

نحن عبدالله الثاني ابن الحسين ملك المملكة الاردنية الهاشمية  
بمقتضى المادة ( ٣١ ) من الدستور  
وبناء على ما قرره مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٩  
نأمر بوضع النظام الآتي :-

نظام رقم (٢٥) لسنة ٢٠٢٠  
نظام قسمة العقارات في المناطق خارج التنظيم بين الشركاء  
صادر بمقتضى المادة (١٢٠) والفقرة (أ) من المادة (٢٢٢) من قانون  
الملكية العقارية رقم (١٣) لسنة ٢٠١٩

المادة ١- يسمى هذا النظام (نظام قسمة العقارات في المناطق خارج التنظيم بين  
الشركاء لسنة ٢٠٢٠) ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

المادة ٢- أ- تسري أحكام هذا النظام على العقارات الواقعة خارج مناطق التنظيم  
والمناطق التي لم تحدد صفة استعمالها وفق أي مخطط من مخططات  
التنظيم.

ب- تستثنى من أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة العقارات الواقعة في  
المنطقة الخاضعة لقانون تطوير وادي الاردن أو أي منطقة تستثنى  
بموجب احكام أي قانون خاص .

المادة ٣- أ- يجوز قسمة العقارات المشار اليها في المادة (٢) من هذا النظام بين  
الشركاء الى قطع حسب حصصهم المسجلة بمساحة (٤) دونمات لكل  
شريك حدا دنى واذا كانت حصة الشريك تزيد على (٤) دونمات فتفرز هذه  
الحصة وتسجل باسمه قطعة واحدة.

ب-١- يشترط لتطبيق احكام الفقرة (أ) من هذه المادة ان لا تقل واجهة القطعة المفرزة عن (٣٥) مترا وان لا يقل اي بعد من ابعادها عن (٣٠) مترا الا اذا كان عرض القطعة الاصلية اقل من هذا البعد فيسمح بإفرازها بعرضها الكامل قبل التقسيم .

٢- لغايات البند (١) من هذه الفقرة تعني عبارة ( واجهة القطعة المفرزة ) طول ضلع القطعة الواقع على أي طريق او على الطريق الاكثر عرضا في حالة وقوعه على اكثر من طريق .

ج- يجوز تخفيض الحد الأدنى للإفراز بين الشركاء المنصوص عليه في الفقرة (أ) من هذه المادة وتخفيض طول أي بعد من ابعاد واجهة القطعة المفرزة المنصوص عليه في الفقرة (ب) منها بنسبة (١٥%) من كل منهما بقرار من مدير عام دائرة الاراضي والمساحة او من يفوضه خطيا بذلك .

د- لغايات تطبيق احكام هذه المادة ولاعتبار مساحة القطعة (٤) دونمات يجوز اجراء وصل جزئي لقطعة الارض الناتجة من الإفراز والمفصولة بشارع تنظيمي او طريق قديم كما يجوز اجراء هذا الوصل في قطع الاراضي التي تزيد حصة الشريك فيها على (٤) دونمات.

المادة ٤- يجوز تخفيض ما نسبته (٣٠%) من المساحات المنصوص عليها في المادة (٣) من هذا النظام للأراضي المصنفة من نوع السقي التي تم تخصيص ساعات مياه لريها نتيجة اعمال تسوية او طبقا لجداول توزيع المياه .

المادة ٥- اذا كانت الخزينة شريكة في أي قطعة ارض أو كانت القطعة أو أي جزء منها وفقا فيجوز فرز حصة أي منهما بمساحة لا تقل عن دونم واحد على ان تراعى الاحكام المنصوص عليها في هذا النظام بالنسبة لسائر الشركاء.

المادة ٦- يصدر مدير عام دائرة الأراضي والمساحة التعليمات اللازمة لتنفيذ احكام هذا النظام.

المادة ٧- يلغى نظام المساحة المفترزة بين الشركاء رقم (٧٠) لسنة ٢٠٠١.

٢٠٢٠/٢/٩

عبد الله الثاني ابن الحسين

رئيس الوزراء ووزير الدفاع الدكتور عمر الرزاز	وزير الخارجية وشؤون المغتربين أيمن حسين الصقدي	وزير الداخلية سلامة حماد السحيم
وزير التعليم العالي والبحث العلمي الدكتور محي الدين شعبان توق	وزير المياه والري المهندس رائد مظفر أبو السعود	وزير التربية والتعليم الدكتور تيسير منيزل النعيمي
وزير الشؤون السياسية والبرلمانية المهندس موسى حابس المعايطمة	وزير الإدارة المحلية المهندس وليد محي الدين المصري	وزير العدل الدكتور بسام سمير التلهوني
وزير دولة لتطوير الأداء المؤسسي ياسره عاصم غوشة	وزير البيئة الدكتور صالح علي الخرابشة	وزير الصناعة والتجارة والتموين الدكتور طارق محمد الحموري
وزير الطاقة والثروة المعدنية المهندسة هالمة عادل زواتي	وزير الاقتصاد الرقمي والريادة المهندس مثنى حمدان غرايبية	وزير الزراعة المهندس إبراهيم صبحي الشحاحده
وزير المالية الدكتور محمد العسسى	وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء سامي كامل الداود	وزير العمل نضال فيصل البطاينة
وزير دولة لشؤون الاعلام أمجد عودة العضايلة	وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية الدكتور محمد أحمد الخلايلة	وزير الثقافة ووزير التنمية الاجتماعية بالوكالة الدكتور باسم الطويسي
وزير الشباب الدكتور فارس عبد الحافظ البريزات	وزير التخطيط والتعاون الدولي الدكتور وسام عدنان الريضي	وزير النقل الدكتور خالد وليد سيف