



٢٠ رخصة تداولات سوق العقار في المملكة للك شهر تشرين الثاني من عام 2025



إمجاد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

3/12/2025

حركة تداولات سوق العقار خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 (6,454,904,001) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (24%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وأقل من واحد بالمئة مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (636,161,090) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (247,046,436) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (9%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (22,504,779) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (8%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وانخفضت بنسبة بلغت (5%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (9%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 (10,566) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (12%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (9%)، والأراضي بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- تساوي عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 مع نظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (7%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (11%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (2%) مقارنة بالشهر السابق.

- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (195,029,364) ديناراً أردنياً .

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 بنسبة بلغت (21%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (11%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (24,060,085) ديناراً أردنياً .

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.79%).

- نسبة المالكين ذكور (65.21%).

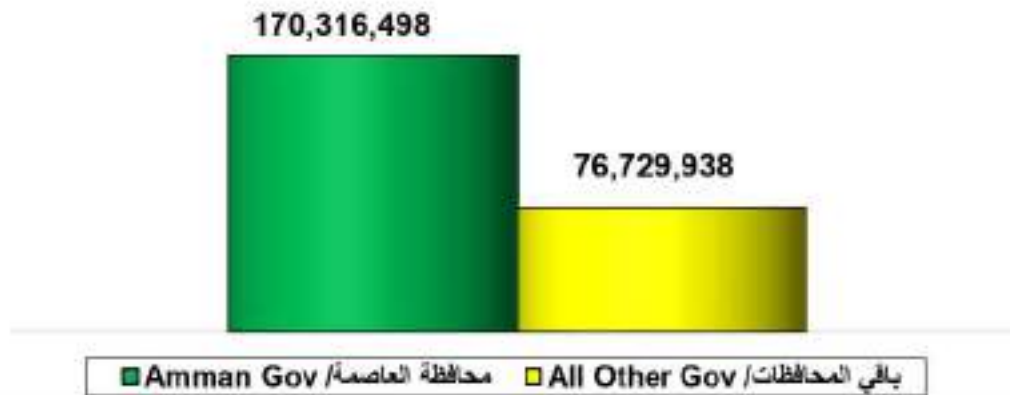
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 (6,454,904,001) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (636,161,090) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (24%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، وأقل من واحد بالمئة مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025: (247,046,436) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (36,620,997) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (31,381,799) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (29,197,720) ديناراً، ثم جاءت رابعا مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (27,901,306) ديناراً.



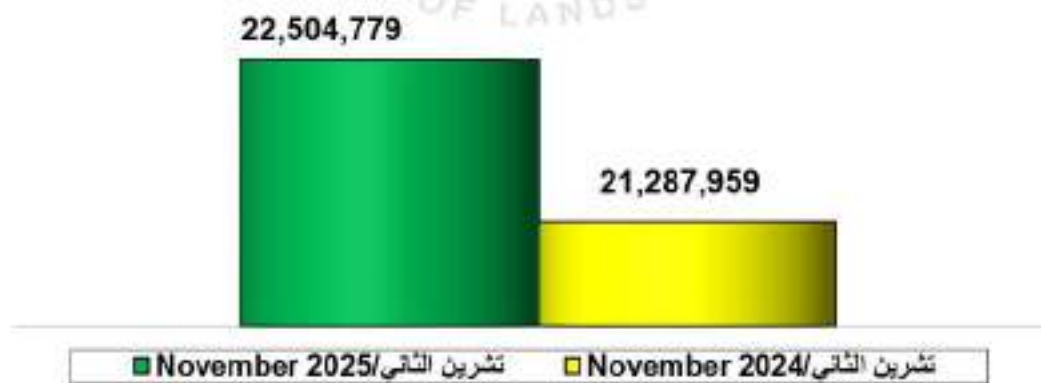
حيث بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الأحد عشر شهراً الأولى (69%) بمجموع (170,316,498) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (76,729,938) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الأحد عشر شهراً الأولي / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first eleven month/



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025: (22,504,779) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,325,568) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,862,204) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,678,038) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي عمان: (2,572,659) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2025-2024
DLS Revenues in november in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%)، بمجموع (15,116,124) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,388,655) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات
ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر تشرين الثاني / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in november / 2025

15,116,124

7,388,655

Amman Gov / محافظة العاصمة All Other Gov / باقي المحافظات

تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 في عمان/ قرية
عمان/ حوض المدينة بعدد (650) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد
(449) قطعة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (347) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية
الجيزة/ حوض الموارس بعدد (314) قطعة، وفي كل من العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد، والموقر/ قرية موقع
المديسيات/ حوض الوسطاني بعدد (293) قطعة أرض في كل منهما، ومجدداً في الموقر/ قرية الموقر/ حوض
المطبة بعدد (280) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض الرواق بعدد (600) شقة، تلتها الزرقاء
/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (588) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة
بعدد (535) شقة، وفي شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (495) شقة، وفي قرية الجبيهه
من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (453) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار
بعدد (411) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض
المدينة بعدد (49) قطعة أرض، تلتها شرق عمان/ قرية ماركا/ حوض حنو الكسار بعدد (45) قطعة، تلاها وبفارق
قطعة واحدة فقط في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (44) قطعة، ثم في المفرق/ قرية مزرعة
الحصينيات/ حوض الحسان بعدد (35) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية البيضاء/ حوض
العبوس بعدد (34) قطعة، ثم في كل من الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي، وجنوب عمان/ قرية

الجيزة/ حوض الموارس بعدد (32) قطعة في كلٍ منهما، ثم في ناعور/ قرية زبود وسيل حسيان/ حوض أم نينة بعدد (31) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض الرواقى بعدد (60) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (44) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض خنيفسة بعدد (41) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (40) شقة، ثم في شرق عمان مجدداً/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (39) شقة، تلاها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (36) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (35) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (34) شقة.

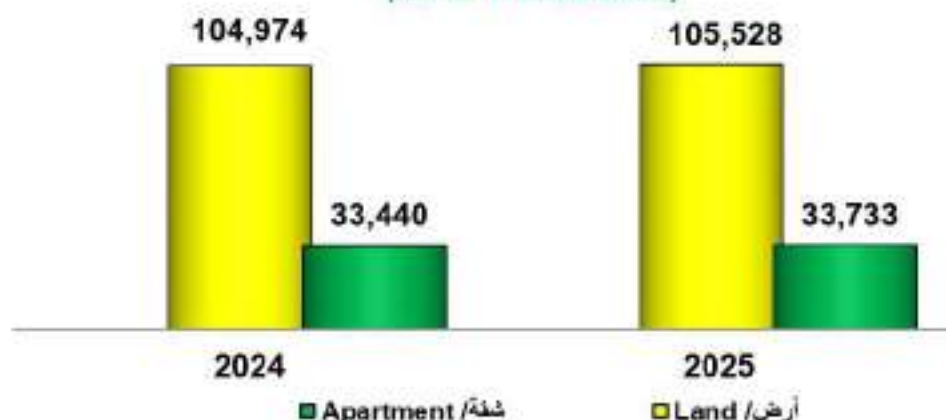
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025: (139,261) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (54,983) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(84,278) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (22,598) شقة، و(32,385) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (11,135) شقة و(73,143) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first eleven months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الأحد عشر شهراً الأولى/ 2025 No. of sale transactions during the first eleven months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال الأحد عشر شهراً الأولى/ 2024 No. of sale transactions during the first eleven months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
6	3	32,385	22,598	30,600	21,908	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	-3	73,143	11,135	74,374	11,532	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
1	1	105,528	33,733	104,974	33,440	المجموع Sub total
1		139,261		138,414		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first eleven months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025: (12,444) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (5,062) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (41%)، و (7,382) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (59%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,978) شقة، و(3,084) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,041) شقة و(6,341) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during November in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الثاني/2025 No. of sale transactions during November/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الثاني/2024 No. of sale transactions during November/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
15	1	3,084	1,978	2,691	1,965	محافظة العاصمة Amman Gov.
0	11	6,341	1,041	6,358	941	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
4	4	9,425	3,019	9,049	2,906	المجموع Sub total
4		12,444		11,955		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in november in the years 2025-2024
(No. of Transactions)

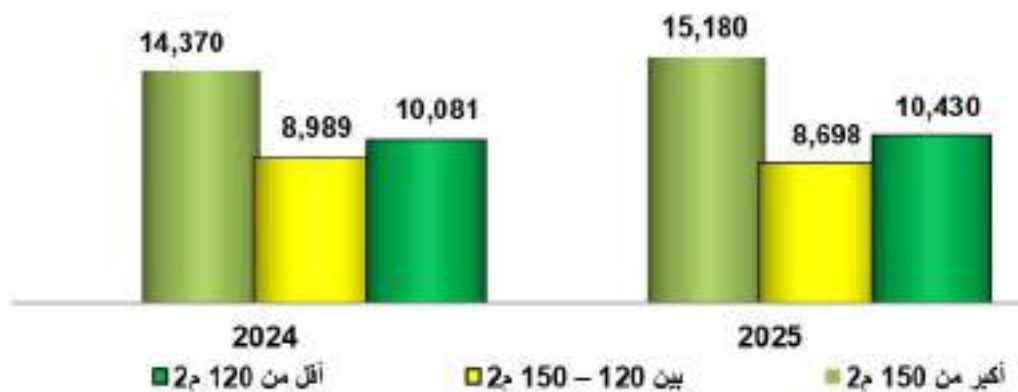


جدول رقم (3)، عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first eleven months of the years 2025 – 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
15,180	8,698	10,430	2025
14,370	8,989	10,081	2024
6	-3	3	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الأحد عشر شهراً الأولى
من عامي 2024-2025

No. of Apartments sold according to Area in the first eleven months of the years 2025-2024



جدول رقم (4)، عدد الشقق المباعة خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2024 - 2025

Table No. (4): No. of Apartments sold in November in the years 2025 – 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,346	804	996	تشرين الثاني / 2025
1,283	773	850	تشرين الثاني / 2024
5	4	17	نسبة التغير % Percentage of change



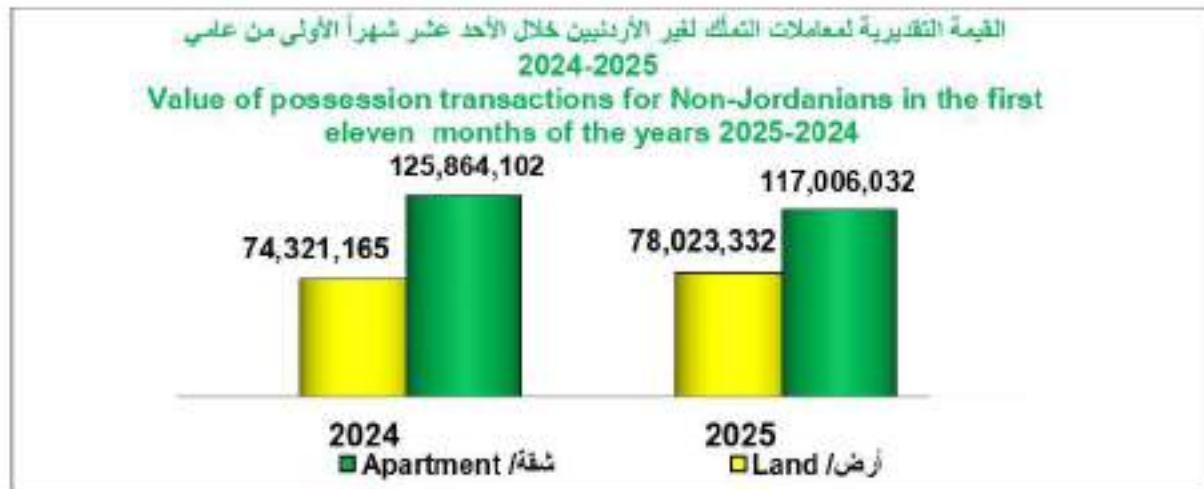
تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025: (2,246) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (1,358) شقة بانخفاض بلغت نسبته (9%)، و (888) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (16%)، قيمتها التقديرية (195,029,364) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (117,006,032) ديناراً بنسبة بلغت (60%) للشقق، و (78,023,332) ديناراً بنسبة بلغت (40%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first eleven months of the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
2,246	888	1,358	195,029,364	الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 The first eleven months /2025
2,551	1,063	1,488	200,185,267	الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 The first eleven months /2024
-12	-16	-9	-3	نسبة التغير Percentage of change





حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات الأحد عشر شهراً الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (496) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (362) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (216) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة بمجموع (163) عقاراً، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الخامسة بمجموع (158) عقاراً.

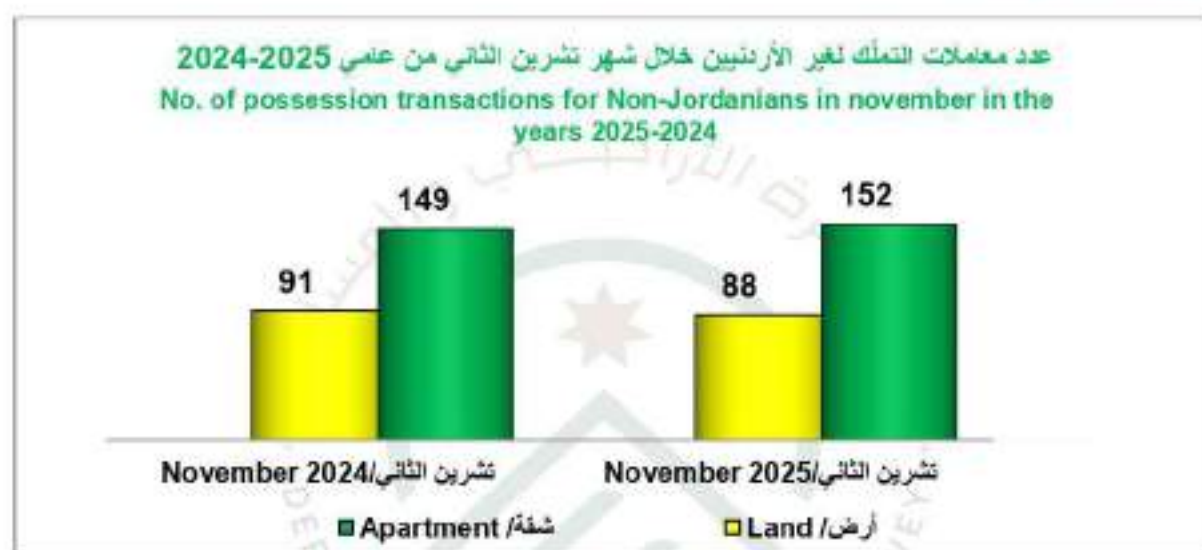
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (71,809,473) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (18,450,995) ديناراً بنسبة بلغت (9%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (13,485,871) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة: (12,206,056) ديناراً بنسبة بلغت (6.2%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الخامسة: (11,097,064) ديناراً بنسبة بلغت (5.7%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2025: (240) عقاراً مساوياً للشهر نفسه من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بالشهر السابق، منها (152) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنة بالشهر السابق، و(88) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (24,060,085) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (21%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنة بالشهر السابق: منها (13,270,788) ديناراً بنسبة بلغت (55%) للشقق، و (10,789,297) ديناراً بنسبة بلغت (45%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2024-2025

Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in November in the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان / الشهر
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month
240	88	152	24,060,085	تشرين الثاني / November 2025
240	91	149	19,935,755	تشرين الثاني / November 2024
0	-3	2	21	نسبة التغير / Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني بمجموع (48) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (37) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية الفلسطينية بمجموع (25) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة كل من الجنسية السورية والأمريكية بمجموع (20) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (9,687,443) ديناراً بنسبة بلغت (40%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (3,014,060) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (1,877,511) ديناراً بنسبة بلغت (7.8%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (1,849,901) ديناراً بنسبة بلغت (7.7%)

