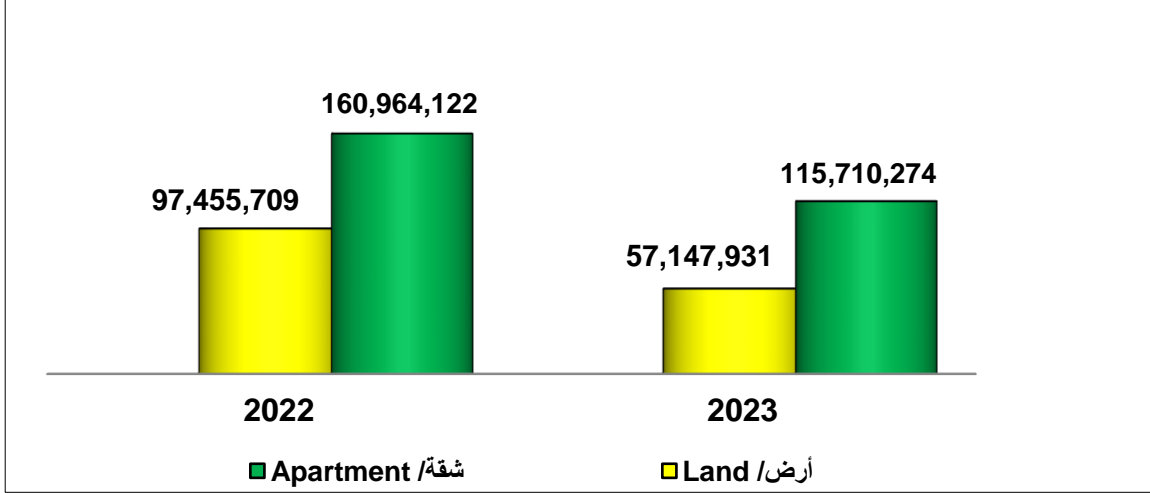
Table No. (1): Sales for Non-Jordanians during the first ten months of the years 2023-2022

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
2,184	810	1,374	172,858,204	العشرة أشهر الأولى من عام 2023 The first ten months of the year/ 2023
2,931	1,078	1,853	258,419,831	العشرة أشهر الأولى من عام 2022 The first ten months of the year/ 2022
-25	-25	-26	-33	نسبة التغير Percentage of change





بيوعات العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2022-2023  
Value of sale transactions for Non-Jordanians in the first ten months of the years 2023-2022



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات العشرة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (523) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (396) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (310) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الكويتية بمجموع (103) عقاراً، وبفارق عقارٍ واحدٍ فقط جاءت الجنسية الأمريكية بالمرتبة الخامسة بمجموع (102) عقاراً.

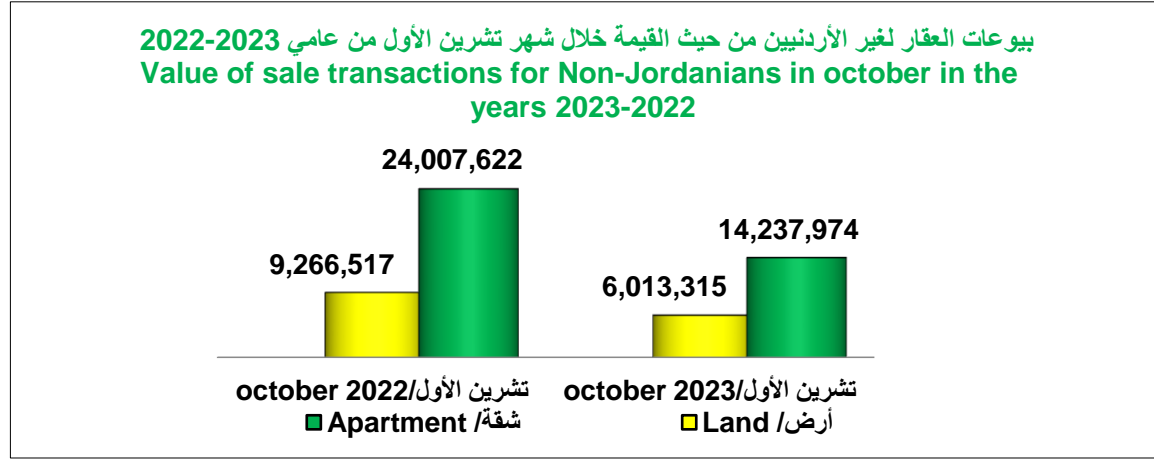
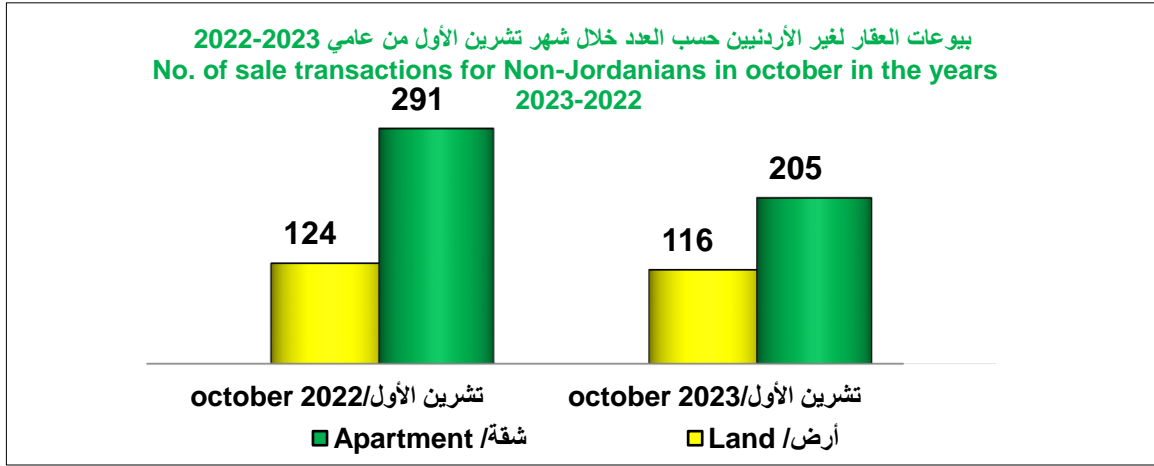
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (65,697,769) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (18,920,604) ديناراً بنسبة بلغت (11%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (13,952,891) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (7,993,698) ديناراً بنسبة بلغت (5%).

فيما بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2023: (321) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (23%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاع بلغت نسبته (20%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (205) شقة، بإنخفاض بلغت نسبته (30%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاع بلغت نسبته (21%) مقارنةً بالشهر السابق، و(116) قطعة أرض، بإنخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق، مساحتها (28,245) م<sup>2</sup> للشقق و (1,632,159) م<sup>2</sup> لقطع الأراضي، قيمتها التقديرية (20,251,289) ديناراً، بإنخفاض بلغت نسبته (39%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاع بلغت نسبته (12%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (14,237,974) ديناراً بنسبة بلغت (70%) للشقق، و(6,013,315) ديناراً بنسبة بلغت (30%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عامي 2022-2023

Table No. (2): Sales for Non-Jordanians in October in the years 2023-2022

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month الشهر
321	116	205	20,251,289	تشرين الأول / October 2023
415	124	291	33,274,139	تشرين الأول / October 2022
-23	-6	-30	-39	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في بيوعات شهر تشرين الأول بمجموع (68) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (56) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (51) عقاراً.

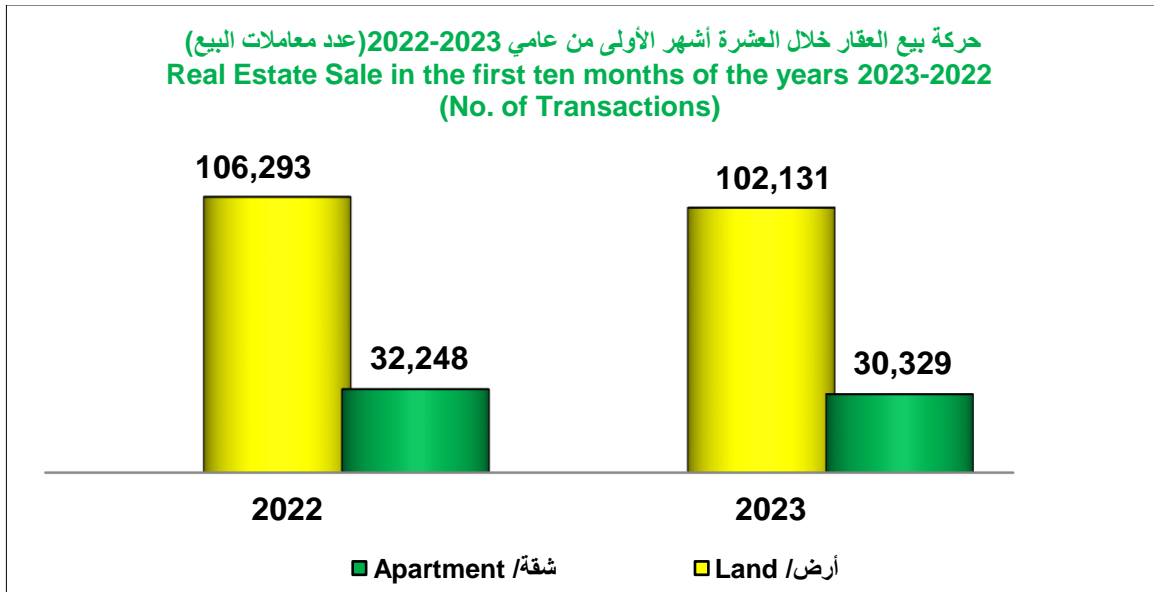
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (6,834,854) ديناراً بنسبة بلغت (34%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,686,590) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (1,849,150) ديناراً بنسبة بلغت (9%).

## حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2023: (132,460) عقاراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، توزعت على (48,519) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (37%)، و(83,941) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (63%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (19,861) شقةً، و(28,658) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (10,468) شقةً و(73,473) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2022-2023 (عدد المعاملات)  
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first ten months of the years 2023-2022 (No. of transactions)

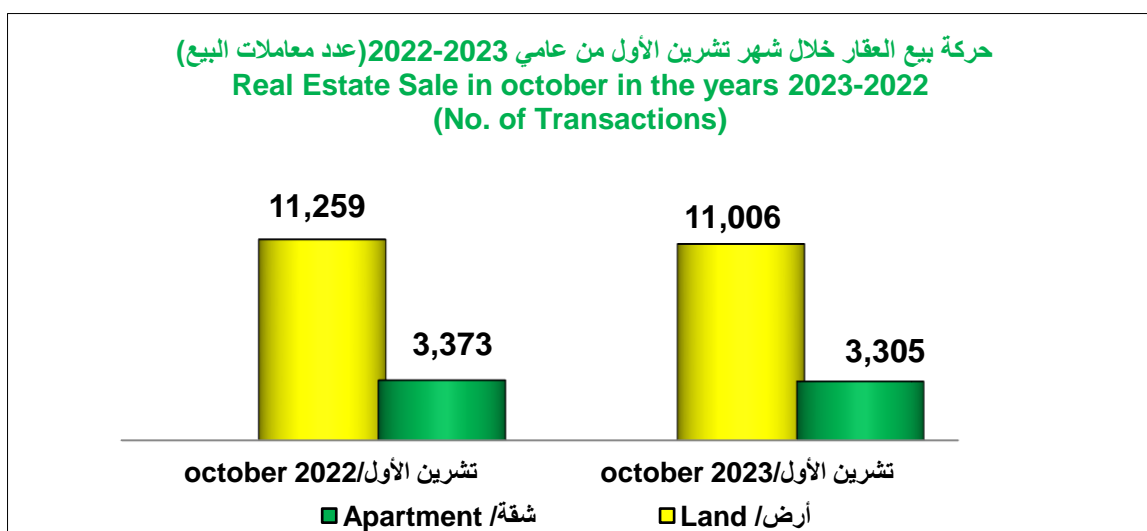
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى / 2023 No. of sale transactions during the first ten months/ 2023		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى / 2022 No. of sale transactions during the first ten months/ 2022		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
1	-5	28,658	19,861	28,361	20,804	محافظة العاصمة Amman Gov.
-6	-9	73,473	10,468	77,932	11,444	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	-6	102,131	30,329	106,293	32,248	المجموع Sub total
-4		132,460		138,541		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2023: (14,311) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (7%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,301) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (37%)، و (9,010) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (63%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,147) شقةً، و(3,154) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,158) شقةً و(7,852) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2022-2023 (عدد المعاملات)  
Table No. (4): Land Sale in Jordan during October in the years 2023-2022 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/2023 No. of sale transactions during October/ 2023		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/2022 No. of sale transactions during October/ 2022		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
4	-4	3,154	2,147	3,023	2,246	محافظة العاصمة Amman Gov.
-5	3	7,852	1,158	8,236	1,127	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-2	-2	11,006	3,305	11,259	3,373	المجموع Sub total
-2		14,311		14,632		المجموع الإجمالي Final Total

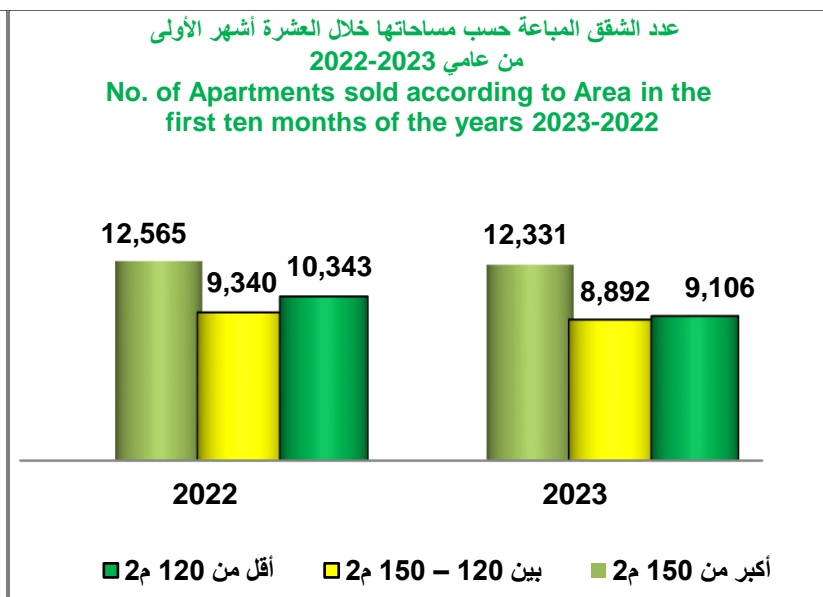
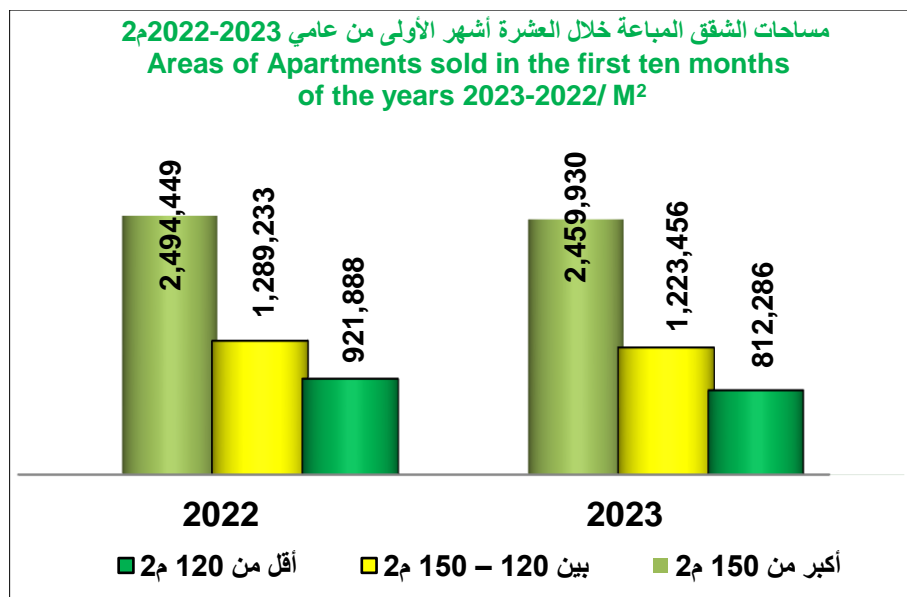


علماً بأن مساحة الأراضي المباعة خلال هذا الشهر قد بلغت: (421,645,850) م<sup>2</sup>، ومساحة الشقق بلغت: (487,578) م<sup>2</sup>.

جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2022-2023

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first ten months of the years 2023-2022

مجموع مساحات الشقق / م <sup>2</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة / م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 150 – 120 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
4,495,671	30,329	199	2,459,930	12,331	138	1,223,456	8,892	89	812,286	9,106	2023
4,705,569	32,248	199	2,494,449	12,565	138	1,289,233	9,340	89	921,888	10,343	2022
-4	-6	0	-1	-2	0	-5	-5	0	-12	-12	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2022-2023  
Table No. (6): No. of Apartments sold in October in the years 2023-2022

مجموع مساحات الشقق/ م <sup>2</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة/ م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	معدل المساحة/ م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 150 – 120 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	معدل المساحة/ م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
487,578	3,305	199	266,401	1,339	137	130,541	950	89	90,635	1,016	2023
490,050	3,373	198	265,535	1,340	138	124,771	905	88	99,744	1,128	2022
-1	-2	1	0.03	-0.01	-1	5	5	1	-9	-10	نسبة التغير % Percentage of change

