



٢ راحة تداولات سوق العقار في المملكة
خلال شهر شباط من عام 2025

إيمان

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

6/3/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر شباط من عام 2025

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، ليبلغ (1,089,944,418) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر شباط من عام 2025 بنسبة بلغت أقل من واحد بالمئة مقارنة بالشهر السابق، ليبلغ (545,206,351) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الشهرين الأولين من عام 2025 بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، لتبلغ (47,412,519) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر شباط من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و(16%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (21,704,589) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025 بنسبة بلغت (3%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام 2025 بنسبة بلغت أقل من واحد بالمئة، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025 (2,265) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2025 بنسبة بلغت (17%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (24%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عام 2025 بنسبة بلغت (26%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (8%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (45%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2025 بنسبة بلغت (13%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، حيث بلغت (35,795,718) ديناراً أردنياً.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر شباط من عام 2025 بنسبة بلغت (23%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، حيث بلغت (21,362,661) ديناراً أردنياً.

❖ إحصائيات تملك الإنك والدكور:

- نسبة المالكين إناث (34.47%).
- نسبة المالكين ذكور (65.53%).



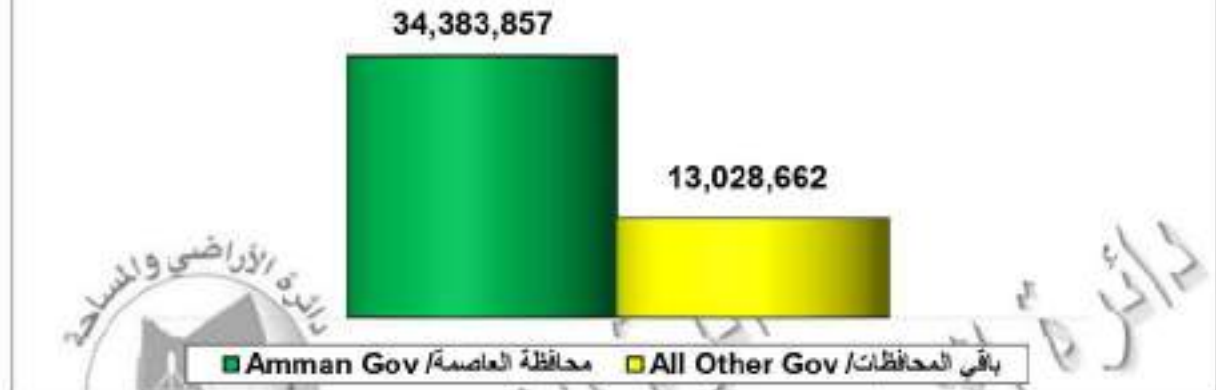
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025: (1,089,944,418) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (545,206,351) ديناراً أردنياً ، بارتفاع بسيط بلغت نسبته أقل من واحد بالمئة مقارنة بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الشهرين الأولين من عام 2025: (47,412,519) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاء المركز الرئيسي للدائرة بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (6,124,243) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت (5,983,557) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (5,658,288) ديناراً، ثم جاءت رابعا مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (5,182,631) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الشهرين الأولين (73%) بمجموع (34,383,857) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (13,028,662) ديناراً.

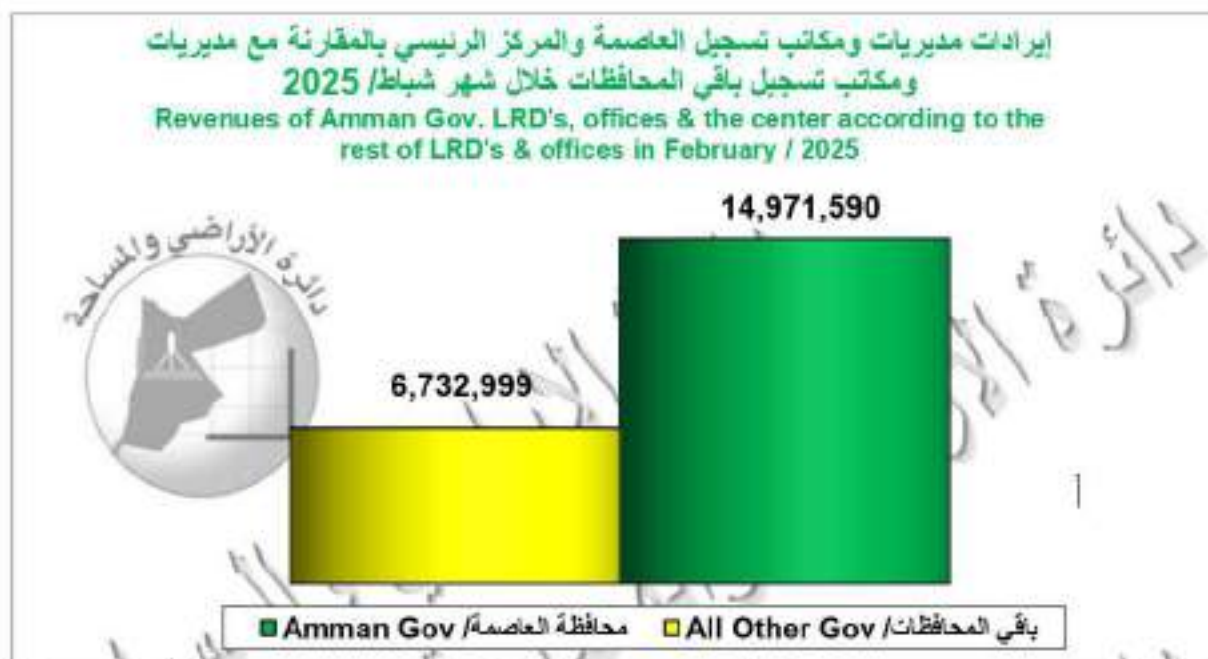
إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال الشهرين الأولين/ 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first two months/2025



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر شباط من عام 2025: (21,704,589) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (16%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,062,972) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (2,949,204) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي شمال عمان: (2,791,573) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (2,412,620) ديناراً، بينما جاءت مديرية تسجيل أراضي ناعور تالياً بإيرادات بلغت: (1,558,780) ديناراً، تلتها مديرية تسجيل أراضي الزرقاء: (1,440,748) ديناراً، ثم مديرية تسجيل أراضي إربد: (1,311,039) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%) بمجموع (14,971,590) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,732,999) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الشهرين الأولين من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025 في جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (138) قطعة، تلتها قرية موقع الرجيلة من نفس المديرية/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (127) قطعة، تلتها عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (94) قطعة، ثم في شرق عمان/ قرية وادي العث/ حوض مزرعة العايد بعدد (88) قطعة، ثم في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (63) قطعة، ويفارق قطعة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي (62) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (112) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (95) شقة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (93) شقة، تلاها في كل من: شرق عمان مجدداً/ قرية النويجيس/ حوض الرواق، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (86) شقة في كل منهما، ثم في شمال عمان مجدداً/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (79) شقة، ومجدداً في كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيقة، وشمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (64) شقة في كل منهما، ومجدداً في شرق عمان ويفارق شقة واحدة فقط/ قرية طبربور/ حوض حويجر بعدد (63) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر شباط من عام 2025 في جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (129) قطعة أرض، تلتها في قرية موقع الرجيلة من نفس المديرية/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (87) قطعة، ثم في شرق عمان/ قرية وادي العث/ حوض مزرعة العايد بعدد (54) قطعة، ثم في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (51) قطعة، تلاها في جرش/ قرية مرصع/ حوض شلاش بعدد (49) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (54) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (49) شقة، ثم في كل من شرق عمان مجدداً/ قرية النويجيس/ حوض الرواق، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (45) شقة في كل منهما، ويفارق شقة واحدة فقط في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (44) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض حويجر بعدد (40) شقة.

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي عدد بيوعات العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2025: (23,975) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (9,395) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة (39%)، و(14,580) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (3,774) شقة، و(5,621) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,885) شقة و(12,695) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Real Estate Sale in Jordan during the first two months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / No. of sale transactions during the first two months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / No. of sale transactions during the first two months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
10	7	5,621	3,774	5,088	3,526	محافظة العاصمة Amman Gov.
-11	-1	12,695	1,885	14,247	1,906	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-5	4	18,316	5,659	19,335	5,432	المجموع Sub total
-3		23,975		24,767		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام 2025: (11,955) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته أقل من واحد بالمئة مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (4,727) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(7,228) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,870) شقة، و(2,857) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (934) شقة و(6,294) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during February in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2025 No. of sale transactions during February/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2024 No. of sale transactions during February/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
16	6	2,857	1,870	2,468	1,758	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	-2	6,294	934	6,830	956	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-2	3	9,151	2,804	9,298	2,714	المجموع Sub total
0		11,955		12,012		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الشهرين الأولين من عامي 2024-2025
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first two months of the years 2025- 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
2,546	1,484	1,639	2025
2,307	1,453	1,672	2024
10	2	-2	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر فبراير من عامي 2024-2025
Table No. (6): No. of Apartments sold in February in the years 2025- 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
1,262	712	834	2025
1,197	699	818	2024
5	2	2	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2025: (378) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (223) شقة بانخفاض بلغت نسبته (11%)، و (155) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (24%)، قيمتها التقديرية (35,795,718) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (20,011,933) ديناراً بنسبة (56%) للشقق، و (15,783,785) ديناراً بنسبة (44%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عامي 2024-2025

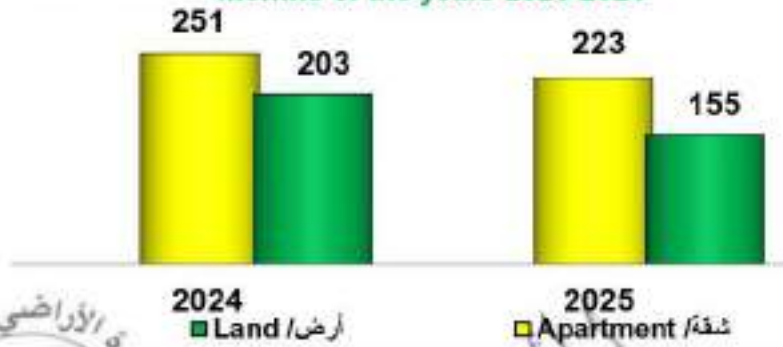
Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians during the first two months of the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description
				الفترة الزمنية Time period
378	155	223	35,795,718	الشهرين الأولين من عام 2025 The first two months of 2025
454	203	251	31,663,507	الشهرين الأولين من عام 2024 The first two months of 2024
-17	-24	-11	13	نسبة التغير Percentage of change

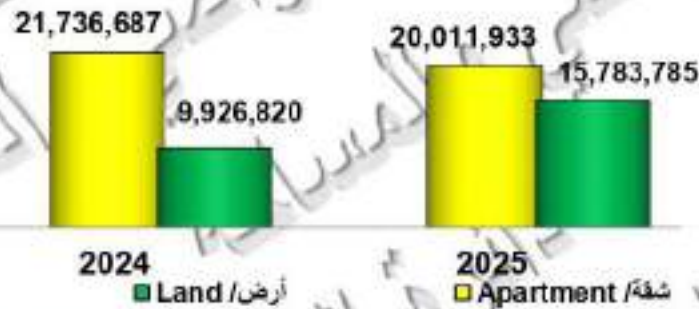
عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين

من عامي 2024-2025

No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first two months of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first two months of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين بالمرتبة الأولى بمجموع (87) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (55) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (33) عقاراً، وحلت بالمرتبة الرابعة كل من الجنسية الكويتية والجنسية الأمريكية بمجموع (27) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (12,067,629) ديناراً بنسبة بلغت (34%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (5,853,370) ديناراً بنسبة بلغت (16%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (2,833,968) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، تلتها الجنسية اللبنانية بالمرتبة الرابعة: (1,467,426) ديناراً بنسبة بلغت (4%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر شباط من عام 2025: (203) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (26%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (16%)

مقارنةً بالشهر السابق، منها (128) شقةً، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (35%) مقارنةً بالشهر السابق، و (75) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (45%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، و (6%) مقارنةً بالشهر السابق. قيمتها التقديرية (21,362,661) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (23%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (48%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (11,157,914) ديناراً بنسبة بلغت (52%) للشقق، و (10,204,747) ديناراً بنسبة بلغت (48%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عامي 2024-2025

Table No. (2): possession transactions for non-Jordanians in February in the years 2025-2024

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الشهر Month				
شباط / February 2025	21,362,661	128	75	203
شباط / February 2024	17,321,867	139	137	276
نسبة التغير Percentage of change	23	-8	-45	-26

عدد معاملات تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in February in the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in February
in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر شباط بمجموع (40) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (31) عقاراً، وثالثاً الجنسية السورية بمجموع: (23) عقاراً، وحلت في المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (17) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (5,444,403) ديناراً بنسبة بلغت (25%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (4,836,178) ديناراً بنسبة بلغت (23%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,395,085) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية الليبية بالمرتبة الرابعة: (1,255,435) ديناراً بنسبة بلغت (6%).