

الشروط الخاصة بالعطاء رقم (00-2026004183) والخاص

توريد وتركيب وتشغيل مصعد ركاب كهربائي لمكتب تسجيل غرب عمان

1. نسخة العطاء متوفرة على موقع نظام الشراء الالكتروني الاردني (<https://www.joneps.gov.jo/>) وموقع دائرة الاراضي والمساحة (<https://www.dls.gov.jo/>).
2. اخر موعد لشراء نسخة العطاء: 2026-10-20 الساعة 23:59.
3. موعد فتح العروض : 2026-10-21 الساعة 11:00 صباحا.
4. تكون الاسعار ثابتة وتقدم بالدينار الاردني شاملة للرسوم والضرائب والرسوم الجمركية و اية رسوم اخرى .
5. يتم ايداع عرض الكتروني فقط حسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS).
6. على المناقصين إرفاق ما يثبت أهليته لدخول العطاء (السجل التجاري).
7. على المناقص أن يكون من المسجلين بنظام الفوترة الالكتروني.
8. على المناقصين تقديم تأمين دخول العطاء بنسبة 3% من قيمة عرض المناقص الإجمالية على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب الاصول، ويتم ايداع التأمين في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في جبل اللويبة -شارع عبد المنعم سمارة مبنى رقم (1) - قسم العقود والمشتريات وحسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS) وقبل موعد فتح العروض بحيث لا تقل مدة سريان تأمين دخول العطاء عن مدة صلاحية العرض المقدم (90 يوم).
9. على المتعهد تقديم تأمين حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة، على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب الاصول.
10. على المتعهد تقديم تأمين صيانة بنسبة 5% من قيمة الإحالة، على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب الاصول ولمدة سنتان ميلادية.
11. على المتعهد تقديم كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية استناداً للمادة (12) من الملحق رقم (1) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.
12. على المناقصين تقديم شهادة منشأ (في حال كانت اللوازم من منشأ اردني) صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
13. تقدم التأمينات باسم : عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة بالاضافة لوظيفته.
14. تقدم التأمينات على شكل كفالة بنكية - وفقاً للنماذج المرفقة - او شيك مصدق صادر من احد البنوك العاملة في المملكة على ان يتم تثبيت اسم المناقص ورقم المناقصة ونوع التأمين وفي حال تعذر على المناقص تعبئة ذلك على الشيك (باستثناء اسم المناقص) يلتزم بتغطية الشيك بخطاب خطي منه يتضمن معلومات الشيك (رقمه ، اسم البنك ، القيمة).
15. مدة التسليم (30 يوم) من تاريخ توقيع أمر الشراء، بحيث يتم التركيب في الموقع المحددة (مكتب تسجيل غرب عمان / الدوار السابع) وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
16. ثمن نسخة العطاء (25) دينار يتم شراؤها عن طريق موقع نظام الشراء الالكتروني الاردني (Joneps).
17. لا يشترط الاحالة على أقل الأسعار.
18. يحق للجنة الشراء الرئيسية إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحل الشراء وبدون ذكر الأسباب استناداً للمادة (17/أ) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

الشروط الخاصة بالعطاء رقم (00-2026004183) والخاص

توريد وتركيب وتشغيل مصعد ركاب كهربائي لمكتب تسجيل غرب عمان

19. على المناقص زيارة الموقع يوم الاحد تاريخ 2026/10/18 بالتنسيق مع المهندس معتر البدور (0796060820) والمهندس ابراهيم الصمادي (0796203281).
20. على المناقص تقديم شهادة الخبرة العملية في أعمال المصاعد.
21. على المناقص تقديم جدول يتضمن أسعار قطع الغيار.
22. على المناقص ضمان توفر القطع الغيار لمدة لا تقل عن 10 سنوات .
23. على المتعهد تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف وقبل مباشرة العمل.
24. مرفق المواصفات الفنية والشروط المطلوبة والمكونة من ثلاثة صفحات.
25. مرفق الاتفاقية والمكونة من ثلاثة صفحات.
26. مدة الاتفاقية سنتان ميلادية.

المواصفات الفنية للمصعد			
المواصفات الفنية	Item Description / وصف البند	Technical Specification	Item
توع المصعد	Type of Elevator	(من أجود الأنواع)	1
العدد	Number of Lifts	1	2
الحمولة	Load (Kg)	630 KG	3
السرعة	Speed	1m/sec	4
مصدر الطاقة الرئيسي	Power Supply	Three Phase	5
الماكينة	Motor Lift	Available In Site	6
نظام التحكم	Contro (من أجود الأنواع)	Microprocess Board With Drive VVVF Inverter	7
نظام تجميع الطلبات	Collective System	Full Collective Selective	8
مسافة الرحلة (بالمتر)	Rise (m)	Approx 17 M	9
عدد الوقفات	No. of Stops	5	10
اتجاه الأبواب	Door Arrangement	Through door	11
ترقيم الطوابق	Floor Designation	0,1,2,3,4	12
الوقفة الرئيسية	Main Floor	0	13
HOISTWAY (علماً بأن بنر المصعد موجود وبالأبعاد التالية)			
البناء	Construction	Concrete	a.1
عرض x عمق بنر المصعد	Clear Dimensions	1800mm wide x 1600 mm depth	a.2
ارتفاع الوقفة الأخيرة	Overhead (mm)	3800 mm	a.3
الحفرة	Pit (mm)	1400mm	a.4
CAR			
أبعاد الكبين	Inside dimension	1100mm wide x 1300mm depth x 2200 mm Hight	b.1
ديكور الكبين	Panels Finishing	Stainless Steel- Hairline	b.2
تشطيب الجدار الأمامي	Front Wall Finish	Stainless Steel - Hairline	b.3
تشطيب الجدار الأيسر	Left Wall Finish	Stainless Steel - Hairline	b.4
تشطيب الجدار الأيمن	Right Wall Finish	Stainless Steel - Hairline	b.5
تشطيب الجدار الخلفي	Rear Wall Finish	Stainless Steel - Hairline	b.6
السقفية المستعارة	Suspending Ceiling	Stainless Steel - Hairline	b.7
المقابض	Handrail	Stainless Steel on Rear side	b.8
مرآة كبين	Mirror	Half full In the Rear Side	b.9
أرضية الكابينة	Car Floor	Marbel	b.10
نظام الاتصال الداخلي	Intercom System	Intercom	b.11
الإضاءة	Lighting	LED	b.12
لوحة تعليمات طوارئ	Emergency instruction panel	Available	b.13
CAR DOOR			
النوع	Type (من أجود الأنواع)	Automatic Side Opening Door	c.1
الحجم	Size	W.800mm x H.2000mm	c.2
الديكور	Finish	Stainless Steel	c.3
فوتوسيل (حساس الباب)	Photocell	Light Curtain Full Height	c.4
الكمية	Quantity	1	c.5
CAR OPERATING PANEL (COP)			
لوحة تشغيل الكابينة	Type of Car Operation Panel	C.O.P	d.1
الديكور	Finish	Stainless Steel	d.2
مؤشر الطلبات الداخلية	Display	Position Indicator with Arrows	d.3
أزرار مضبنة	Push Button	Lighted Push buttons	d.4
زر إغلاق الباب	Close Push Button	Steel Push Button	d.5
زر فتح الباب	Open Push Button	Steel Push Button	d.6
زر جرس الطوارئ	Alarm Push Button	Alarm Button	d.7
لمبة الطوارئ	Emergency Light	In Cabin	d.8
ALL-LANDING DOOR			
النوع	Type	Automatic Side Opening Doors	e.1
أبعاد الباب الخارجي	Clear Opening	W.800 mm x H.2000 mm	e.2
ديكور الباب الأرضي	Finish Main Floor	Stainless Steel	e.3
ديكور باقي الطوابق	Finish others Floor	Stainless Steel	e.4
LANDING FIXTURES L.O.P			
الكبسبات الخارجية	Buttons	Lighted Position Indicator with Arrows	f.1
الديكور	Finishing	Stainless Steel	f.2
عدد المؤشرات الخارجية	Numbers of Indicators	5	f.3
ELECTRICAL EQUIPMENT			
مفتاح نهاية الرحلة	Emergency Final Limit Switch	Limit Switch	g.1
مفتاح الصيانة أعلى الكبين	Inspection Key on Top of Car	Convert Switch	g.2
دوائر الأمان	Safety Circuits, and circuit Breaker.	Both Available	g.3
جهاز الأمان	Safety Monitor	PFB	g.4
الضبط التلقائي لفتحة الباب	Automatic Adjustment of door time	Automatic Adjustment of door	g.5
حافة أمان للباب الداخلي	Car Door Protective Safety Edge	Safety Edge	g.6
الكوابل	Traveling Table (من أجود الأنواع)	Flat Cables	g.7
الكوابل والأسلاك	Necessary wiring & Tubing	Cables	g.8
إنارة ظهر الكبين	Top of car light	Spots	g.9
شاطر مغناطيسي	Magnetic Switch	Bi-Stable	g.10

المواصفات الفنية للمصعد			
المواصفات الفنية	Item Description / وصف البند	Technical Specification	Item
صندوق الصيانة والتوصيل	Connection Box	Wiring box	g.11
فاز فيلر	Phase failure	Available	g.12
قفل الطوارئ	Emergency lock	Electromechanical lock	g.13
نظام الاخلاء اليدوي	Emergency Evacuation	Manual	g.14
جهاز الحماية ضد الوزن الزائد	Overload Device	Overload Detector	g.15
MECHANICAL EQUIPMENT			
معدات الامان	Speed Governor	Speed Governor (من أجود الأنواع)	h.1
المصدات (المخدرات) اسفل الكابين والثقل	Buffer under the car and under Counterweight	Rubber من النوع الهيدروليكي	h.2
سكك الكابين	Car- Railway	(Available In Site)	h.3
سكك ثقل	Counterweight Railway	(Available In Site)	h.4
كوسينات الكابين	Car-Guide Shoes	(Available In Site)	h.5
كوسينات ثقل	Counterweight Shoes	(Available In Site)	h.6
الحبال الرئيسية	Traction Ropes & Speed Governor	(من أجود الأنواع)	h.7
الثقل	Counterweight	(Available In Site)	h.8
مزيتات	Cup oiler	oiler	h.9
شروط العامة			
السعر يشمل جميع الأعمال الإنشائية إن تطلب الأمر ومعالجة مكان الإزالة بتقديم وتركيب رخام من أجود الأنواع سماكة لا تقل عن (2) سم، على أن يتم تقديم عينات للمهندس المشرف ويشمل السعر جميع ما يلزم للتركيب من الملاط الإسمنتي أو اللاصق			
الإنجاز بشروط مؤسسة المواصفات والمقاييس وتسليم المصعد أصوليا للجهات المعنية بعد الإنتهاء من تركيب المصعد مع الإعتماد وتقديم جميع شهادات الفحص للتشغيل مع تحمل إجراءات ترتيب مواعيد الكشف والأعتماد والكلف المترتبة على ذلك			
على المتعهد الحفاظ على ممتلكات الدائرة من العبث و الحفاظ على النظافة العامة.			
يجب على المتناقص زيارة الموقع لغايات التسعير.			

أعمال توريد وتركيب مصعد ركاب كهربائي في مبنى مكتب تسجيل غرب عمان/الدوار السابع

الرقم	المادة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي (دينار)	السعر الإجمالي (دينار)
1	توريد وتركيب وفحص وتشغيل مصعد ركاب كهربائي خمسة طوابق بدون (سكك الكابين، سكك الثقال، كوسينات كابين، كوسينات ثقال، الماتور الرئيسي، الثقال) وحسب المواصفات الفنية المرفقة، ويشمل السعر جميع الأعمال الإنشائية المرتبطة بتركيب المصعد ويشمل السعر فك المصعد القديم وتسليمه الى مستودعات الدائرة ، وكل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل المطلوب وحسب تعليمات المهندس المشرف .	عدد	1		
المجموع الكلي					
*	على المناقص تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف و قبل مباشرة العمل .				
*	على المتعهد الحفاظ على ممتلكات الدائرة من العبث و الحفاظ على النظافة العامة.				
*	يجب على المناقص زيارة الموقع لغايات التسعير.				