

حركة تداول سوق العقار لشهر كانون الثاني من عام 2025

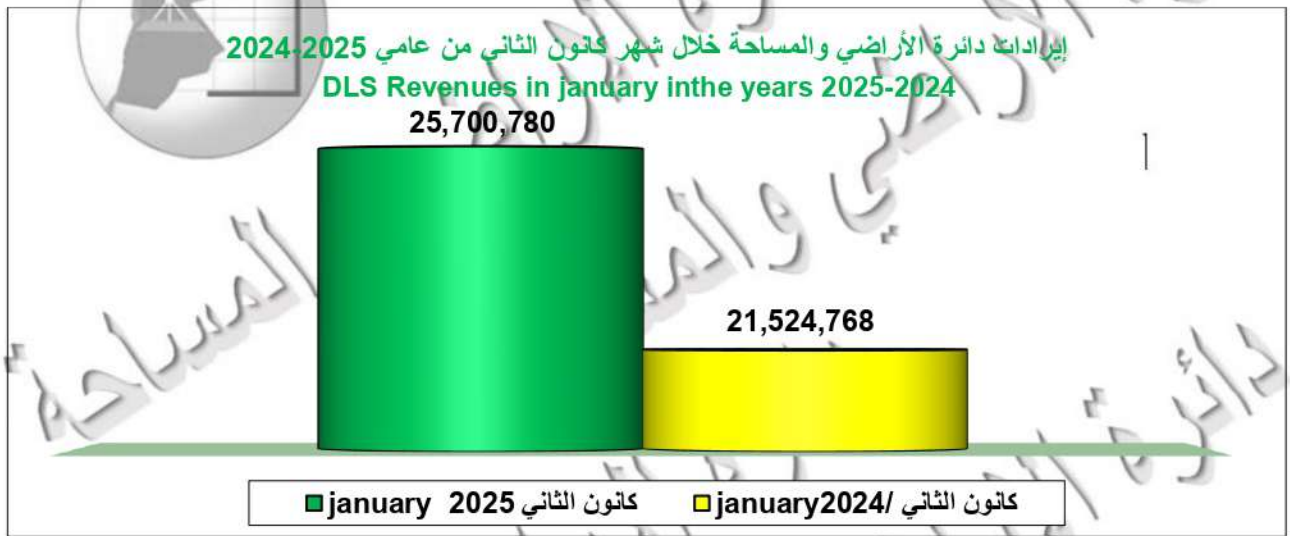
- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 (544,738,067) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، لتبلغ (25,700,780) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024.
- بلغ إجمالي عدد العقود والعقارات المباعة للشركات خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 (1,050) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (15%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (21%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، حيث بلغت (14,438,057) ديناراً أردنياً.

❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

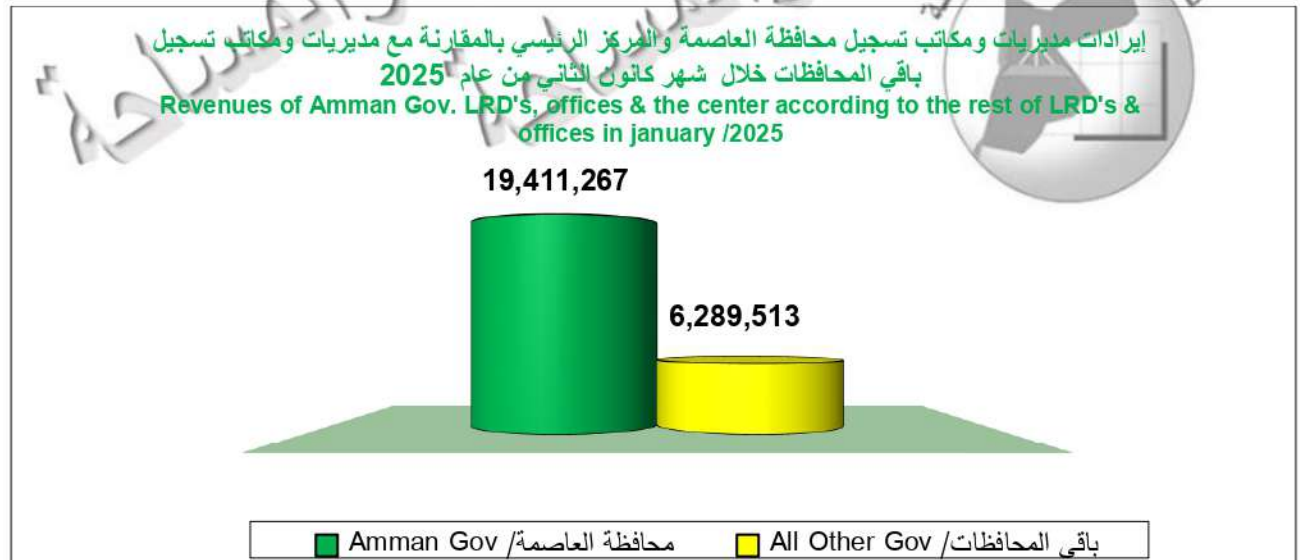
- نسبة المالكين إناث (34.44%).
- نسبة المالكين ذكور (65.56%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2025: (544,738,067) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الثاني من عام 2025: (25,700,780) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (19%) مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق، وقد جاء المركز الرئيسي بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت: (5,310,825) ديناراً، وفي المرتبة الثانية جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,211,784) ديناراً، وفي المرتبة الثالثة جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,595,116) ديناراً، أما في المرتبة الرابعة فقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,449,125) ديناراً، أما في المرتبة الخامسة فقد جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,233,176) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (76%) بمجموع (19,411,267) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,289,513) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال شهر كانون الثاني من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (43) قطعة أرض، تلاها في جنوب عمان/ قرية موقع الرجيلة/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (40) قطعة أرض، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (36) قطعة أرض، ثم في شرق عمان/ قرية وادي العث/ حوض مزرعة العايد بعدد (34) قطعة أرض، ثم في كل من الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الشمالي، وجنوب عمان مجدداً/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (33) قطعة أرض في كل منهما، ثم في كل من العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد، ووادي موسى/ قرية وادي موسى/ حوض البقعة الغربية بعدد (31) قطعة أرض في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (58) شقة، تلاها في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (51) شقة، ثم في قرية أبو نصير من نفس المديرية/ حوض أصهى الفقير، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (48) شقة في كل منهما، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (41) شقة، وفي كل من شمال عمان مجدداً/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة، وغرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (37) شقة في كل منهما، ومجدداً في كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة، وغرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض أم السماق الجنوبي بعدد (33) شقة في كل منهما.



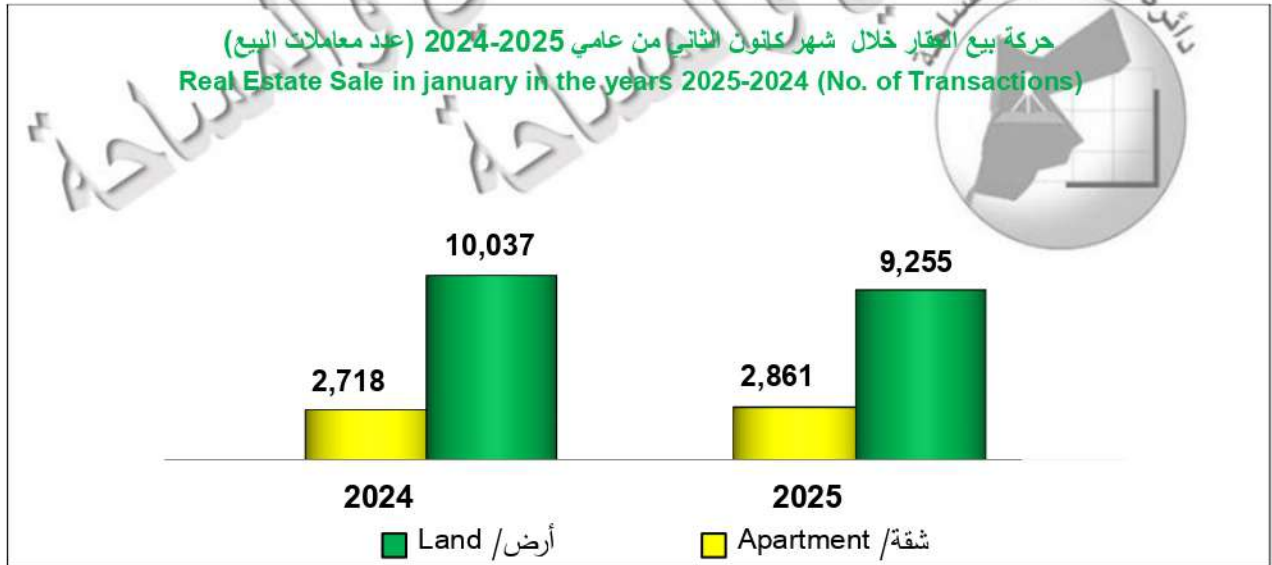
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2025: (12,116) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، توزعت على (4,684) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (7,432) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,910) شقة، و (2,774) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (951) شقة و (6,481) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan in January in the years 2025- 2024 (No. of transactions)

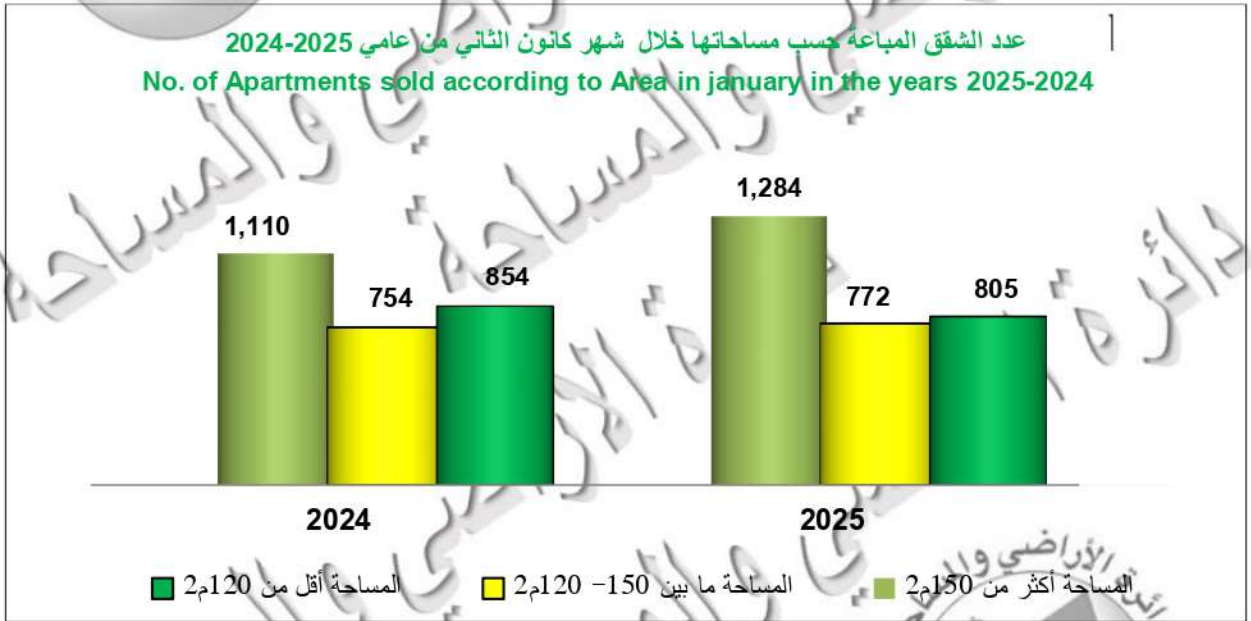
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2025 No. of sale transactions during January/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2024 No. of sale transactions during January/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
6	8	2,774	1,910	2,620	1,768	محافظة العاصمة Amman Gov.
-13	-	6,481	951	7,417	950	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-8	5	9,255	2,861	10,037	2,718	المجموع Sub total
-5		12,116		12,755		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in January in the years 2025-2024 (No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025
 Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during January in the years 2025- 2024

السنة Year	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m ²	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
2025	805	772	1,284
2024	854	754	1,110
نسبة التغير % Percentage of change	-6	2	16



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2025: (175) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بالشهر نفسه من العام السابق، منها (95) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (15%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، و(80) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (21%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، قيمتها التقديرية (14,433,057) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، منها: (8,854,019) ديناراً، بنسبة بلغت (61%) للشقق، و(5,579,038) ديناراً بنسبة بلغت (39%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025

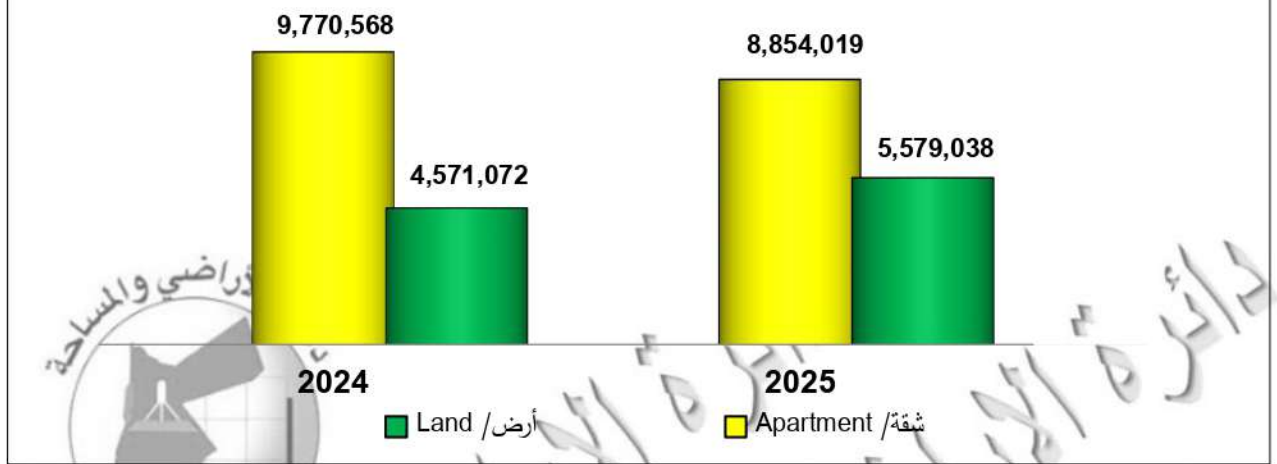
Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians in January in the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description	
				الشهر Month	البيان Description
175	80	95	14,433,057	كانون الثاني / 2025 January	
178	66	112	14,341,640	كانون الثاني / 2024 January	
-2	21	-15	1	معدل التغير	

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in January in the years 2024-2023



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024-2025
Value of possession transaction for Non-Jordanians in January in the years
2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2025 بالمرتبة الأولى بمجموع (47) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (24) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (19) عقاراً، والجنسية الكويتية بالمرتبة الرابعة بمجموع (17) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (6,623,226) ديناراً بنسبة بلغت (46%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (1,438,883) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (1,017,200) ديناراً بنسبة بلغت (7%).