



٧ ركة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2026

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

8/6/2026

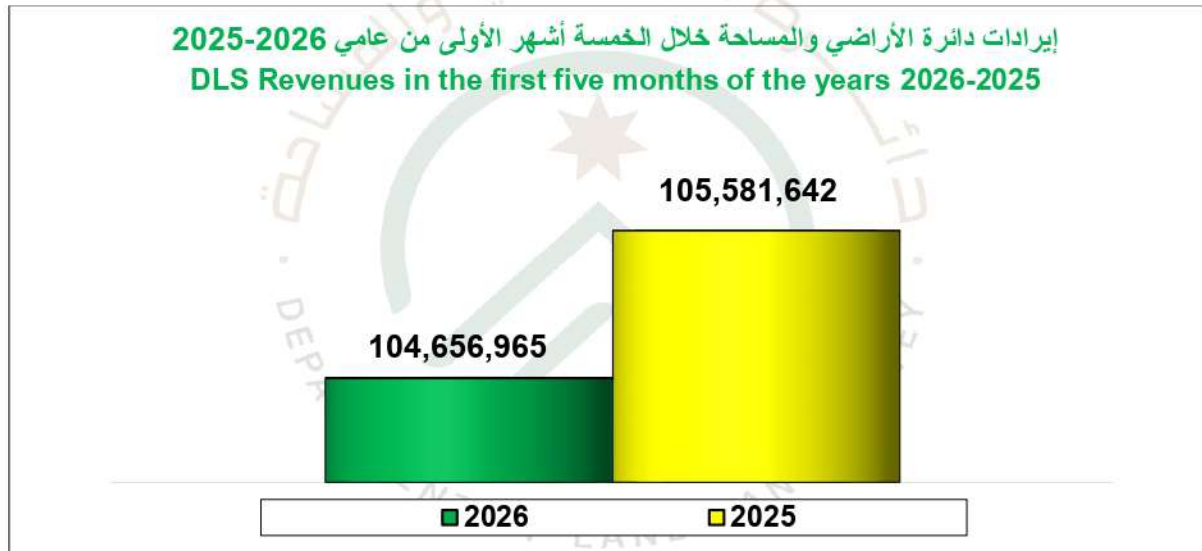
حركة تداولات سوق العقار لشهر أيار من عام 2026

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 (2,457,982,247) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (474,268,087) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ و (17%) مقارنة بالشهر السابق.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ لتبلغ (104,656,965) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر أيار من عام 2026 بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (16%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (18,896,506) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (12%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (9%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2026 بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (10%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (8%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (11%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 (3,684) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (11%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (23%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عام 2026 بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، وإرتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، وارتفعت بنسبة بلغت (16%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (40%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (12%) مقارنة بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، حيث بلغت (75,313,143) ديناراً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عام 2026 بنسبة بلغت (26%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (26%) أيضاً مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (19,652,185) ديناراً.

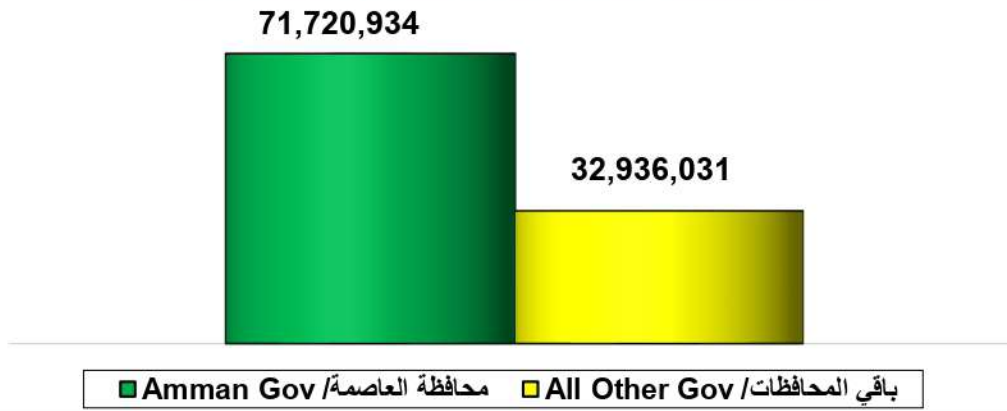
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 (2,457,982,247) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (474,268,087) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (12%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ و (17%) مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026: (104,656,965) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (14,658,630) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيراداتٍ بلغت (13,893,961) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيراداتٍ بلغت: (11,176,546) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي عمان بإيراداتٍ بلغت (10,878,681) ديناراً.



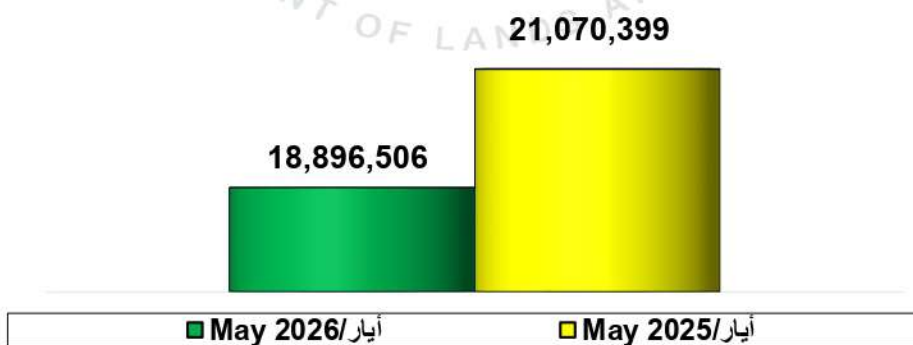
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الخمسة أشهر الأولى (69%) بمجموع (71,720,934) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (32,936,031) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الخمسة أشهر الأولى / 2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first five months/2026



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيار من عام 2026: (18,896,506) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025؛ و (16%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,543,416) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,403,342) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (2,378,322) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (1,833,070) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيار من عامي 2025-2026
DLS Revenues in May in the years 2026-2025



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (65%)، بمجموع (12,251,048) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,645,458) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات
ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر أيار / 2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in May / 2026

12,251,048

6,645,458

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (270) قطعة أرض، تلاها الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (169) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (164) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشة بعدد (111) قطعة، ثم في قرية موقع المديسيات من نفس المديرية/ حوض الشمالي بعدد (93) قطعة، تلاها وبفارق قطعتين فقط في جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (91) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (268) شقة، ثم قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (215) شقة، تلاها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (203) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (173) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار (161) شقة، تلاها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (149) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (142) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر أيار من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (56) قطعة أرض، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (30) قطعة، تلاها في كل من: الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي، وجنوب عمان/ قرية الزعفران/ حوض الزعفران الجنوبي، وشرق عمان/ قرية طبربور/ حوض عين ارباط، ومعان/ قرية سطح معان/ حوض سهل أنتولة الغربي بعدد (26) قطعة

أرض في كلٍ منها، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الشمالي بعدد (23) قطعة، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في كلٍ من: المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم، وجرش/ قرية النبي هود/ حوض شويمة، وفي الزرقاء/ قرية عطل الرصيفة/ حوض مدينة الجندي بعدد (22) قطعة في كلٍ منها.

أما بيوعات الشقق فقد تركزت في شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض تلعة نمر بعدد (63) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض الرواق بعدد (58) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (44) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (38) شقة، تلاها في ناعور/ قرية البنيات/ حوض قرية المرعي بعدد (36) شقة، ومجدداً في شمال عمان وبفارق شقة واحدة فقط/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (35) شقة.

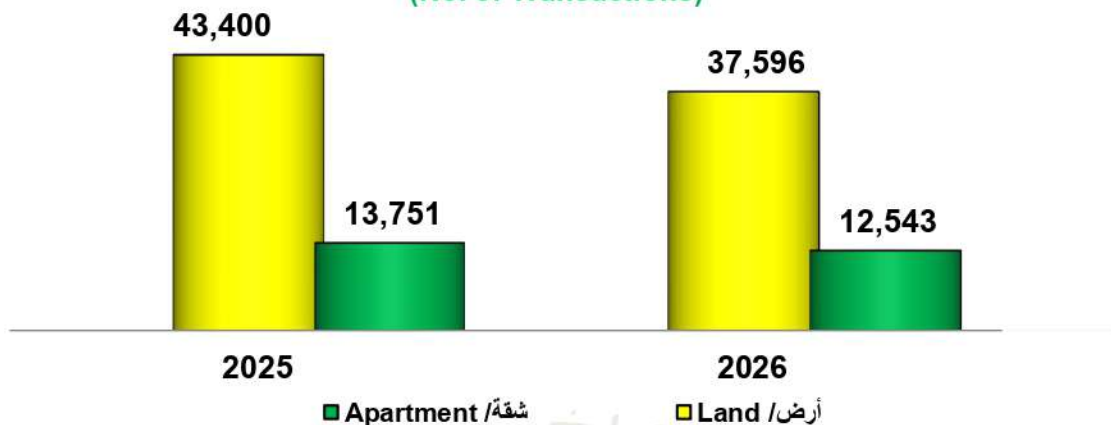
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026: (50,139) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، توزعت على (19,867) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(30,272) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (8,656) شقة، و(11,211) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (3,887) شقة و(26,385) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first five months of the years 2026-2025
(No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الخمسة أشهر الأولى/ 2026 No. of sale transactions during the first five months/ 2026		عدد معاملات البيع خلال الخمسة أشهر الأولى/ 2025 No. of sale transactions during the first five months/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-15	-6	11,211	8,656	13,223	9,187	محافظة العاصمة Amman Gov.
-13	-15	26,385	3,887	30,177	4,564	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-13	-9	37,596	12,543	43,400	13,751	المجموع Sub total
-12		50,139		57,151		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first five months of the years 2026-2025
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2026: (10,513) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (14%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، و (10%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (4,119) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (6,394) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,812) شقة، و (2,307) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (823) شقة و (5,571) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during May in the years 2026-2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر أيار/ 2026 No. of sale transactions during May/ 2026		عدد معاملات البيع خلال شهر أيار/ 2025 No. of sale transactions during May/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-19	-11	2,307	1,812	2,839	2,034	محافظة العاصمة Amman Gov.
-12	-13	5,571	823	6,359	951	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-14	-12	7,878	2,635	9,198	2,985	المجموع Sub total
-14		10,513		12,183		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر أيار من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in May in the years 2026-2025
(No. of Transactions)

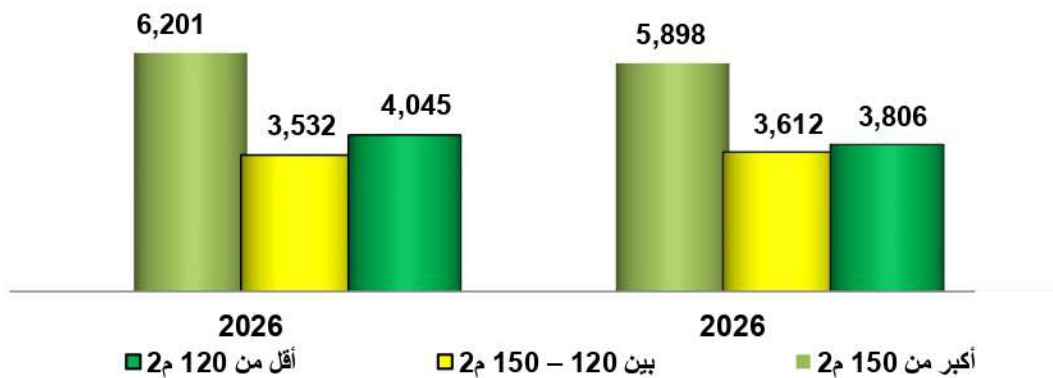


جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first five months of the years 2026- 2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m2	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
5,898	3,612	3,806	2026
6,201	3,532	4,045	2025
-5	2	-6	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الخمسة أشهر الأولى
من عامي 2025-2026

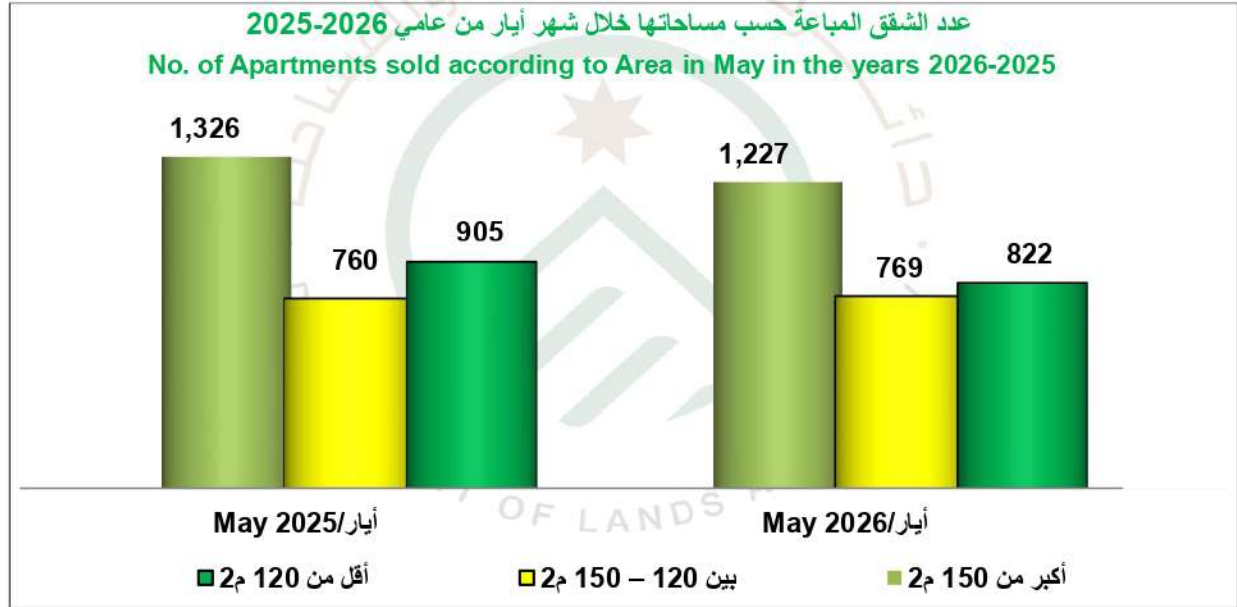
No. of Apartments sold according to Area in the first five months of the years 2026-2025



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر أيار من عامي 2025-2026

Table No. (6): No. of Apartments sold in May in the years 2026-2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,227	769	822	أيار / 2026
1,326	760	905	أيار / 2025
-7	1	-9	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026

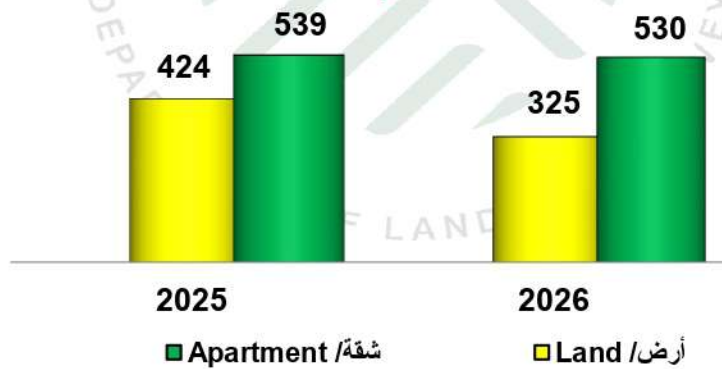
بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026: (855) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، منها (530) شقة بإنخفاض بلغت نسبته (2%)، و (325) قطعة أرض بإنخفاض بلغت نسبته (23%)، قيمتها التقديرية (75,313,143) ديناراً، بإنخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025: منها (44,826,015) ديناراً بنسبة (60%) للشقق، و (30,487,128) ديناراً بنسبة (40%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026

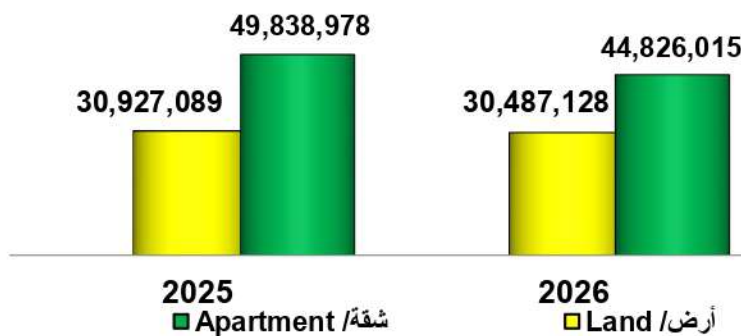
Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians during the first five months of the years 2026-2025

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الفترة الزمنية Time period				
الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 The first five months/ 2026	75,313,143	530	325	855
الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 The first five months/ 2025	80,766,067	539	424	963
نسبة التغير Percentage of change	-7	-2	-23	-11

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first five months of the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first five months of the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2026 بالمرتبة الأولى بمجموع (222) عقاراً، تلتها الجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (120) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (90) عقاراً، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة بمجموع (78) عقاراً، وحلت بالمرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (62) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (33,782,173) ديناراً بنسبة بلغت (45%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (5,929,162) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (5,091,985) ديناراً بنسبة بلغت (6.8%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (4,919,453) ديناراً بنسبة بلغت (6.5%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الخامسة (3,152,353) ديناراً بنسبة بلغت (4.2%) وبفارق بسيط جداً حلت الجنسية البريطانية بالمرتبة السادسة (3,107,249) ديناراً بنسبة بلغت (4.1%) .

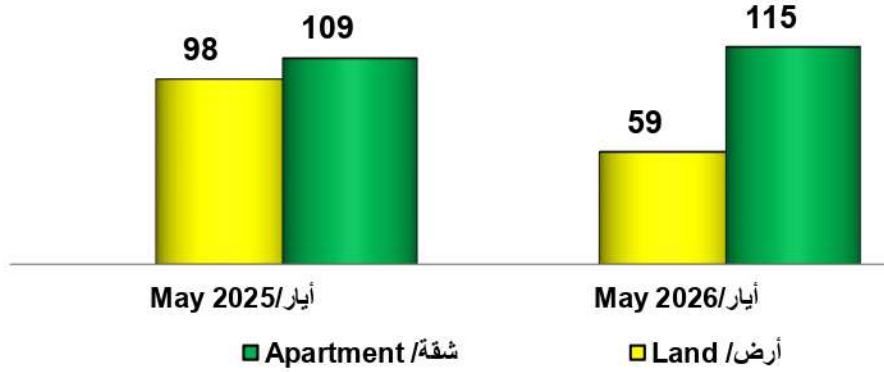
فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر أيار من عام 2026: (174) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنة بالشهر السابق، منها (115) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (16%) مقارنة بالشهر السابق. و (59) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (40%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، و (12%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (19,652,185) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (26%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (26%) أيضاً مقارنة بالشهر السابق: منها (10,604,371) ديناراً بنسبة بلغت (54%) للشقق، و (9,047,814) ديناراً بنسبة بلغت (46%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عامي 2025-2026

Table No. (2): possession transactions for non-Jordanians in May in the years 2026-2025

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الشهر Month				
أيار / May 2026	19,652,185	115	59	174
أيار / May 2025	15,632,398	109	98	207
نسبة التغير Percentage of change	26	6	-40	-16

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in May in the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in May in the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيار بمجموع (49) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (24) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية الأمريكية بمجموع (15) عقاراً، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة بمجموع (14) عقاراً، وحلّ بالمرتبة الخامسة كل من الجنسيتين السعودية والمصرية بمجموع (13) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (9,817,680) ديناراً بنسبة بلغت (50%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (1,886,754) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية اليمنية بالمرتبة الثالثة: (1,463,192) ديناراً بنسبة بلغت (7%) وبالمرتبة الرابعة الجنسية السورية: (1,249,778) ديناراً بنسبة بلغت (6%)، تلتها الجنسية الأمريكية (1,001,236) ديناراً بنسبة بلغت (5%).