حركة تداولات سوق العقار في المملكة
خلال شهر تشرين الأول من عام 2026

إعداد

مديريّة التّخطيط والتّطوير والموارد البشريّة

8/11/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر تشرين الأول من عام 2026

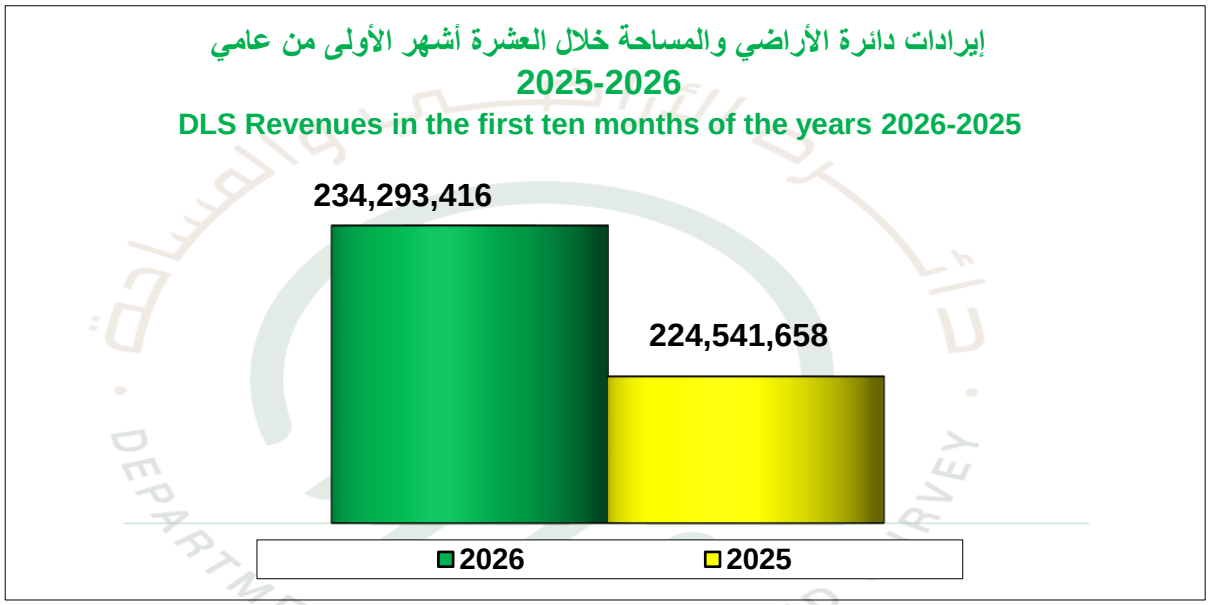
- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (5,712,127,867) ديناراً أردنياً.
- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الأول من عام 2026 (601,759,801) مليون ديناراً أردنياً.
- بلغت قيمة الإيرادات خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (234,293,416) ديناراً أردنياً.
- بلغت قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الأول من عام 2026 (23,507,748) ديناراً أردنياً.
- بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026: (118,235) عقاراً.
- بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2026: (12,768) عقاراً.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المُباعة للشركات في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (9,123) عقاراً.
- بلغ عدد معاملات التملّك لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026: (1,952) عقاراً.
- بلغ عدد معاملات التملّك لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2026: (216) عقاراً.
- بلغت القيمة التقديرية لمعاملات التملّك لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (186,582,958) ديناراً أردنياً .
- بلغت القيمة التقديرية لمعاملات التملّك لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2026 (18,272,223) ديناراً أردنياً.

إحصائيات تملّك الإناث والذكور:

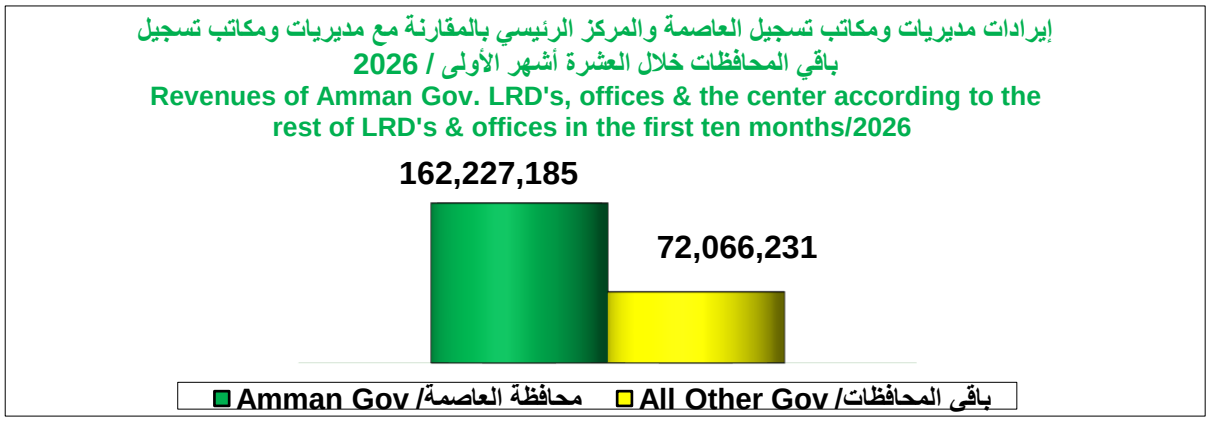
- نسبة المالكين إناث (35.23%).
- نسبة المالكين ذكور (64.77 %).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (5,712,127,867) ديناراً أردنياً، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (601,759,801) ديناراً أردنياً.

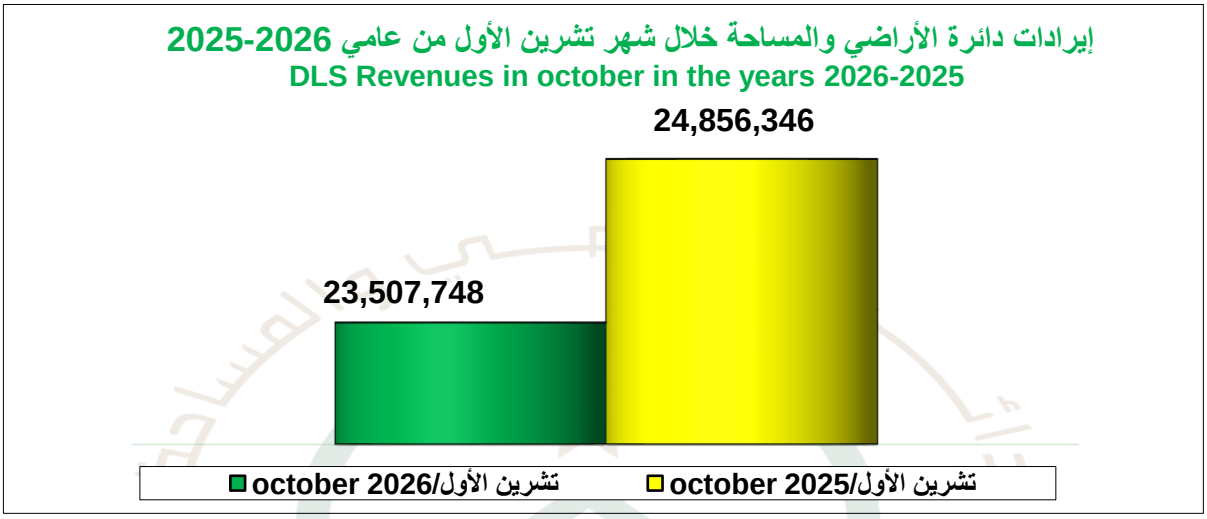
وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026: (234,293,416) ديناراً أردنياً، وقد جاءت مديريّة تسجيل أراضي شمال عمّان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (36,053,519) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديريّة تسجيل أراضي جنوب عمّان بإيراداتٍ بلغت (31,971,218) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديريّة تسجيل أراضي عمّان بإيراداتٍ بلغت: (27,595,947) ديناراً، ثمّ جاءت رابعًا مديريّة تسجيل أراضي غرب عمّان بإيراداتٍ بلغت (25,245,425) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديريّة تسجيل أراضي ناعور بإيراداتٍ بلغت: (16,268,110) ديناراً.



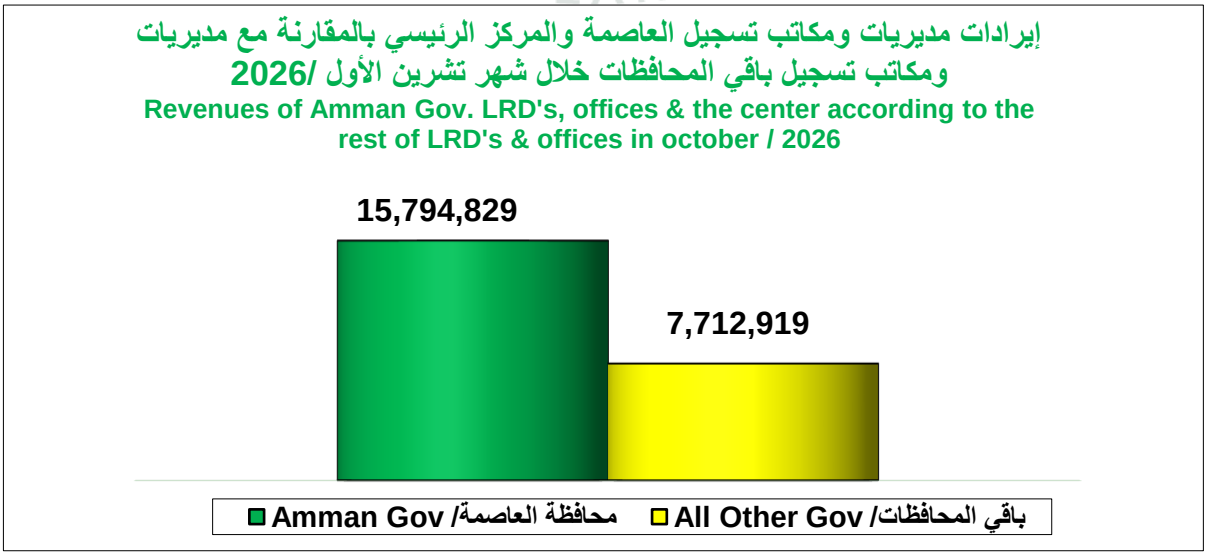
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات العشرة أشهر الأولى (69%) بمجموع (162,227,185) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (72,066,231) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الأول من عام 2026: (23,507,748) ديناراً أردنياً، وقد جاءت مديريّة تسجيل أراضي شمال عمّان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (3,756,179) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديريّة تسجيل أراضي جنوب عمّان بإيراداتٍ بلغت: (3,294,818) دينارًا، تلتها بالمرتبة الثالثة مديريّة تسجيل أراضي عمّان بإيراداتٍ بلغت: (2,596,940) ديناراً، وجاءت بالمرتبة الرابعة مديريّة تسجيل أراضي غرب عمّان: (2,558,404) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%)، بمجموع (15,794,829) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,712,919) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 في عمّان/ قرية عمّان/ حوض المدينة بعدد (610) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (371) قطعة، ثمّ في الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الجنوبي بعدد (369) قطعة، ثم في جنوب عمّان / قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (246) قطعة، ومجدداً في الموقر / قرية ذهيبة الشرقية / حوض الهرشة بعدد (238) قطعة، ومجدداً في جنوب عمّان/ قرية القويسمة / حوض عويس بعدد (202) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمّان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (586) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديريّة / حوض الميالة بعدد (523) شقة، تلاها في كلٍ من شمال عمّان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف، وفي عمّان/ قرية عمّان/ حوض المدينة بعدد (451) شقة في كلٍ منهما، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي / حوض البتراوي الجنوبي بعدد (424) شقة، تلاها في غرب عمّان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (364) شقة، ومجدداً في شرق عمّان / قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (342) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2026 في عمّان/ قرية عمّان/ حوض المدينة بعدد (68) قطعة أرض، تلاها في جنوب عمّان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (53) قطعة، ثمّ في قرية الجيزة من نفس المديريّة/ حوض الحجرة بعدد (46) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي / حوض البتراوي الجنوبي بعدد (31) قطعة، تلاها في كلٍ من: العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد، ومجدداً في جنوب عمّان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (27) قطعة في كلٍ منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في كلٍ من: شمال عمّان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليليفة، وشرق عمّان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (55) شقة في كلٍ منهما، ومجدداً في شرق عمّان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (52) شقة، ومجدداً في شمال عمّان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (47) شقة، تلاها في قرية صويلح من نفس المديريّة/ حوض الجبيهه بعدد (43) شقة، ثم في كلٍ من: شمال عمّان/ قرية ياجوز/حوض القصبات، وشرق عمّان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (40) شقة في كلٍ منهما.

حـركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026: (118,235) عقاراً، توزعت على (47,452) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (40%)، و(70,783) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (20,702) شقةً، و(26,750) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (9,164) شقةً و(61,619) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first ten months of the year 2026 (No. of transactions)

التصنيف / المحافظة Classification / Governorate	عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى/ 2026 No. of sale transactions during the first ten months/ 2026	
	شقق Apartments	أراضي Lands
محافظة العاصمة Amman Gov.	20,702	26,750
باقي محافظات المملكة All Other Gov.	9,164	61,619
المجموع Sub total	29,866	88,369
المجموع الإجمالي Final Total	118,235	

بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2026: (12,768) عقاراً، توزعت على (4,957) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (39%)، و (7,811) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,121) شقةً، و(2,836) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,002) شقةً و(6,809) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2026 (عدد المعاملات)

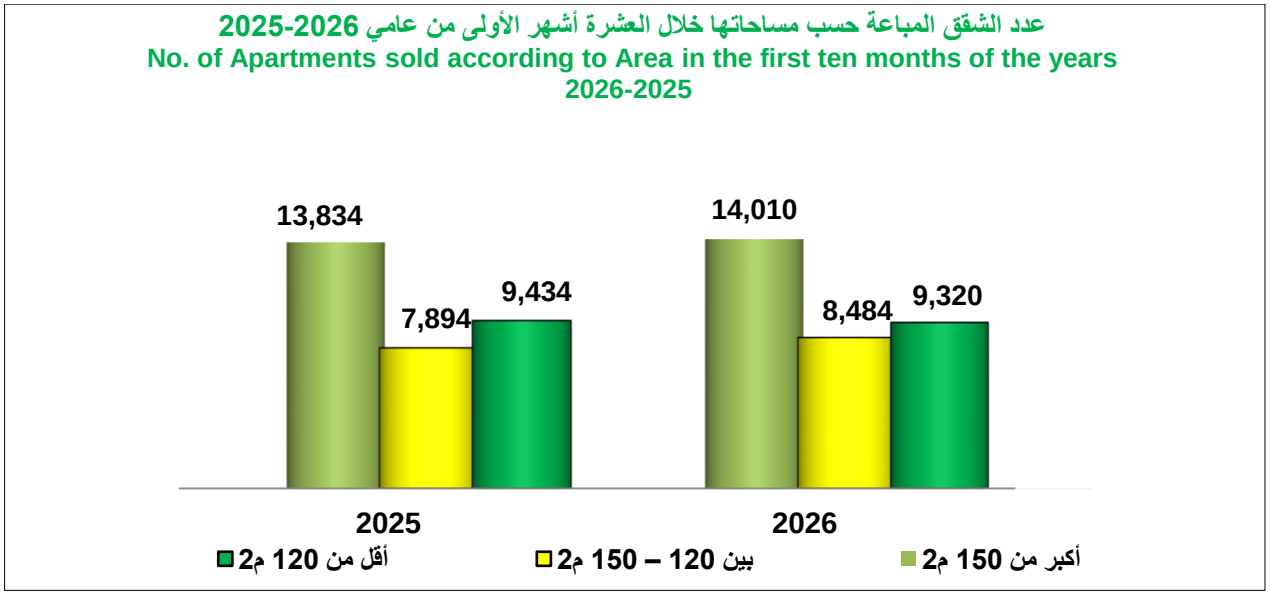
Table No. (2): Land Sale in Jordan during October in the year 2026 (No. of transactions)

عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/2026 No. of sale transactions during October/ 2026		التصنيف / المحافظة Classification / Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	
2,836	2,121	محافظة العاصمة Amman Gov.
6,809	1,002	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
9,645	3,123	المجموع Sub total
12,768		المجموع الإجمالي Final Total

جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحاتها خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2025-2026

Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first ten months of the years 2026-2025

السنة Year	أقل من 120 م^2 Less than 120m^2	بين 120 – 150 م2 Between (120-150) m2	أكبر من 150 م^2 More than 150 m^2
2026	9,320	8,484	14,010
2025	9,434	7,894	13,834
نسبة التغير % Percentage of change	-1	7	1

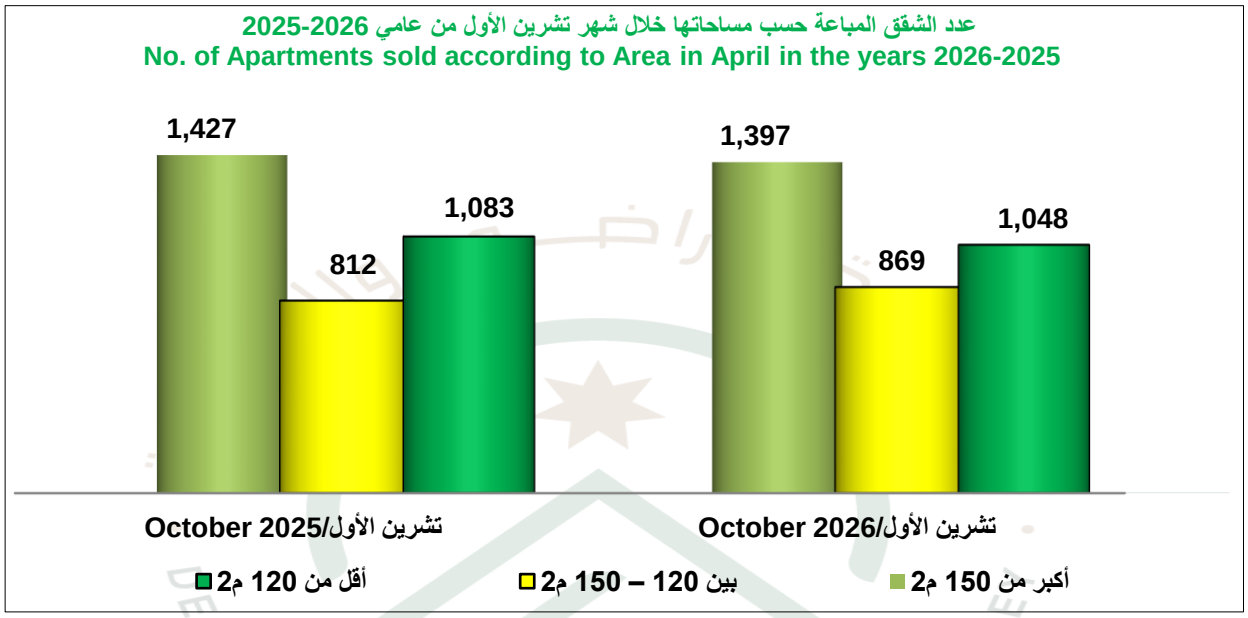


دائرة الأراضي والمساحة/ مديريّة التّخطيط والتّطوير والموارد البشريّة

جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2025-2026

Table No. (4): No. of Apartments sold in October in the years 2026-2025

الشهر Month	أقل من 120 م^2 Less than 120m^2	بين 120 – 150 م2 Between (120-150) m2	أكبر من 150 م^2 More than 150 m^2
تشرين الأول / 2026	1,048	869	1,397
تشرين الأول / 2025	1,083	812	1,427
نسبة التغير % Percentage of change	-3	7	-2



تملّك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026

بلغ عدد معاملات التملّك لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026: (1,952) عقاراً، منها (1,232) شقةً، و (720) قطعة أرض، قيمتها التقديرية (186,582,958) ديناراً، منها (108,462,347) ديناراً بنسبة (58%) للشقق، و (78,120,611) ديناراً بنسبةٍ بلغت (42%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملّك العقار لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2026

Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first ten months of the year 2026

البيان Description / الفترة الزمنية Time period	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
العشرة أشهر الأولى من عام 2026 The first ten months of the year/ 2026	186,582,958	1,232	720	1,952

حيث جاءت الجنسيّة العراقية في معاملات التملّك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (463) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسيّة السعودية بمجموع (252) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (228) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (181) عقارًا، وبالمرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (162) عقارًا.

أمّا من حيث القيمة فقد جاءت الجنسيّة العراقية أيضًا بالمرتبة الأولى بقيمةٍ تقديريةٍ بلغت: (75,742,651) ديناراً بنسبةٍ بلغت (41%) من القيمة التقديرية لمعاملات التملّك لغير الأردنيين ، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (14,852,592) ديناراً بنسبةٍ بلغت (8%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثالثة: (12,808,773) ديناراً بنسبةٍ بلغت (6.86%)، وبفارقٍ بسيطٍ جداً حلّت الجنسية السورية بالمرتبة الرابعة: (12,765,714) دينارًا بنسبةٍ بلغت (6.84%) وحلّت الجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة: (10,274,430) دينارًا بنسبةٍ بلغت (5.5%) تلاها بالمرتبة السادسة الجنسية السعودية : (9,538,426) دينارًا بنسبةٍ بلغت (5%).

فيما بلغ عدد معاملات تملّك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2026: (216) عقاراً، منها (127) شقةً، و(89) قطعة أرض، قيمتها التقديرية (18,272,223) دينارًا، منها (12,023,428) دينارًا بنسبةٍ بلغت (66%) للشقق، و(6,248,795) دينارًا بنسبةٍ بلغت (34%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملّك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2026

Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in October in the year 2026

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الشهر Month
216	89	127	18,272,223	تشرين الأول/ October 2026

حيث جاءت الجنسيّة العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات التملّك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول بمجموع (47) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسيّة السعودية بمجموع (33) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة كلٍ من الجنسيّة السورية والجنسيّة الفلسطينية بمجموع (18) عقاراً لكلٍ منهما، وفي المرتبة الخامسة الجنسيّة الأمريكية بمجموع (15) عقاراً.

أمّا من حيث القيمة فقد جاءت الجنسيّة العراقية بالمرتبة الأولى أيضًا بحجم استثمارٍ بلغ: (5,485,285) ديناراً بنسبةٍ بلغت (30%) من القيمة التقديرية لمعاملات التملّك لغير الأردنيين ، والجنسيّة الأمريكية بالمرتبة الثانية: (2,304,605) ديناراً بنسبةٍ بلغت (13%)، والجنسيّة السعودية بالمرتبة الثالثة: (1,708,986) ديناراً بنسبةٍ بلغت (9%) والجنسيّة السورية بالمرتبة الرابعة: (1,091,969) ديناراً بنسبةٍ بلغت (6%)، والجنسيّة الفلسطينية بالمرتبة الخامسة: (1,061,257) ديناراً بنسبةٍ بلغت (5.6%).