

2021

# دليل الخدمات السريعة لدائرة الأراضي والمساحة









## المحتوى

- 1- الدخول للخدمة / تثبيت رقم الموبايل المسجل: ..... 4
- 2- الخدمات المتوفرة: ..... 6
- 3- مثال لاستخدام خدمة (اصدار صورة اخراج قيد – القوشان) : ..... 7

## الخدمات المتوفرة:

من خلال موقع دائرة الأراضي والمساحة [www.dls.gov.jo](http://www.dls.gov.jo) ومن خلال الرابط [خدمات سريعة](#) تحت الخدمات الإلكترونية يمكن للمستخدم الاطلاع على قائمة الخدمات الإلكترونية المتوفرة حالياً في موقع دائرة الأراضي والمساحة وهي كالآتي:



 <p>اصدار صورة اخراج قيد للوكالات JD 2.2 اصدار شهادة مشروعات</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>	 <p>اخراج مخطط اراضي JD 3.5 اخراج مخطط اراضي</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>	 <p>اصدار صورة اخراج قيد JD 1.5 اصدار صورة اخراج قيد</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>	 <p>طلب اصدار كشف املاك JD 1.0 طلب اصدار كشف املاك</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>
		 <p>اصدار شهادة عدم وجود املاك JD 1.0 اصدار شهادة عدم وجود املاك</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>	 <p>بيان تغيير JD 1.5 بيان تغيير</p> <p>طلب جديد</p> <p>الطلبات السابقة</p>

## 1- الدخول للخدمة / تثبيت رقم الموبايل المسجل:

- يتم الضغط على أي رابط (طلب جديد) في حال التقديم للخدمة لأول مرة أو (الطلبات السابقة) لمتابعة طلب سابق وتظهر شاشة الدخول للخدمات كما هو مبين أدناه:

### البيانات الشخصية

نوع المستخدم

أردني

رقم وطني\*

رقم هوية\*

ادخل الرمز المرئي

الرمز المرئي

متابعة <

- يتم تحديد نوع المستخدم أولاً من القائمة التالية:

نوع المستخدم

أردني

أردني

أجنبي

حكومة

منشأة

هيئات ومنظمات

خزينة

- ثم يتم تعبئة البيانات المطلوبة مثل الرقم الوطني ورقم الهوية للمواطن الأردني وأخيرا يتم تعبئة الرمز المرئي اسفل الشاشة.
- في حال كان الدخول لأول مرة يتم التحقق من رقم الموبايل المسجل في دائرة الأراضي والمساحة وتثبيته كما يلي:

### تأكيد رقم الهاتف الخليوي

الرجاء ادخال رقم الهاتف الخليوي 00962795xxxxxx0

رقم الهاتف الخليوي 00962

الوقت المتبقي لادخال رقم الهاتف الخليوي 00:57

متابعة <

- يتم ادخال الرقم كاملا وفي حال كان مطابقا للرقم المسجل في دائرة الأراضي والمساحة يتم ارسال رسالة نصية برمز التحقق إلى رقم الموبايل المدخل ثم يتم ادخال الرمز في الشاشة التالية:

### رمز الحماية

ادخل الرمز المرسل الهاتف الخليوي رقم 009627xxxxxx0

رمز الحماية

الوقت المتبقي لادخال الرمز 01:53

متابعة ✓

- بعد ذلك يتيح النظام للمتلقي الخدمة بالدخول للخدمة المطلوبة.

## 2- الخدمات المتوفرة:

اسم الخدمة	تتطلب وجود أملاك مسجلة باسم مقدم الطلب	تتطلب موافقة	فترة الإنجاز والطباعة
طلب اصدار كشف املاك	نعم	لا	فورية
اصدار صورة اخراج قيد	نعم	لا	فورية
اخراج مخطط اراضي	لا	لا	فورية
اصدار صورة اخراج قيد للوكالات	نعم	نعم	من 24 – 48 ساعة
بيان تغيير	لا	فقط في حالة كان البيان غير مؤرشف	فورية في حال كان البيان مؤرشف مسبقا
اصدار شهادة عدم وجود أملاك	يشترط عدم وجود أملاك مسجلة باسم مقدم الطلب	لا	فورية

### 3- مثال لاستخدام خدمة (إصدار صورة اخراج قيد – القوشان) :

- بعد عمل دخول للنظام مثل ما هو موضح في النقطة رقم (1) من الصفحات 3 إلى 5 يتم الضغط على زر (طلب جديد) تظهر صفحة تعليمات الخدمة كما يلي:

- بعد المتابعة يتم تحديد عدد الأملاك المراد إصدار (إصدار صورة اخراج قيد – القوشان) لها كما يلي:

- بعد المتابعة تظهر شاشة تأكيد تسجيل الطلب ورقمه في النظام بالإضافة لإظهار رقم الدفع (التسديد) الإلكتروني لقيمة الخدمة من خلال قنوات الدفع الإلكتروني المعتمدة لدى (إي فواتيركم) كما يلي:

مرحباً توفيق قاسم

دائرة الأراضي والمساحة قائمة الخدمات

اصدار صورة اخراج قيد

1 تعليمات الخدمة

2 الدفع الالكتروني

3 مشاهدة الطلب

مشاهدة الطلب

تمت حفظ الطلب رقم 52018 بنجاح

- عدد المقارن المطلوب طباعتها 1
- تكلفة الخدمة 1.5 دينار
- يرجى اكمال عملية السداد للمدفوع الإلكتروني رقم 202143003008128
- بعد اكمال عملية السداد للمدفوع الإلكتروني من خلال قنوات الدفع الإلكتروني
- تستطيع طباعة التقرير بعد اتمام السداد للمدفوع الإلكتروني عبر الشاشة الرئيسية للخدمة
- بعد اتمام عملية السداد تستطيع طباعة التقرير من خلال قائمة الطلبات

عودة إلى قائمة الطلبات

جميع الحقوق محفوظة لدائرة الأراضي و المساحة © تطوير E-File 2021

- بعد التسديد من خلال خدمة (إي فواتيركم) يمكن الرجوع إلى (الطلبات السابقة) حيث تظهر حالة الطلب (في انتظار الدفع) حيث يبقى رقم التسديد الإلكتروني صالحاً لمدة خمسة أيام من تاريخ إصداره وبعد ذلك يتم حذف الطلب من النظام في حال عدم التسديد كما يلي:

طلبات اصدار صورة اخراج قيد

رقم الطلب	حالة الطلب	رقم الدفع الالكتروني	تاريخ الطلب
52018	في انتظار الدفع	202143003008128	15/02/2021

- وبعد اتمام الدفع بنجاح وخلال فترة لا تتجاوز التسعين ثانية تتحول حالة الطلب إلى (تم الدفع) مع ظهور زر (اختر الأملاك) بجانب الطلب لتحديد الملك المطلوب إصدار (اصدار صورة اخراج قيد - القوشان) له كما يلي:

طلبات اصدار صورة اخراج قيد

رقم الطلب	حالة الطلب	رقم الدفع الالكتروني	تاريخ الطلب
52018	تم الدفع	202143003008128	15/02/2021

اختر الأملاك



- يتم تحديد الملك/الأملك المطلوب إصدار (إصدار صورة اخراج قيد - القوشان) لها من الشاشة التالية :

**طلبات اصدار صورة اخراج قيد**

تم دفع مبلغ 1.5 دنانير لطباعة 1 أملك فقط

حفظ الاختيار
عودة الى القائمة

**اختر الأملك**

شقة	طابق	بناء	نوع الأرض	رقم القطعة	رقم الحي	الحوض	القرية	
- 1	1	1	تسوية	1	0	46 / الشرقي	1 / عمان	<input checked="" type="checkbox"/>
2	2	1	طوابق وشقق	2	0	38 / الغربي	1 / عمان	<input type="checkbox"/>

- عند الضغط على زر (حفظ الاختيار) يظهر زر طباعة بجانب معلومات الملك كما يلي:

**طباعة صورة اخراج قيد**

شقة	طابق	بناء	نوع الأرض	رقم القطعة	رقم الحي	الحوض	القرية
- 1	1	1	تسوية	1	0	46 / الشرقي	1 / عمان

عودة الى القائمة

- أخيرا يتم الضغط على زر (طباعة) لإصدار صورة اخراج قيد - القوشان والذي يعتبر وثيقة رسمية معتمدة وبدون الحاجة للختم أو التوقيع وقابل للتحقق من خلال QR المطبوع على نفس الوثيقة كما يلي:



الجمهورية الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2021-4664-2021  
اسم الحواري : القرفص  
نوع الأرض : تسيو

المديرية : اراضي عمان  
القرية : عمان  
اسم الحي : حيول الأحياء

يحتوي هذا القيد على 1 (مفصلة)

رقم القيد : 0	المشروعيات	رقم القطعة :	رقم التسجيل :
رقم القيد : 43	شابل التسيو الارضي هذا مفصلة	رقم القطعة : -111	رقم التسجيل : 16500
مجموع الصفح : 1		رقم القيمة التجميحية : 16500	رقم بيان التغيير :
مقياس الرسم : 1/2500			

متر مربع : 0

المساحة رقما : 150

المساحة كتابية : مائة و خمسون متر فقط

رقم وطني/مستعمل	اسم المستعمل	الجمعية	النوع
9782028376	توفيق	الأردنية	شاملا

إن الأموال غير المنقولة المبينة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطى هذا المندف قيادة بذلك بتاريخ 15/02/2021 واستوفيت الرسوم بموجب التوصل رقم 95 بتاريخ 2021/02/15  
 مدير تسجيل : اراضي عمان

\* يحذر هذا البلد وثيقة رسمية كالدولة على الملكية فقط، لا يصلح لاح ارضي والتكامل وان الدارة غير مسؤولة عن اية اضرار تتجر عن استعماله  
 \* البلد المتاح اليه بالذارة (\*) هو الحي بيلا البلد، لا يجوز استعماله من قبل اى شركة اخر



منظومة التسجيل : الخدمات الإلكترونية  
الرمز المسر : 4644-JAFDYF

1 / 1