

نشرة توعوية حول تسجيل اتحاد مالكيين للاموال غير المنقولة

نصت المادة (12/ب) من تعليمات سجل جمعيات المالكيين واتحاد المالكيين رقم (2) لسنة 2022 بانه " ينشأ حكما اتحاد مالكيين واحد لفلل في حال وجود اكثر من فيلا على قطعة واحدة " .

نصت المادة (15) من التعليمات اعلاه بانه " يتم ارفاق الوثائق التالية عند تقديم طلب التسجيل بالسجل : أ- سند تسجيل العقار الذي تملكه جمعيات المالكيين المكونة لاتحاد المالكيين . ب- صورة طبق الاصل عن النظام الداخلي لاتحاد المالكيين وموقع ممن يمثلون (75%) فاكثر من اجمالي اعضاء الهيئة العامة لاتحاد المالكيين ومصادق على النظام من كاتب عدل مختص وعلى ان يراعى عند المصادقة احكام البنود (1،2) من المادة رقم 17 من نظام ادارة القسم المشترك في العقار والمجمع العقاري رقم (89) لسنة 2020. ج- اسم العضو المفوض من مجلس ادارة اتحاد المالكيين . د- صورة عن محاضر اجتماع الهيئة العامة للاتحاد . هـ نسخة عن العقود المبرمة بين اتحاد المالكيين والغير . "

ونصت المادة (16) من التعليمات اعلاه بانه " يدرج في السجل كل من البيانات التالية: أ- رقم العقار الخاص بجمعية المالكيين المكونة لاتحاد المالكيين . ب- اسم اتحاد المالكيين وعلى ان يتضمن اسم الاتحاد ما يدل على ان مالك الاسم هو اتحاد المالكيين المكون من جمعيات مالكيين . ج- النظام الداخلي للاتحاد واي تغيير او تعديل يطرأ عليه . د- اسماء اعضاء مجلس ادارة الاتحاد واي تغيير او تعديل يطرأ عليه " .

كما نصت المادة (17) من التعليمات اعلاه بانه " بعد ادراج البيانات بالسجل يتم اصدار شهادة للاتحاد بعد استيفاء خمسين دينارا بدل كلف عن الخدمات التي قدمتها الدائرة بموجب احكام المادة رقم (22) من نظام ادارة القسم المشترك في العقار والمجمع العقاري رقم (89) لسنة 2020 من قبل مديرية التسجيل المختصة وفق نموذج ورقي والكتروني معتمد لكافة مديريات التسجيل .