



مشروع قانون معدّل لقانون المُلْكِيَّة العَقَّارِيَّة لسنة 2026م





أبرز ما يتضمّنه مشروع القانون

تبسيط وتسريع إجراءات إزالة الشيوخ



يسهم في حل الكثير من القضايا العالقة
منذ سنوات حول آلاف العقارات



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

رقمنة جميع الإجراءات والمعاملات



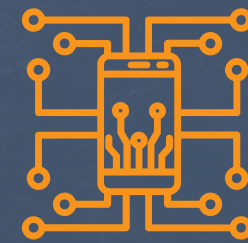
اعتماد التوقيع الإلكتروني



إجازة البيع الإلكتروني



تخفيف الأعباء المالية والإجرائية
المتربة على النشر الورقي



أتمتة جميع الإجراءات بما في
ذلك الدفع والإفراز والبيع



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

السماح بالبيع والإفراز على المخطط
قبل البدء بإنشاء العقار



إصدار شهادة تخصيص يعتمدها البنك



المساهمة في تشجيع الاستثمار



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

قسمة العقارات بشرط موافقة مالكي ثلاثة أرباع العقار



إلغاء شرط إجماع الشركاء في قسمة العقارات



عدم الإخلال بحقوق باقي الشركاء



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

إلزامية دفع بدل الاستملكات خلال مدة أقصاها 5 سنوات



إلزام الحكومة والبلديات وأمانة عمان الكبرى
بدفع قيمة الاستملكات خلال هذه المدة



دفع بدل تأخير عن كل سنة



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

معالجة تعارض أحكام إزالة الشيوع مع التشريعات الخاصة بالوحدات الزراعية



يتوافق ذلك مع أحكام
قانون تطويع وادي الأردن



يمنع ازدواجية التطبيق



أبرز ما يتضمنه مشروع القانون

منح مرونة زمنية أكبر للدائن المرتهن
في التصرف بالعقار



تخفيف القيود المرتبطة بصفة المشتري