



دائرة الأراضي

والمساحة

الرقم 6843/1279/1/48

التاريخ 2026/03/24

الموافق

اعلان صادر عن دائرة الاراضي والمساحة

استنادا لنص الفقرة (ب) من المادة (18) من قانون ادارة املاك الدولة رقم (17) لسنة (1974) وتعديلاته ، وقرار مجلس الوزراء رقم (7483) في اطار تعزيز التنمية المستدامة في القطاع الزراعي تعلن دائرة الاراضي والمساحة عن توفر فرص استراتيجية ضمن القطع التالية وحسب الشروط الموضحة ادناه:-

المحافظة	المنطقة	القرية	الحوض	القطعة	عدد الاجزاء المتاحة للاستثمار	مساحة كل جزء بالدونم
المفرق	الحماد	الاشقف	1/ الاشقف	2	4	400
معان	السرхан	وادي سطيف باير	1/ وادي سطيف باير	1	19	400

شروط ومعايير الاستثمار:-

- 1- ان يكون مقدم الطلب شركة مسجلة لدى مراقب عام الشركات ومن غاياتها زراعة الخضار والفاكهة والمحاصيل والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد.
- 2- أن يتم استخدام العمالة الاردنية من ابناء المجتمع المحلي في المشروع بنسبة لا تقل عن (75%).
- 3- استخدام التقنيات ذات الكفاءة في استخدام مياه الري في كافة أنشطة الاستثمار ويمنع استخدام الري السطحي بكافة اشكاله في ري الخضروات المكشوفة والمحاصيل الحقلية.
- 4- أن يكون الاستثمار مركزاً لنشر المعرفة ويسمح بدخولها للمزارعين والمهتمين للاطلاع على النشاطات الريادية في المشروع بالتنسيق مع المستثمرين.
- 5- على الشركات الراغبة بالاستثمار تقديم ملاءة مالية تبين قدرة الشركة على إقامة المشروع.
- 6- تعطى الاولوية لطلبات الاستثمار التي تستخدم عدد اكبر من العمالة الاردنية وابناء المجتمع المحلي في المشروع.
- 7- تعطى الاولوية لطلبات الاستثمار في المشاريع الريادية والزراعات التصديرية والتصنيعية والاستراتيجية لتوفير مخزون الامن الغذائي ومحاصيل العجز وفقا لشروط وزارة الزراعة.

آلية تقديم طلب الاستثمار:-

- يتم استقبال طلبات التأجير لدى دائرة الاراضي والمساحة - مديرية املاك الدولة خلال مدة اقصاها (30) يوماً من تاريخ نشر الاعلان.
- شهادة تسجيل الشركة الراغبة بالاستثمار على ان يكون من غاياتها الزراعة والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد .
- دراسة أولية تبين نوع الزراعة وعدد فرص العمل وتقدير اولي للتدفق النقدي ومصادر الطاقة والتكنولوجيا المستخدمة ومصادر التمويل .

المميزات المقدمة للشركات الراغبة بالاستثمار:-

- 1- مدة عقد الايجار (25) عاماً ويجدد لمدة مماثلة في حال استمرار المشروع (أجرة مؤقتة غير منتهية بالتفويض).
- 2- فترة سماح لمدة سنة للزراعات الموسمية وثلاث سنوات للزراعات الشجيرة المعمرة.
- 3- بدل ايجار للدونم الواحد (8) دنانير.
- 4- منح رخصة حفر بئر لكل جزء وتسعيرة المياه لاول (650)م للدونم المزروع فعلا بواقع (25) فلس للمتر المربع الواحد.

واقبلوا فائق الاحترام،،،،،

مدير عام دائرة الاراضي والمساحة/بالوكالة

م. خلدون احمد الخالدي

نسخة/وزارة الزراعة

نسخة/قسم تأجير املاك الدولة

DLS0869 - 01:12:55 - 24 /03 /2026

الملكية الأردنية الهاشمية



دائرة الأراضي والمساحة

الرقم 6843/1279/1/48

التاريخ 2026/03/24

الموافق

اعلان صادر عن دائرة الاراضي والمساحة

استنادا لنص الفقرة (ب) من المادة (18) من قانون ادارة املاك الدولة رقم (17) لسنة (1974) وتعديلاته ، وقرار مجلس الوزراء رقم (7483) في اطار تعزيز التنمية المستدامة في القطاع الزراعي تعلن دائرة الاراضي والمساحة عن توفر فرص استراتيجية ضمن القطع التالية وحسب الشروط الموضحة ادناه:-

المحافظة	المنطقة	القرية	الحوض	القطعة	عدد الاجزاء المتاحة للاستثمار	مساحة كل جزء بالدونم
المفرق	الحماد	الاشقف	1/ الاشقف	2	4	400
معان	السرхан	وادي سطیح باير	1/ وادي سطیح باير	1	19	400

شروط ومعايير الاستثمار:-

- 1- ان يكون مقدم الطلب شركة مسجلة لدى مراقب عام الشركات ومن غاياتها زراعة الخضار والفاكهة والمحاصيل والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد.
- 2- أن يتم استخدام العمالة الاردنية من ابناء المجتمع المحلي في المشروع بنسبة لا تقل عن (75%).
- 3- استخدام التقنيات ذات الكفاءة في استخدام مياه الري في كافة أنشطة الاستثمار ويمنع استخدام الري السطحي بكافة اشكاله في ري الخضروات المكشوفة والمحاصيل الحقلية.
- 4- أن يكون الاستثمار مركزاً لنشر المعرفة ويسمح بدخولها للمزارعين والمهتمين للاطلاع على النشاطات الريادية في المشروع بالتنسيق مع المستثمرين.
- 5- على الشركات الراغبة بالاستثمار تقديم ملاءة مالية تبين قدرة الشركة على إقامة المشروع.
- 6- تعطى الاولوية لطلبات الاستثمار التي تستخدم عدد اكبر من العمالة الاردنية وابناء المجتمع المحلي في المشروع.
- 7- تعطى الاولوية لطلبات الاستثمار في المشاريع الريادية والزراعات التصديرية والتصنيعية والاستراتيجية لتوفير مخزون الامن الغذائي ومحاصيل العجز وفقاً لشروط وزارة الزراعة.

ألية تقديم طلب الاستثمار:-

- يتم استقبال طلبات التأجير لدى دائرة الاراضي والمساحة - مديرية املاك الدولة خلال مدة اقصاها (30) يوماً من تاريخ نشر الاعلان.
- شهادة تسجيل الشركة الراغبة بالاستثمار على ان يكون من غاياتها الزراعة والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد .
- دراسة أولية تبين نوع الزراعة وعدد فرص العمل وتقدير اولي للتدفق النقدي ومصادر الطاقة والتكنولوجيا المستخدمة ومصادر التمويل .

المميزات المقدمة للشركات الراغبة بالاستثمار:-

- 1- مدة عقد الايجار (25) عاماً ويجدد لمدة مماثلة في حال استمرار المشروع (أجرة مؤقتة غير منتهية بالتفويض).
- 2- فترة سماح لمدة سنة للزراعات الموسمية وثلاث سنوات للزراعات الشجرية المعمرة.
- 3- بدل ايجار للدونم الواحد (8) دنانير.
- 4- منح رخصة حفر بئر لكل جزء وتسعيرة المياه لاول (650)م للدونم المزروع فعلاً بواقع (25) فلس للمتر المربع الواحد.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مدير عام دائرة الاراضي والمساحة/بالوكالة

م. خلدون احمد الخالدي

نسخة/وزارة الزراعة

نسخة/قسم تأجير املاك الدولة



الرقم ٥٩٣٢ / ١ / ١١ / ٩
التاريخ ٢٥ / رمضان / ١٤٤٧
الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٥

تواصل (٨)

معالي وزير المالية/ الأراضي والمساحة

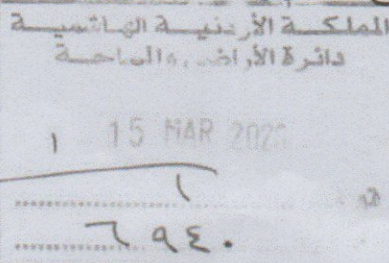
أشير إلى كتابكم رقم (٤٣٢٠/١٦/١/١٢) تاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢

استعرض مجلس الوزراء قراراته ذوات الأرقام (٦٣٣٠، ١١٨٠٠، ١٢٦٣) تاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٣ و ٢٠٢٣/٥/٢١ و ٢٠٢٤/١٢/٥ و كتاب معالي وزير الزراعة رقم (١٨١٤٠/١٠/٢) تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤ واستناداً لأحكام الفقرة (ج) من المادة (٨) من قانون إدارة أملاك الدولة رقم (١٧) لسنة ١٩٧٤ وبناء على توصية لجنة التحديث الاقتصادي والتنمية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨ وتنسب معاليكم قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١ الموافقة على ما يلي:

أولاً: اعتبار الشركات العشرة الواردة في البند (ثالثاً) من كتاب معاليكم المشار إليه أعلاه الموافق عليها مسبقاً للاستثمار ضمن حوض الحماد في محافظة المفرق وحوض السرحان في محافظة معان ولم تقم بتوقيع عقود الإيجار خلال المهلة القانونية - مستنكفاً.

ثانياً: السير في إجراءات تأجير الشركات الستة الواردة في البند (خامساً) من كتاب معاليكم المشار إليه أعلاه أجزاء من قطع الأراضي المسجلة باسم الخزينة ضمن حوض الحماد في محافظة المفرق بمساحة إجمالية تبلغ (١١٢٠٠) دونم (إجارة مؤقتة بغير قصد التفويض) وفقاً لبنود العقد الموحد اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ولمدة (٢٥) سنة وببديل إيجار مقداره (٨) دنائير للدونم الواحد سنوياً شريطة توقيع العقد خلال فترة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ صدور هذا القرار واعتبار المتخلف عن ذلك مستنكفاً.

٢/١





الرقم ٩ / ١ / ١١ / ٥٩٣٢
التاريخ ٢٥ / رمضان / ١٤٤٧
الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٥

ثالثاً: إعادة طرح الأجزاء المتبقية المذكورة تالياً للاستثمار من خلال الموقع الإلكتروني الرسمي لدائرة الأراضي والمساحة للشركات الزراعية الراغبة في الاستثمار هناك وكما يلي:

- (١٩) جزءاً ضمن حوض السرحان في محافظة معان بمساحة إجمالية تبلغ (٧٦٠٠) دونم.

- (٤) أجزاء ضمن حوض الحماد في محافظة المفرق بمساحة إجمالية تبلغ (١٦٠٠) دونم.

واقبلوا فائق الاحترام.

/ رئيس الوزراء

نسخة/إلى عطفة أمين سر مجلس الوزراء
قرار رقم (٧٤٨٣)