

## شروط عطاء تاجير كفتيريا عدد(1) داخل مستشفى البشير

1. العقد غير خاضع لأحكام قانون المالكين والمستأجرين .
2. المساحة المعلن عن تأجيرها (108م2) وتقع خلف مسجد المستشفى وامام مبنى مركز البشير للعناية الحثيثة داخل مستشفى البشير.
3. تكون مواصفات البناء بنفس مواصفات الأبنية القائمة ويتم الانشاء تحت اشراف وزارة الصحة على نفقة من يرسو عليه العطاء والتكلفة غير مستردة ويعود البناء بعد ذلك للخزينة بعد انتهاء او الغاء عقد الايجار.
4. يلتزم المستأجر بالمحافظة على نظافة المأجور والصيانة الدورية له على نفقته الخاصة ودفع كافة الفواتير المستحقة عليه مقابل خدمات الكهرباء والمياه والخدمات الاخرى ان وجدت وعدم تجاوز المساحة المحددة له بعقد الايجار تحت طائلة فسخ العقد ومصادرة التامين المقدم.
5. التزام المستأجر باستعمال المأجور للغرض التجاري المحدد بالعقد ومنع استعماله لاي غاية اخرى وعدم مخالفة النظام العام والادب تحت طائلة الفسخ ومصادرة التامين.
6. تقديم شهادة عدم محكومية .
7. لا يجوز التنازل لطرف ثاني عن المأجور او التاجير من الباطن ( التضمين ) ويعتبر مخالفة أي شرط من الشروط المذكورة يخول المؤجر إلغاء العقد .
8. يجوز للجنة المشكلة ( لجنة فتح العطاء ) الغاء العطاء واعادة طرحه بدون ابداء اسباب.
9. مدة الانتهاء خمسة سنوات ميلادية كاملة تحتسب من تاريخ إحالة المزايدة على ان يتم النظر ببديل الإيجار بعد السنة الثانية.
10. للجنة الحق بالموافقة على العروض المقدمة او رفضها في حال لم يكن السعر المقدم مقبولا .
11. في حال استتكَاف المزود الاول عن العطاء يحق للجنة المشكلة مصادرة ما لا يقل عن (25%) من القيمة المقدمة للعطاء وذلك لكشفه الاسعار المقدمة ولتفادي الاتفاق مع المزود الثاني لاحالة العطاء عليه واضاعة جهد ووقت اللجنة كما يتحمل تكلفة الاعلان.

### **ملاحظات :-**

- تقديم شيك مصدق بالقيمة المراد الدخول بها للعطاء (اي يعتبر قيمة الشيك بدل الايجار للسنة الاولى/ سنة ميلادية واحدة يضاف اليها رسوم ايجار ومخططات وتكلفة الاعلان) يذكر فيه اسم صاحب الحساب والغاية من اصداره.

