



وزارة الملكة

دائرة الأراضي والمساحة

الرقم 23055/453/1/24

التاريخ 2026/10/20

الموافق

السادة مكتب الغد للدعاية والاعلان
اعلان صادر عن دائرة الاراضي والمساحة

تعن دائرة الاراضي والمساحة للمرة الثانية عن رغبتها بطرح عطاء تأجير حديقة المبروكة
الواقعة ضمن قطعة الارض رقم (624) حوض (6) من اراضي قرية ثغرة الجب/ محافظة المفرق

على الراغبين بالاستئجار يمكن الاطلاع على شروط العطاء والمواصفات من خلال الموقع الالكتروني لدائرة الاراضي والمساحة WWW.DLS.GOV.JO ومراجعة مديرية املاك الدولة في مركز دائرة الاراضي والمساحة / جبل اللويبة لشراء نسخة العطاء مقابل عشرة دنائير للنسخة غير مستردة، على أن يتم تقديم العروض بالظرف المختوم خلال ساعات الدوام الرسمي، في موعد لا يتجاوز الساعة (3:00) الثالثة مساء يوم الثلاثاء الموافق 2026/11/10 ويتحمل من يرسو عليه العطاء رسوم الاعلان وكافة رسوم الاعلانات السابقة.

للعمل على نشره في صحيفتي الغد والدستور وعلى الصفحات الداخلية ليوم الاحد الموافق 2026/10/25 وموافاتي بنسختين من الصحيفة في حال نشره مع فاترة الأجور.

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

مدير عام دائرة الاراضي والمساحة
م. خلدون احمد الخالدي

ملحق الوصف لحديقة المبروكة

اسم الحديقة (حديقة البروكة)

تقع الحديقة على كامل قطعة الارض رقم (624) حوض رقم (6) الجوبة الشرقي
حي رقم (0) جدول الاحياء من اراضي قرية ثغرة الجب/محافظة المفرق.
مساحة الحديقة (20) دونماً.

مشمات الحديقة:

1. ساحة معبدة بمساحة (2000) متراً مربعاً كانت تستخدم للالعاب الكهربائية.
2. ملعب خماسي من النجيل الصناعي ومدرج معدني تابع له.
3. ساحة مبلطة بجانب الملعب تستخدم ملعب طائرة وكرة سلة.
4. العاب اطفال (مراجيح سحاسيل ودولاب).
5. نافورة عدد (2) ومسرح اسمنتي في وسط الحديقة.
6. ممرات مشاة من البلاط الاسمنتي ومظلات موزعة داخل الحديقة.
7. يوجد بئر تجميع للمياه وحفرة امتصاصية.
8. يوجد اعمدة انارة موزعة داخل الحديقة.
9. الحديقة محاطة بسور كامل من جميع الجهات ويوجد شارع داخلي معبد محاذي
للاسوار.
10. يوجد عدة مباني دورات مياه عدد (2) ومكتب ادارة، ومبنى كافيتيريا وغرف عدد
(3).

شروط عطاء تأجير حديقة المبروكة

- العقد غير خاضع لأحكام قانون المالكين والمستأجرين.
- يسري على العقد قانون ادارة املاك الدولة رقم (17) لسنة 1974 وتعديلاته.
- مدة العقد الناتج عن العطاء خمسة سنوات ميلادية كاملة تحتسب من تاريخ إحالة المزايده.

■ شروط عطاء تأجير حديقة المبروكة:

1. تقديم شهادة عدم محكومية (الزامي) وفي حال عدم تقديمها يستبعد العرض.
2. صورة عن الهوية الشخصية او شهادة تسجيل الشركة.
3. صورة عن السجل التجاري.
4. تعبئة نموذج العطاء بخط واضح وتوقيعه.
5. تقديم شيك مصدق بالقيمة المراد الدخول بها للعطاء يذكر فيه اسم صاحب الحساب والغاية من اصداره (اي يعتبر قيمة الشيك بدل الايجار للسنة الاولى/ سنة ميلادية واحدة) بالاضافة الى الرسوم والضرائب وتكلفة الاعلان (مهما تكرر) على من يرسو عليه العطاء.
6. تقديم العرض بظرف مغلق وايداعه في صندوق العطاء في قسم التأجير / مديرية املاك الدولة (جبل اللويده).
7. يجوز للجنة المشكلة (لجنة فتح العطاء) الغاء العطاء واعادة طرحه بدون ابداء اسباب.
8. للجنة الحق بالموافقة على العروض المقدمة او رفضها في حال لم يكن السعر المقدم مقبولا.
9. في حال استنكاف المزود الاول عن العطاء يحق للجنة المشكلة مصادرة ما لا يقل عن (25%) من القيمة المقدمة للعطاء وذلك لكشفه الاسعار المقدمة ولتفادي الاتفاق مع المزود الثاني لاحالة العطاء عليه واضاعة جهد ووقت اللجنة كما يتحمل تكلفة الاعلان.
10. في حال مخالفة أي شرط من الشروط المذكورة اعلاه يستبعد العرض ويحال على المزود الثاني او يعاد طرح العطاء للمرة الثانية .

شروط عقد ايجار حديقة المبروكة

1. العقد غير خاضع لأحكام قانون المالكين والمستأجرين.
2. يسري على هذا العقد قانون ادارة املاك الدولة رقم (17) لسنة 1974 وتعديلاته والانظمة الصادرة بموجبه وأي قانون أو نظام آخر يحل محله.
3. مدة العقد الناتج عن العطاء خمسة سنوات ميلادية كاملة تحتسب من تاريخ إحالة العطاء (يجدد سنوياً).
4. التزام المستأجر باستعمال المأجور للغرض المحدد بالعقد (حديقة) ومنع استعماله لأي غاية أخرى وعدم مخالفة النظام العام والادب تحت طائلة الفسخ ومصادرة التامين.
5. للمستأجر الحق باستعمال المأجور لأغراض (حديقة) فقط وليس له الحق بإنشاء أية ابنية ثابتة الا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الجهات المختصة.
6. يلتزم المستأجر بالمحافظة على نظافة المأجور والصيانة الدورية له على نفقته الخاصة ودفع كافة الفواتير المستحقة عليه مقابل خدمات الكهرباء والمياه والخدمات الأخرى ان وجدت وعدم تجاوز المساحة المحددة له بعقد الايجار تحت طائلة فسخ العقد ومصادرة التامين المقدم.
7. على المستأجر سواء رغب بتجديد عقد الايجار او لم يرغب ان يتقدم بطلب خطي موضحاً رغبته الى المؤجر قبل تاريخ انتهاء مدة العقد بثلاثين يوماً على الأقل وخلاف ذلك وحتى لو لم يرغب بالتجديد يترتب عليه بدل الايجار السنوي المقرر سواء استمر باستعمال المأجور او لم يستمر .
8. يلتزم المستأجر بدفع اية ضرائب او رسوم وأية اموال اميرية أخرى تتحقق على المأجور خلال فترة الايجار.
9. لايجوز للمستأجر التنازل عن المأجور أو تأجيره او أو التأجير من الباطن (التضمين) للغير الا بعد اخذ موافقة المؤجر الخطية المسبقة.
10. هذه الاجارة لا تعطي المستأجر الحق بطلب تفويض المأجور في المستقبل.
11. يتحمل المستأجر نفقات إيصال واثمان خدمات المأجور (ماء، كهرباء، هاتف، مجار).
12. في حال انتهاء أو إلغاء هذا العقد أو عدم موافقة المؤجر على تجديده يلتزم المستأجر باخلاء المأجور بدون اذار وبدون مراجعة أي مرجع قضائي او اداري وتسليم المأجور للمؤجر على ان لا يؤثر هذا في حق المؤجر بتحصيل بدل الايجار المتحقق عن اية مدة اشغل خلالها المأجور ولم يدفع عنها بدل الايجار.
13. في حال انتهاء أو إلغاء هذا العقد للمؤجر الحق ان يطلب من المستأجر ازالة المنشآت المقامة على المأجور واذا لم يقوم المستأجر بازالتها خلال مدة ثلاثون يوماً من تاريخ طلب ازالة الخطي، للمؤجر الحق بازالة الانشاءات وعلى نفقة المستأجر كما له حق بابقائها وتؤول ملكيتها في هذه الحالة الى الخزينة وبدون مقابل.
14. يحق للمؤجر فسخ وإلغاء هذا العقد في أي وقت يشاء تحقيقاً للنفع العام وبدون اذار وبدون مراجعة أي مرجع قضائي او اداري.

الشروط الخاصة:

- ❖ لا يحق للمستأجر تغيير اسم الحديقة ويبقى اسمها (حديقة المبروكة).
- ❖ المحافظة على الشروط الصحية والبيئية وتحقيق كافة احكام واشتراطات السلامة العامة.
- ❖ السماح للجهات المختصة بالدخول الى الموقع خلال الجولات التفتيشية.
- ❖ الالتزام بقرارات تشغيل الحديقة حسب الاوقات المعلن عنها.
- ❖ يلتزم المستأجر بتوفير الكادر الكافي لادارة وتشغيل الحديقة ويلتزم بتجهيز موظفيه والعمال بلباس خاص يميزهم عن غيرهم.