

الشروط الخاصة بالعطاء رقم 2025001752 والخاص

باتفاقية صيانة وإصلاح مولد الكهرباء كمنز

2028-2025

1. نسخة العطاء متوفرة على موقع الدائرة الالكتروني (<https://www.dls.gov.jo>) وعلى موقع نظام الشراء الالكتروني الاردني (<https://www.joneps.gov.jo>).
2. اخر موعد لشراء نسخة العطاء: 2025-06-11 الساعة 23:59.
3. موعد فتح العروض : 2025-06-12 الساعة 11:00 صباحاً.
4. تكون الاسعار ثابتة وتقدم بالدينار الاردني شاملة للرسوم والضرائب والرسوم الجمركية واية رسوم اخرى .
5. يتم ايداع عرض الكتروني فقط حسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS).
6. على المناقصين إرفاق ما يثبت أهليته لدخول العطاء (السجل التجاري).
7. على المناقصين تقديم التأمين دخول العطاء بنسبة 3% من قيمة عرض المناقص الإجمالية على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق حسب الاصول، و يتم ايداع تأمين في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في جبل اللويبة -شارع عبد المنعم سمارة مبنى رقم (1) - قسم العقود والمشتريات وحسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS) وقبل موعد فتح العروض بحيث لا تقل مدة سريان تأمين دخول العطاء عن مدة صلاحية العرض المقدم (90 يوم).
8. على المتعهد تقديم تأمين حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق حسب الاصول.
9. تقدم التأمينات باسم : عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة بالاضافة لوظيفته.
10. ثمن نسخة العطاء (25) دينار يتم شراؤها عن طريق موقع (JONEPS) بحيث يتم الدفع من خلال تطبيق e-FAWATEERCOM.
11. على المناقص أن يكون من المسجلين بنظام الفوترة الالكتروني.
12. يحق للجنة الشراء الرئيسية إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحل الشراء وبدون ذكر الأسباب استناداً للمادة (17/أ) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.
13. مرفق اتفاقية الصيانة والمكونة من (4) صفحات.
14. مدة الاتفاقية 36 شهراً وحسب المرفق.

اتفاقية صيانة و اصلاح مولد الكهرباء كمنز لعام 2025-2028

اتفق كل من

1. الفريق الأول: دائرة الأراضي والمساحة

تلفون: (2006010) فاكس (2006011)

2. الفريق الثاني:

تلفون: () فاكس ()

على ما يلي:

المادة الأولى: المقدمة

حيث أن الفريق الأول يملك (المولد) المبين في الملحق المرفق بهذه الاتفاقية، والذي يحتاج إلى الصيانة الدورية المستمرة والمعايرة والصيانة والإصلاح عند الطلب، وحيث أن الفريق الثاني يملك الخبرة الفنية اللازمة، وبعد أن قام الفريق الثاني بالكشف ومعاينة (المولد) والوقوف على حالته التشغيلية، فقد أبدى الفريق الثاني رغبته واستعداده الكامل للقيام بمهمة صيانته وإصلاحه وأقر بأن لديه المقدرة والكفاءة التامة المطلوبة، كما أن لديه الإمكانيات الفنية اللازمة لأداء هذه المهمة على أكمل وجه وبما يتناسب وإبقاء (المولد) صالح للاستعمال والاستخدام وحسب نصوص هذه الاتفاقية.

المادة الثانية:

تعتبر هذه المقدمة جزء من الاتفاقية و تقرأ معها كوحدة واحدة

المادة الثالثة : التعريفات

- تكون للكلمات والعبارات التالية المعاني المخصصة لها إزاء كل منها إلا إذا دلت القرينة على خلاف ذلك.
- **الجهاز:** وهو (المولد) المبين في الملحق المرفق بهذه الاتفاقية، بكافة توابعه أو أية إضافات أو تعديلات تتم عليه بموجب بنود الاتفاقية.
- **الصيانة الدورية:** هي أعمال الصيانة الدورية الوقائية (المولد) كل شهر للتأكد من أنه يعمل بشكل جيد وتشغيل المولد وتحميله والكشف عن أي أعطال محتملة.
- **أعمال الصيانة:** أعمال الصيانة الدورية أو الطارئة عند الطلب والإصلاح (للمحرك) واستبدال القطع غير الصالحة وتركيب قطع صالحة مكانها والمعايرة وكافة الأعمال الموضحة في هذه الاتفاقية.
- **العطل الشامل:** هي الحالة الناتجة عن تعطل (المولد) المبين في الملحق المرفق بحيث لا يتمكن من استخدامه.
- **الدوام الرسمي:** الدوام الرسمي: هي ساعات العمل الرسمي للفريق الأول وخلال أيام السنة عدا أيام العطل الأسبوعية والرسمية.

المادة الرابعة: التزامات الفريقين

1. تتم (أعمال الصيانة) في موقع (المولد) التابع للفريق الأول في المملكة وخلال أوقات (الدوام الرسمي).
2. يلتزم الفريق الثاني بإجراء (الصيانة الدورية) مرة واحدة كل شهر وبشكل يضمن سير عمل (المولد) بصورة مستمرة و يتم توثيق كل اجراء صيانة عن طريق نموذج الزيارة التي تزود الشركة به الدائرة .
3. يشمل هذا العقد أجور العمل لأي أعطال تحدث، وكذلك أثمان الزيوت وفلاتر الزيت و الديزل والماء التي

اتفاقية صيانة و اصلاح مولد الكهرباء كمنز لعام 2025-2028

- يتم تغييرها مرة واحدة كل سنة، ولا يشمل أي قطع أخرى.
4. يلتزم الفريق الثاني بالاستجابة والبدء بعملية الإصلاح خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من وقت تبليغه سواء عن كان التبليغ عن طريق الهاتف او البريد الالكتروني في حالة العطل ما عدا الظروف القاهرة.
5. يلتزم الفريق الثاني بإتمام عملية إصلاح الأعطال خلال مدة لا تتجاوز (5) أيام عمل رسمية من وقت بداية عملية الإصلاح.
6. في حالة طلب الفريق الثاني تمديد فترة الإصلاح، يتم في هذه الحالة تأمين جهاز بديل مؤقت من قبل الفريق الثاني حتى يتم إصلاح الجهاز المعطل شريطة موافقة الفريق الأول.
7. تعتبر عملية الإصلاح بحكم المنتهية ما لم يرد طلب آخر من الفريق الأول لإصلاح نفس العطل خلال (3) أيام عمل رسمية من وقت إصلاحه، وفي حالة ورود مثل هذا الطلب تُحسب هذه المدة ضمن مدة التأخير وتفرض الغرامات المترتبة على ذلك التأخير حسب بنود الاتفاقية.
8. في حالة عدم إتمام (أعمال الصيانة) خلال فترة (الدوام الرسمي) فعند ذلك يمكن لمستخدمي الفريق الثاني الاستمرار في عملهم لدى الفريق الأول خارج هذه الفترة شريطة موافقة الفريق الأول.
9. يلتزم الفريق الأول بتسهيل مهمة الفريق الثاني وتمكينهم من القيام (بأعمال الصيانة) في كل موقع والسماح لهم بتنفيذ أية أعمال تنصح الشركة الصانعة بها لتحسين كفاءة (الجهاز).
10. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الأول، ويحق للفريق الأول أن يطلب استبدال أي مستخدم يرسله الفريق الثاني إذا ما ثبت عدم تقيدته بالتعليمات.
11. لا يحق للفريق الثاني الاحتجاج بعدم توفر قطع الغيار اللازمة لديه.

المادة الخامسة: الغرامات

1. يحق للفريق الأول فرض الغرامة المبينة في جدول الغرامات المبين أدناه في الحالات التالية :
- أ- عدم استجابة الفريق الثاني لطلب الإصلاح خلال المدة المبينة في المادة الرابعة أعلاه (ما عدا الظروف القاهرة).
- ب- في حالة عدم تمكن الفريق الثاني من إنجاز عملية الإصلاح خلال المدة المبينة في المادة الرابعة أعلاه.
- ج- في حالة عدم قيام الفريق الثاني (بالصيانة الدورية) المبينة في المادة الرابعة أعلاه.
2. تكون قيمة الغرامة كما يلي:

عدم القيام بالصيانة الدورية	الغرامة/ صيانة دورية =	100 دينار أردني
في الحالات الأخرى	الغرامة/ يوم عمل رسمي =	100 دينار أردني

3. تُحسم قيمة من الدفعات المستحقة للفريق الثاني لتاريخه.

المادة السادسة: قيمة الاتفاقية والشروط العامة

1. قيمة هذه الاتفاقية رقمًا: () وكتابة: () دينار أردني فقط لا غير، لمدة ثلاث سنوات شاملاً لكافة الضرائب والرسوم الأخرى والضريبة العامة على المبيعات.

اتفاقية صيانة و اصلاح مولد الكهرباء كمنز لعام 2025-2028

2. يدفع الفريق الأول للفريق الثاني قيمة الاتفاقية على ثلاثة سنوات كل سنة على ثلاث دفعات متساوية تدفع في نهاية كل فترة.
3. يلتزم الفريق الثاني في نهاية مدة الاتفاقية بتسليم (الجهاز) الخاضع للاتفاقية صالحة وبحالة جيدة حسب بنود الاتفاقية.
4. يدفع الفريق الثاني كفالة حُسْن تنفيذ لاتفاقية الصيانة بواقع (10%) من قيمة الاتفاقية تُعاد بعد انتهاء الاتفاقية وبعد التحقق من تنفيذ الفريق الثاني لكافة التزاماته حسب بنود هذه الاتفاقية.
5. يشمل السعر أعلاه، أجور أعمال الصيانة الدورية وأسعار الزيوت وفلاتر الزيت والديزل والماء التي يتم تغييرها مرة واحدة كل سنة ولا يشمل أسعار أية قطع.
6. إذا طرأت أي حالة لم تنص عليها الاتفاقية فيعود أمر معالجتها إلى نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه.
1. يحال اي خلاف بين الفريقين اثناء العمل بموجب هذه الاتفاقية الى اللجنة المشكلة بموجب هذه الاتفاقية وفي حال تعذر حله يحق للفريق الاول فورا دون الحاجة الى توجيه اذار عدلي بموجب كتاب رسمي صادر عنه فقط وترتيب الغرامات بالرجوع الى المادة رقم (14) من الملحق رقم (1) ادارة العقد من نظام المشتريات رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه على الفريق الثاني من اليوم التالي لتوجيهه من قبل الفريق الاول بكتاب رسمي صادر فقط
2. تبدأ هذه الاتفاقية من تاريخ (2025/7/) وتنتهي بتاريخ (2028/7/)، ولمدة ثلاث سنوات غير قابله للتجديد التلقائي
- . حررت في عمان بتاريخ: 2025/ / .

المادة السابعة : تتكون هذه الاتفاقية من سبع مواد بما فيها هذه المادة وملحقاتها.

الفريق الثاني
مندوب الشركة

الفريق الأول
دائرة الأراضي والمساحة
المدير العام
د. احمد عيسى العموش

المولد المشمول بعقد الصيانة

DLS Generator Specification:

Type	Model No.	Serial No.
Cummins	C110 D5	B04K388210

شروط الزامية للإحالة:

اتفاقية صيانة و اصلاح مولد الكهرباء كمنز لعام 2025-2028

1. على المناقص تقديم ملف الشركة Company Profile يبين فيه
 - نبذة عن الشركة،
 - أهم المشاريع و العقود و عقود الصيانة التي قامت بها الشركة،
 - الفريق الفني و الإداري الخاص بالشركة مع السيرة الذاتية لكل منهم،
 - توضيح آلية التعامل مع الزبائن Help Desk/Call Center Policy
2. أن يتوفر لدى المناقص ما لا يقل عن (5%) من قطع الغيار اللازمة (للأجهزة) في مستودعاته مع إثبات ذلك عند الطلب.