

حركة تداولات سوق العقار لشهر كانون الأول من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال عام 2024 (6,692,199,112) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر كانون الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (11%) مقارنةً بالشهر السابق؛ ليبلغ (458,150,719) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال عام 2024 بنسبة بلغت (1.4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (261,405,121) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر كانون الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (27%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (9%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (23,206,524) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال عام 2024 بنسبة بلغت (10%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%)، والأراضي بنسبة بلغت (22%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (43%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (5%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (53%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، (4%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (7%) مقارنةً بالشهر السابق.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال عام 2024 بنسبة بلغت (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (221,817,355) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (47%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (9%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (21,632,088) ديناراً أردنياً.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال عام 2024 بنسبة بلغت (3%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

• ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (14%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (17%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (23%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (19%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (17%) مقارنةً بالشهر السابق.



❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

▪ عدد ملكيات الإناث: (1,879,720) ملكية.

▪ عدد ملكيات الذكور: (4,155,480) ملكية.

❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

▪ مجموع الملكيات الكلي (6,233,915) ملكية.

▪ مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,715,701) ملكية.

▪ عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,407,277) ملكية.

▪ نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين:

(94.60%).

▪ عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,891,286).

▪ عدد الشقق المسجلة: (732,117).



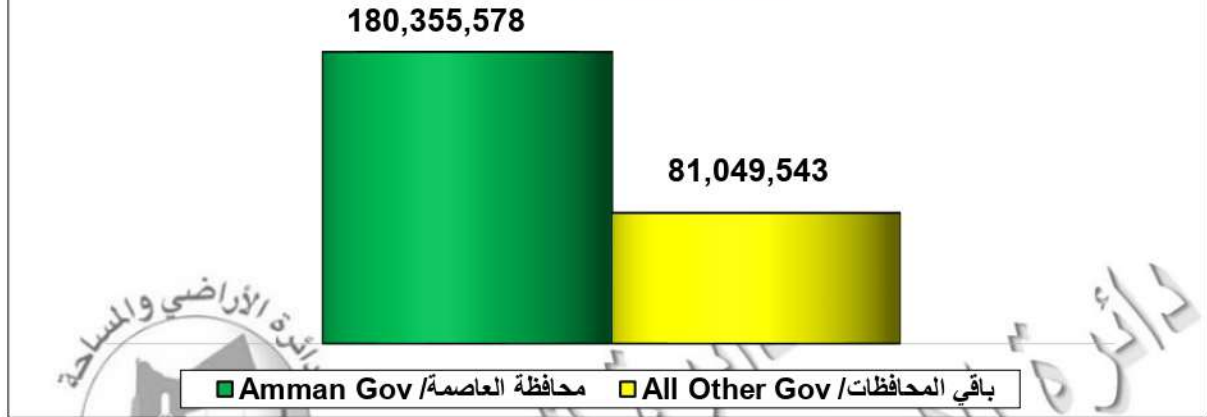
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال عام 2024 (6,692,199,112) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (458,150,719) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، وانخفاضٍ بلغت نسبته (11%) مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال عام 2024: (261,405,121) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (1.4%) مقارنةً بعام 2023، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (40,079,909) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيراداتٍ بلغت (34,741,860) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيراداتٍ بلغت: (32,980,806) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيراداتٍ بلغت (27,623,986) ديناراً.

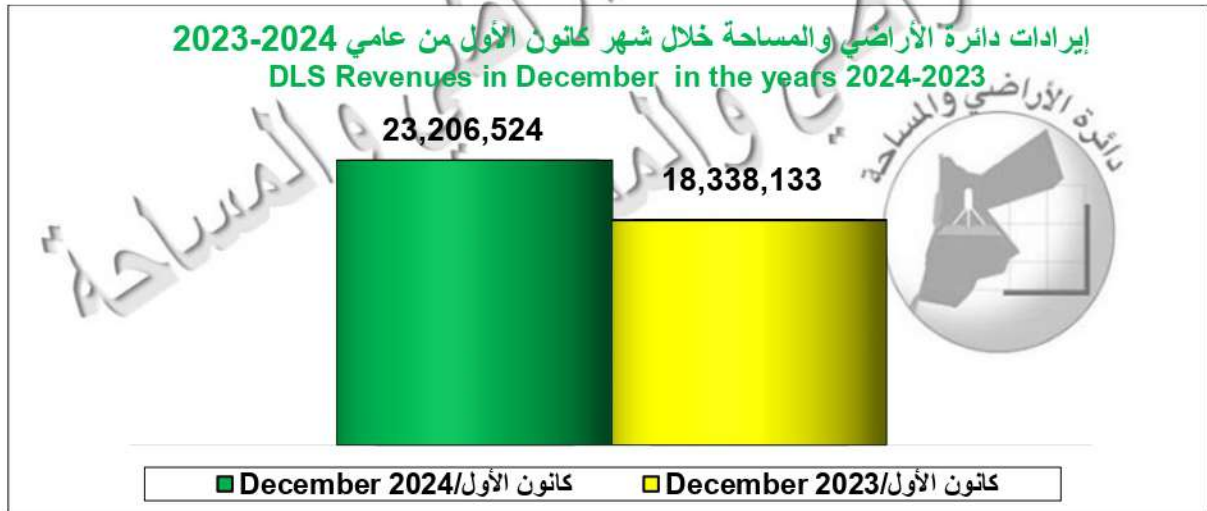


وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات عام 2024 (69%) بمجموع (180,355,578) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (81,049,543) ديناراً.

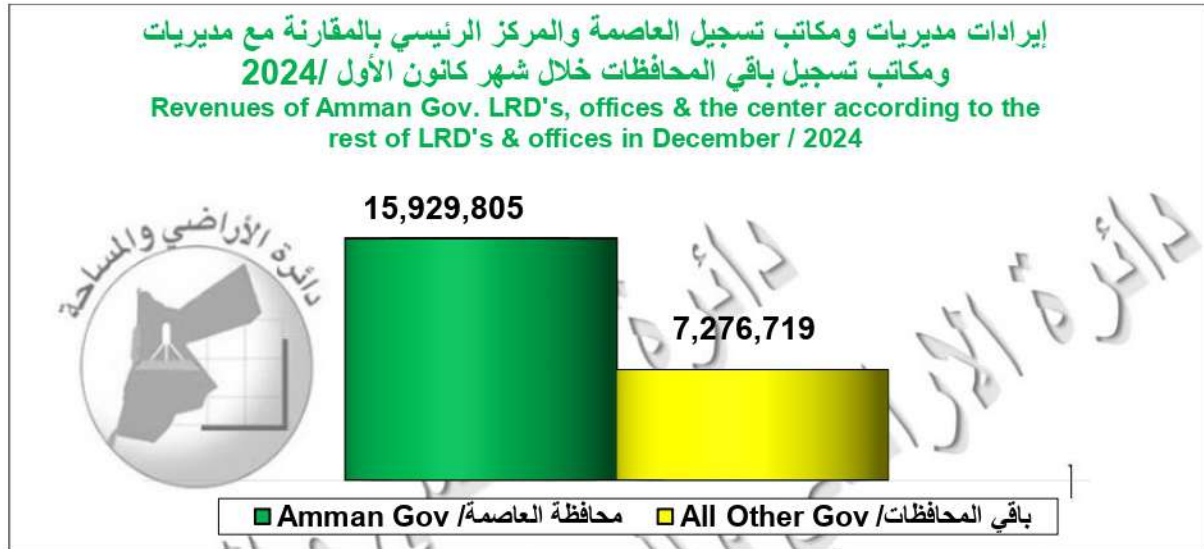
إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال عام/ 2024
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in 2024



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الأول من عام 2024: (23,206,524) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (27%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ و (9%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,310,674) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,242,530) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,828,018) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (1,817,186) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (15,929,805) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,276,719) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (824) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (423) قطعة، وفي الموقر/ قرية الكتيفة/ حوض العنفدان الشرقي بعدد (385) قطعة، ثم في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (353) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (298) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (585) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (513) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (507) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (497) شقة، ثم في شرق عمان مجدداً/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (466) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (456) شقة، ثم في شمال عمان مجدداً/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (425) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (87) قطعة أرض، تلتها الشونة الجنوبية/ قرية غور نمرين/ حوض السكنة بعدد (54) قطعة، وفي

جنوب عمان/ قرية موقع الرجيلة/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (49) قطعة ، ثم في كل من المفرق/ قرية الفدين/ حوض السكة، وفي الزرقاء/ قرية أم رمانة/ حوض دغليلب بعدد (44) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (50) شقة، وفي كل من غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (49) شقة في كل منهما، وفي شمال عمان مجدداً/ قرية أبو نصير/ حوض أصهبي الفقير بعدد (44) شقة، ثم في شرق عمان وبفارق شقة واحدة فقط/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد(43) شقة، وبفارق شقة واحدة أيضاً في قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (42) شقة.



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال عام 2024

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال عام 2024: (2,803) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، منها (1,643) شقة بارتفاع بلغت نسبته (4%)، و (1,160) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (22%)، قيمتها التقديرية (221,817,355) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023: منها (140,265,002) ديناراً بنسبة بلغت (63%) للشقق، و(81,552,353) ديناراً بنسبة بلغت (37%) للأراضي.

جدول رقم (1) إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال عامي 2023-2024

Table No. (1): possession transactions for Non-Jordanians during the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان Description	السنة
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	The year	
2,803	1,160	1,643	221,817,355	2024	
2,539	954	1,585	202,246,120	2023	
10	22	4	10	نسبة التغير Percentage of change	



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال عام 2024 بالمرتبة الأولى بمجموع (628) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (507) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (395) عقاراً، تلتها بالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (177) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (79,532,821) ديناراً بنسبة بلغت (36%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (27,912,950) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (17,775,560) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (15,526,666) ديناراً بنسبة بلغت (7%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2024: (252) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (43%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، و (5%) مقارنةً بالشهر السابق،

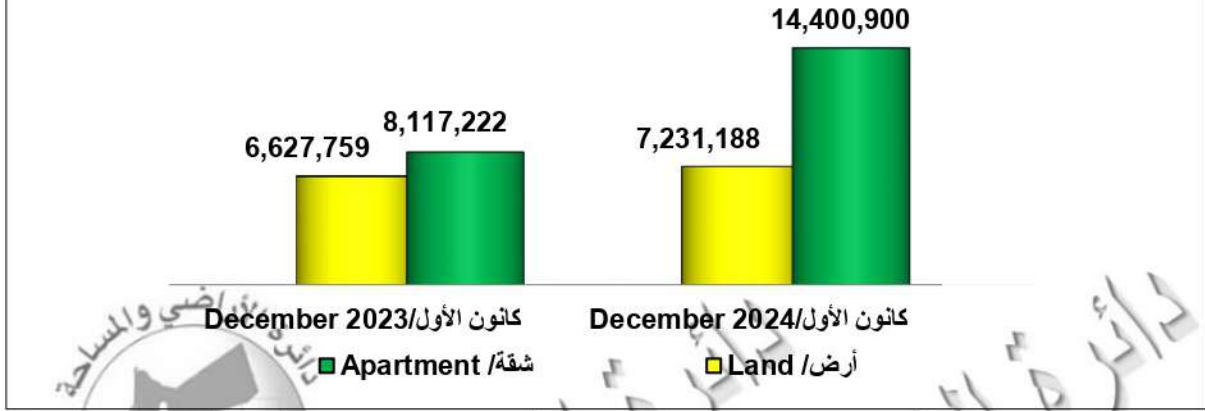
منها (155) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (53%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، و (4%) مقارنةً بالشهر السابق، و(97) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (29%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، و (7%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (21,632,088) دينارًا، بارتفاع بلغت نسبته (47%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و(9%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (14,400,900) دينارًا بنسبة بلغت (67%) للشقق، و(7,231,188) دينارًا بنسبة بلغت (33%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عامي 2023-2024
Table No. (2): possession transactions for Non-Jordanians in December in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month الشهر
252	97	155	21,632,088	كانون الأول/ December 2024
176	75	101	14,744,981	كانون الأول/ December 2023
43	29	53	47	نسبة التغير Percentage of change



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عامي 2023-2024
Value of possession transactions for Non-Jordanians in December in the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الأول بمجموع (57) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (34) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (31) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (21) عقاراً.

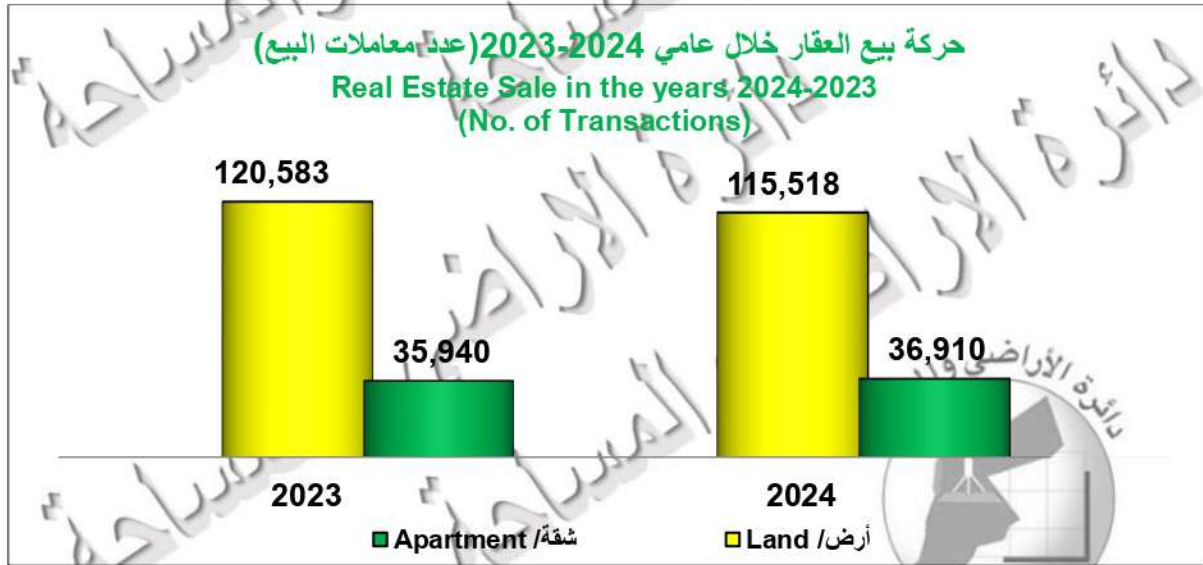
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (6,383,094) ديناراً بنسبة بلغت (30%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (2,512,076) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,854,625) ديناراً بنسبة بلغت (9%).

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال عام 2024: (152,428) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (57,854) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و(94,574) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%) كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (24,086) شقة، و(33,768) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (12,824) شقة و(81,750) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan in the years 2024-2023 (No. of transactions)

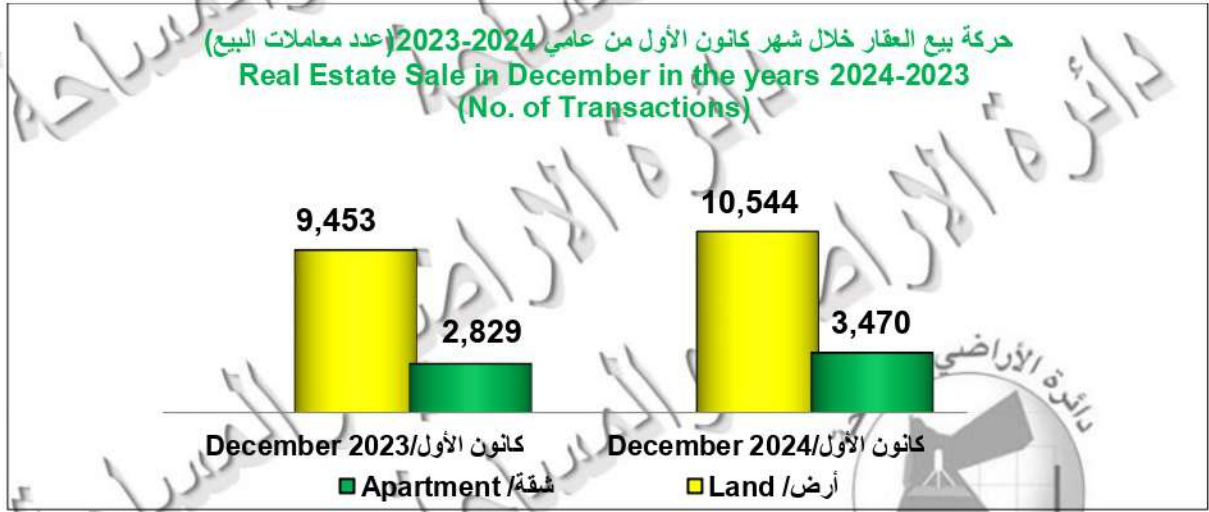
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال عام/ 2024 No. of sale transactions in 2024		عدد معاملات البيع خلال عام/ 2023 No. of sale transactions in 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
0	3	33,768	24,086	33,628	23,332	محافظة العاصمة Amman Gov.
-6	2	81,750	12,824	86,955	12,608	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	3	115,518	36,910	120,583	35,940	المجموع Sub total
-3		152,428		156,523		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2024: (14,014) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,346) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و (8,668) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,178) شقةً، و (3,168) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,292) شقةً و (7,376) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during December in the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الأول/2024 No. of sale transactions during December/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الأول/2023 No. of sale transactions during December/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
27	26	3,168	2,178	2,486	1,725	محافظة العاصمة Amman Gov.
6	17	7,376	1,292	6,967	1,104	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
12	23	10,544	3,470	9,453	2,829	المجموع Sub total
14		14,014		12,282		المجموع الإجمالي Final Total

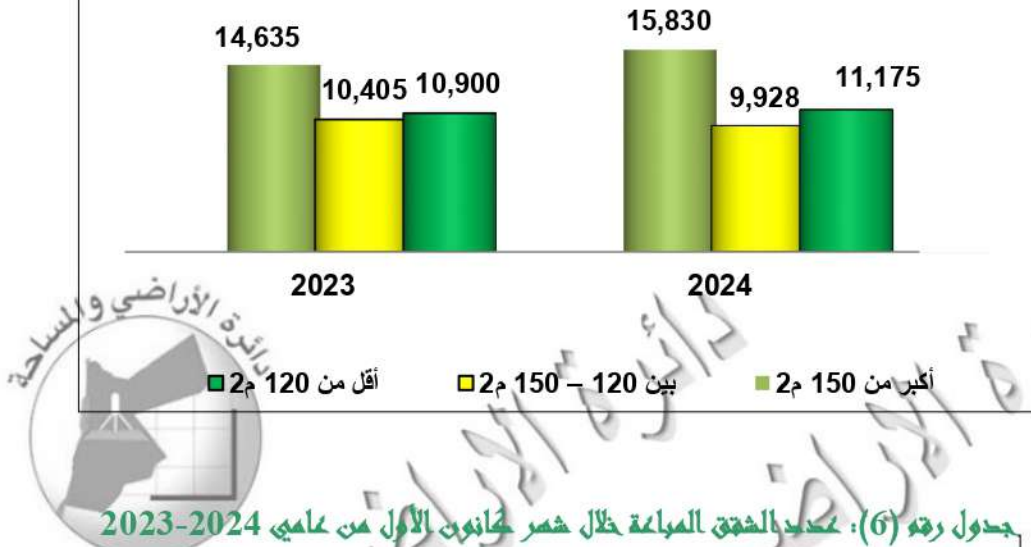


جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال عامي 2023-2024

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the years 2024-2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
15,830	9,928	11,175	2024
14,635	10,405	10,900	2023
8	-5	3	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال عامي 2023-2024
No. of Apartments sold according to Area in the years
2024-2023



جدول رقم (6): تحديد الشقق المباعة خلال شهر كانون الأول من عامي 2023-2024

الشهر Month	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
كانون الأول/ 2024	1,094	939	1,460
كانون الأول/ 2023	877	794	1,158
نسبة التغير % Percentage of change	25	18	26

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر كانون الأول من عامي
2023-2024

No. of Apartments sold according to Area in December of
the years 2024-2023

