

شروط عطاء تأجير كافيتيريا كلية رفيعة الاسلمية

1. العقد غير خاضع لأحكام قانون المالكين والمستأجرين .
2. يلتزم المستأجر بالمحافظة على نظافة المأجور والصيانة الدورية له على نفقته الخاصة ودفع كافة الفواتير المستحقة عليه مقابل خدمات الكهرباء والمياه والخدمات الأخرى ان وجدت وعدم تجاوز المساحة المحددة له بعقد الايجار تحت طائلة فسخ العقد ومصادرة التامين المقدم.
3. التزام المستأجر باستعمال المأجور للغرض التجاري المحدد بالعقد ومنع استعماله لأي غاية أخرى وعدم مخالفة النظام العام والادب تحت طائلة الفسخ ومصادرة التامين.
4. تقديم شهادة عدم محكومية (الزامي) وفي حال عدم تقديمها يستبعد العرض.
5. لا يجوز التنازل لطرف ثاني عن المأجور او التاجير من الباطن (التضمين).
6. يجوز للجنة المشكلة (لجنة فتح العطاء) الغاء العطاء واعادة طرحه بدون ابداء اسباب.
7. مدة الانتهاء خمسة سنوات ميلادية كاملة تحتسب من تاريخ إحالة المزايدة .
8. للجنة الحق بالموافقة على العروض المقدمة او رفضها في حال لم يكن السعر المقدم مقبولا.
9. في حال استنكاف المزود الاول عن العطاء يحق للجنة المشكلة مصادرة ما لا يقل عن (25%) من القيمة المقدمة للعطاء وذلك لكشفه الاسعار المقدمة ولتفادي الاتفاق مع المزود الثاني لاحالة العطاء عليه واضاعة جهد ووقت اللجنة كما يتحمل تكلفة الاعلان.
10. تقديم شيك مصدق بالقيمة المراد الدخول بها للعطاء (اي يعتبر قيمة الشيك بدل الايجار للسنة الاولى/ سنة ميلادية واحدة يضاف اليها رسوم ايجار ومخططات وتكلفة الاعلان) يذكر فيه اسم صاحب الحساب والغاية من اصداره.
11. يعتبر مخالفة أي شرط من الشروط المذكورة اعلاه يستبعد العرض ويحال على المزود الثاني او يعاد طرح العطاء للمرة الثانية .
12. الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة الصحة والمرفقة طياً.
13. يحق للكلية استبدال موقع الكافيتيريا بما يتناسب مع طبيعة ومصلحة العمل .