



٢٠ رجة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2026

إعداد

مديرية الرقابة الداخلية

5/8/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر تموز من عام 2026

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026: (3,716,198,602) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (673,879,722) مليون ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنة بالشهر السابق، بينما انخفض بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ لتبلغ (154,744,251) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر تموز من عام 2026 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (7%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,879,970) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (10%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (7%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2026 بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، وارتفعت بنسبة بلغت (18%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (17%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، وارتفعت بنسبة بلغت (17%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 (5,674) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (5%)، حيث ارتفعت معاملات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وانخفضت معاملات الأراضي بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت معاملات الشقق بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (15%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت معاملات الأراضي بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، وارتفعت بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بالشهر السابق.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (15%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، حيث بلغت (123,403,887) ديناراً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تموز من عام 2026 بنسبة بلغت (45%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (23,779,448) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (35.10%).
- نسبة المالكين ذكور (64.90%).

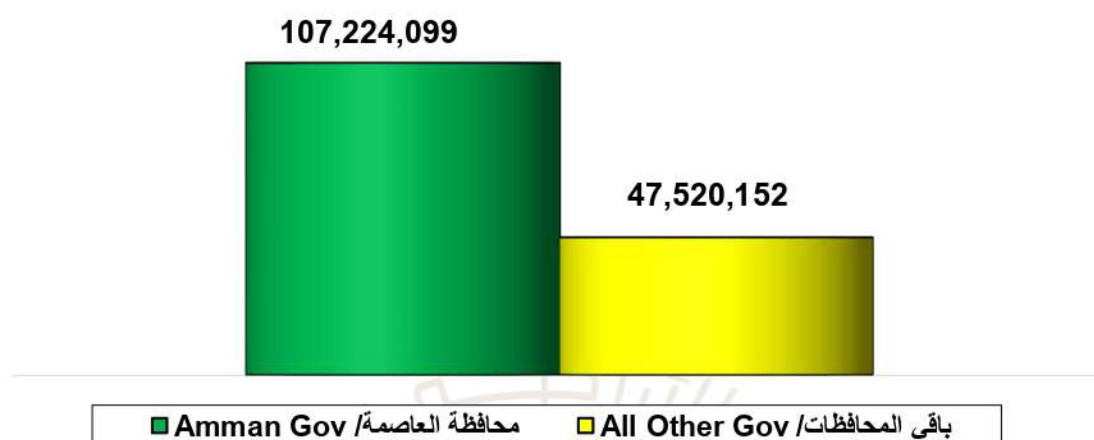
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026: (3,716,198,602) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (673,879,722) مليون ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق، بينما انخفض بنسبةٍ بلغت (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026: (154,744,251) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (22,282,936) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (21,576,753) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (17,328,066) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (17,222,607) ديناراً، وجاءت في المرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت (10,286,432) ديناراً.



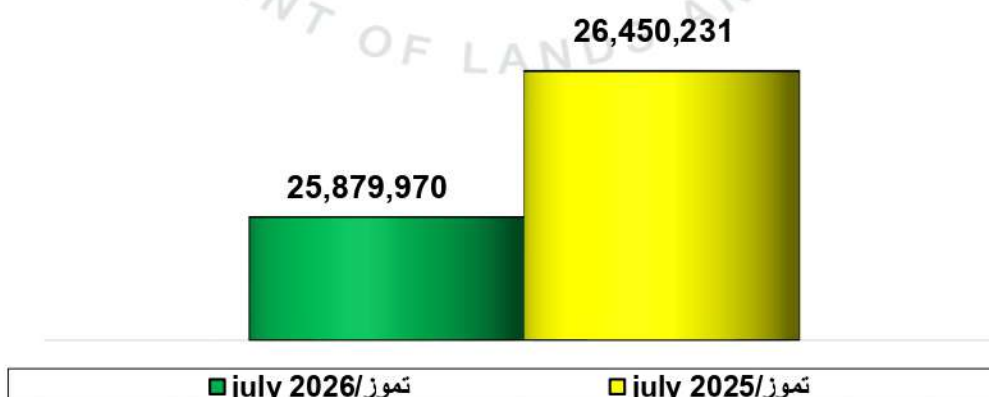
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات السبعة أشهر الأولى (69%) بمجموع (107,224,099) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (47,520,152) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال السبعة أشهر الأولى من عام / 2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first seven month

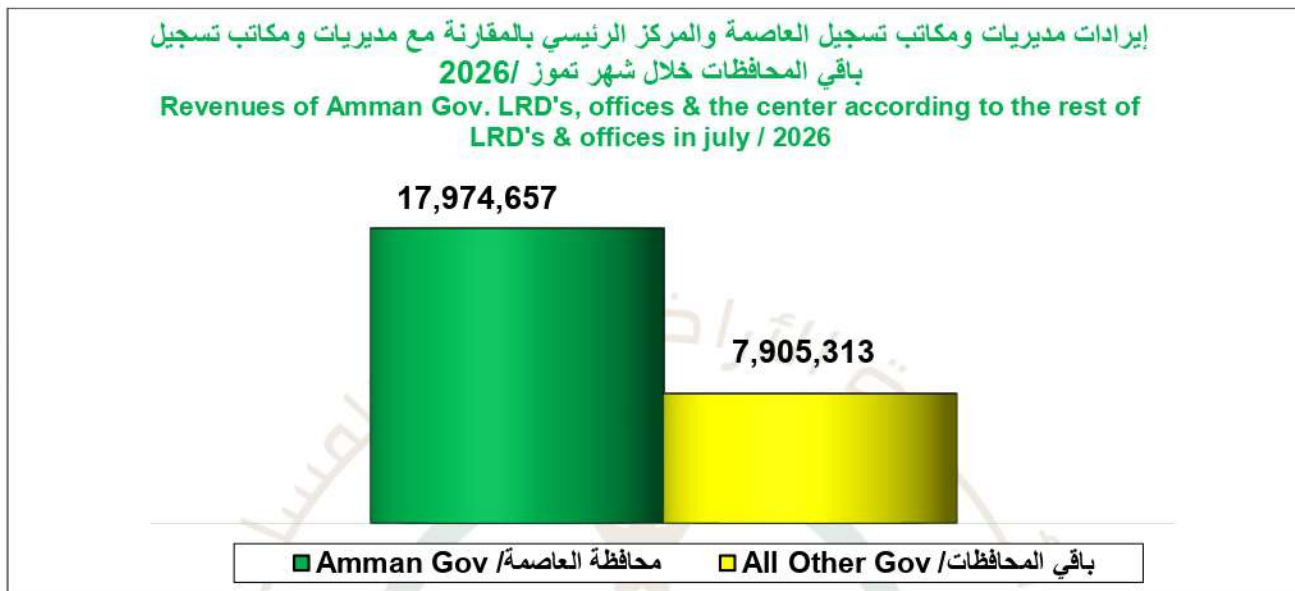


بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تموز من عام 2026: (25,879,970) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025؛ بينما ارتفعت بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,347,430) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,786,094) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,196,619) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,700,571) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تموز من عامي 2025-2026
DLS Revenues in july in the years 2026-2025



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (17,974,657) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,905,313) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (390) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (221) قطعة، وفي الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (204) قطعة، ثم في قرية ذهبية الشرقية من نفس المديرية/ حوض الهرشة بعدد (160) قطعة، وفي قرية موقع المديسيات من نفس المديرية أيضاً/ حوض الشمالي بعدد (136) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية الجيزة / حوض الموارس بعدد (134) قطعة، وفي قرية القويسمة من نفس المديرية/ حوض عويس بعدد (130) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (397) شقة، تلاها في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (331) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (296) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (292) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (255) شقة ، ثم في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (217) شقة،

ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (215) شقة، ومجدداً في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصويفية بعدد (213) شقة، تلاها في ناعور/ قرية البنيات/ حوض المرعي بعدد (210) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تموز من عام 2026 في كل من عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة، وشمال عمان/ قرية بدران/ حوض أم العروق بعدد (67) قطعة أرض في كل منهما، تلتها جنوب عمان/ قرية أرنبية الغربية/ حوض الشرقي بعدد (64) قطعة، ثم في الموقر/ قرية الكتيفة/ حوض العنفدان الشرقي بعدد (41) قطعة، ثم في بني كنانة/ قرية المخيبة التحتا/ حوض المزرعة الشرقي بعدد (31) قطعة، تلاها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (30) قطعة، ثم في كل من الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي، وجنوب عمان/ قرية الطنيب/ حوض السكة الغربي بعدد (28) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (66) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (59) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (57) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (52) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (51) شقة، ومجدداً وبفارق شقة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (50) شقة.

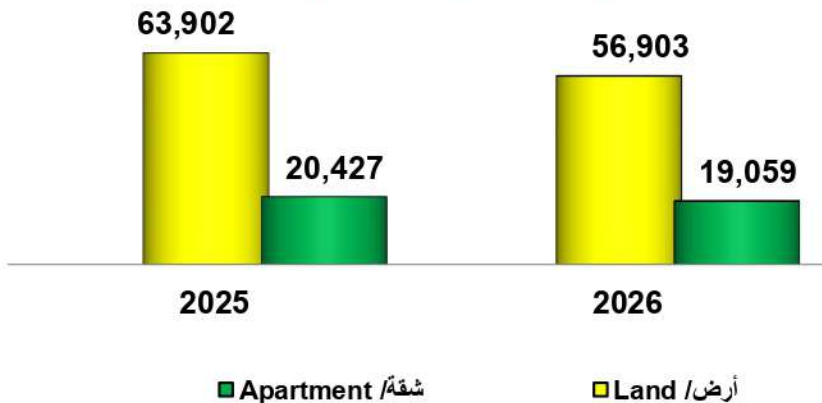
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026: (75,962) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، توزعت على (30,326) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(45,636) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (13,219) شقةً، و(17,107) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (5,840) شقةً و(39,796) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first seven months of the years 2025-2026 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال السبعة أشهر الأولى / 2026 No. of sale transactions during the first seven months/ 2026		عدد معاملات البيع خلال السبعة أشهر الأولى / 2025 No. of sale transactions during the first seven months/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-12	-4	17,107	13,219	19,380	13,705	محافظة العاصمة Amman Gov.
-11	-13	39,796	5,840	44,522	6,722	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-11	-7	56,903	19,059	63,902	20,427	المجموع Sub total
-10		75,962		84,329		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first seven months of the years 2026-2025
(No. of Transactions)

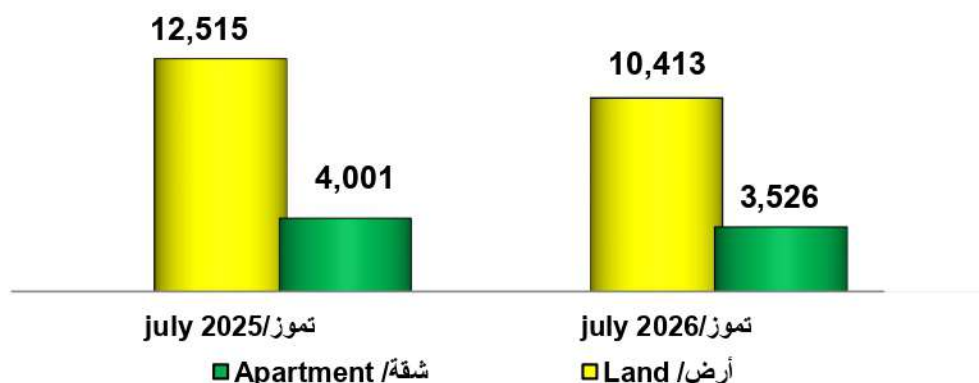


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2026: (13,939) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,668) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (41%)، و (8,271) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (59%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,490) شقة، و(3,178) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,036) شقة و(7,235) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during July in the years 2026-2025 (No. of transactions)

التصنيف Classification المحافظة Governorate		عدد معاملات البيع خلال شهر تموز/2025 No. of sale transactions during July/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر تموز/2026 No. of sale transactions during July/ 2026		نسبة التغير Percentage of change %
		أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
محافظة العاصمة Amman Gov.		3,765	2,741	3,178	2,490	-9
باقي محافظات المملكة All Other Gov.		8,750	1,260	7,235	1,036	-18
المجموع Sub total		12,515	4,001	10,413	3,526	-12
المجموع الإجمالي Final Total		16,516		13,939		-16

حركة بيع العقار خلال شهر تموز من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in july in the years 2026-2025
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026

Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first seven months of the years 2026-2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m2	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
9,023	5,478	5,766	2026
9,188	5,283	6,049	2025
-2	4	-5	نسبة التغير % Percentage of change

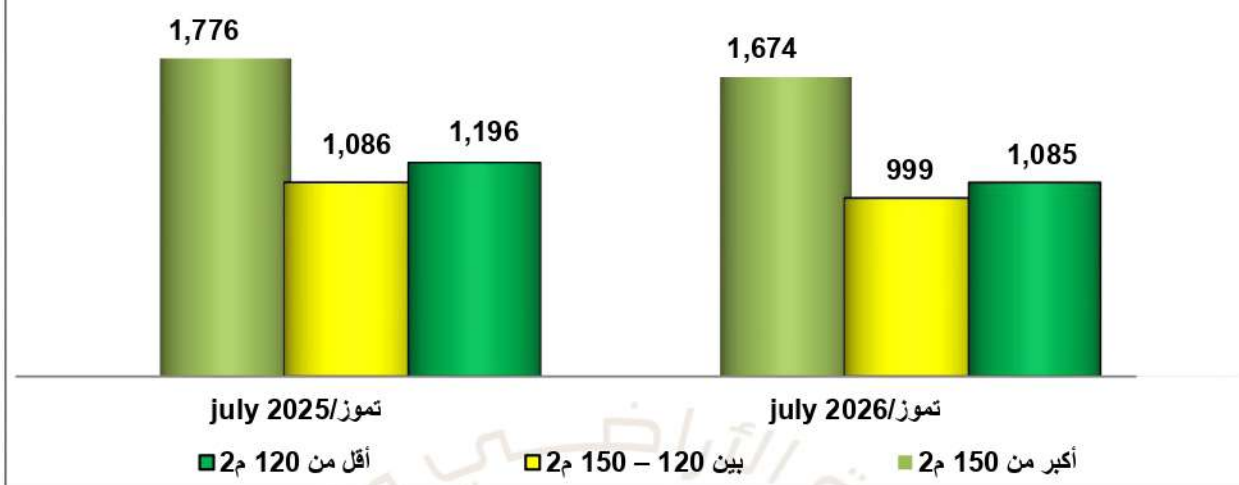


جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر تموز من عامي 2025-2026

Table No. (4): No. of Apartments sold according to Area in July in the years 2026-2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m2	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,674	999	1,085	تموز / 2026
1,776	1,086	1,196	تموز / 2025
-6	-8	-9	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر تموز من عامي 2025-2026
No. of Apartments sold according to Area in july in the years 2026-2025



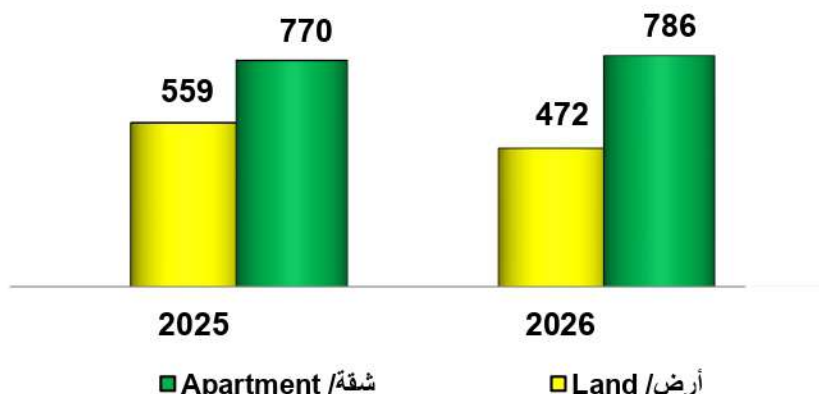
تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2026: (1,258) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، منها (786) شقة بارتفاع بلغت نسبته (2%)، و (472) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (16%)، قيمتها التقديرية (123,403,887) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025: منها (67,642,629) ديناراً بنسبة (55%) للشقق، و (55,761,258) ديناراً بنسبة بلغت (45%) للأراضي.

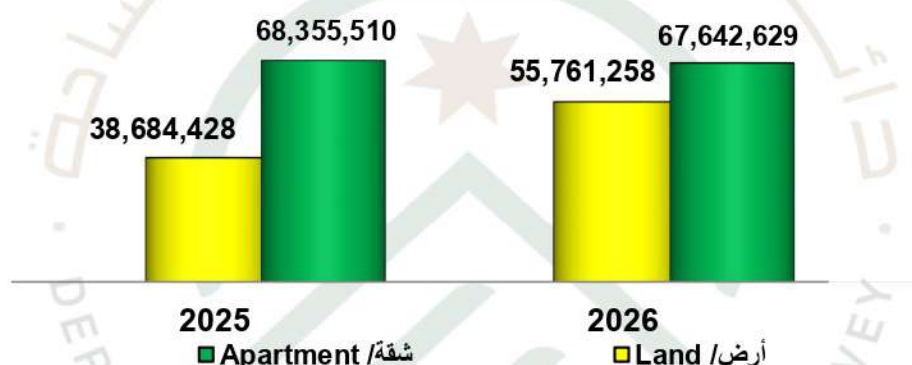
جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first seven months of the years 2026-2025

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,258	472	786	123,403,887	السبعة أشهر الأولى من عام 2026 The first seven months of the year/ 2026
1,329	559	770	107,039,938	السبعة أشهر الأولى من عام 2025 The first seven months of the year/ 2025
-5	-16	2	15	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first seven months of the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first seven months of the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (313) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (160) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (144) عقاراً، وحلت الجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة بمجموع (121) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الخامسة بمجموع (93) عقاراً .

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (53,278,052) ديناراً بنسبة بلغت (43%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، وبفارق كبير جاءت الجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (9,143,141) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الثالثة: (8,394,390) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، وجاءت الجنسية السورية بالمرتبة الرابعة (7,890,691) ديناراً بنسبة بلغت (6.4%)، وحلت بالمرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية (7,623,144) ديناراً بنسبة بلغت (6.2%).

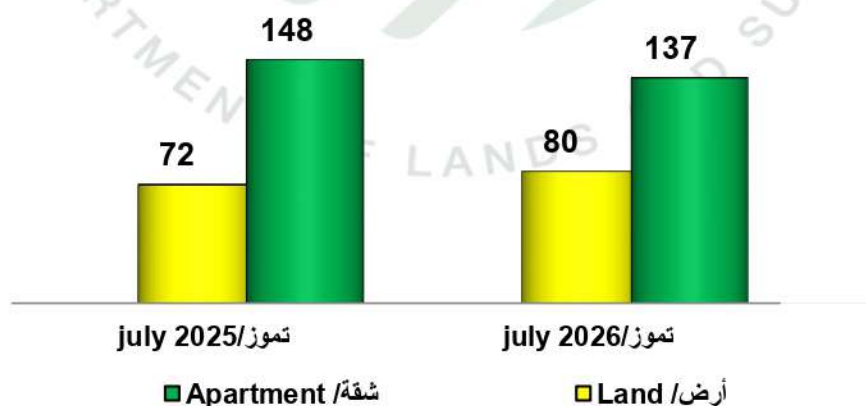
فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تموز من عام 2026: (217) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (137) شقةً، بانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق. و(80) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (11%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (19%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (23,779,448) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (45%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، وانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (12,063,822) ديناراً بنسبة بلغت (51%) للشقق، و(11,715,626) ديناراً بنسبة بلغت (49%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2025-2026

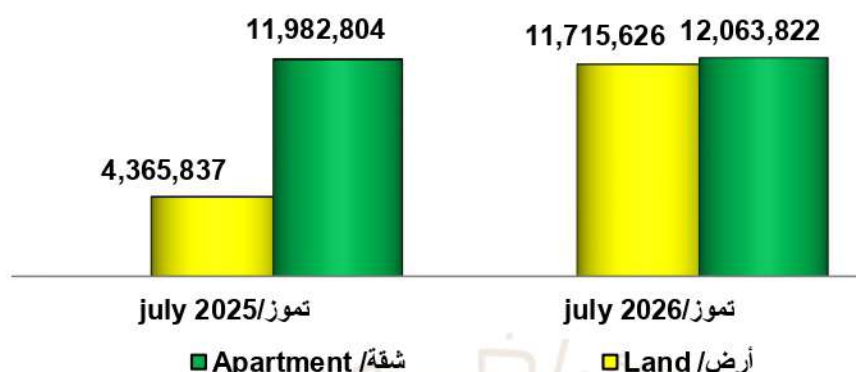
Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in July in the years 2026-2025

المجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description / البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month / الشهر
217	80	137	23,779,448	تموز / July 2026
220	72	148	16,348,641	تموز / July 2025
-1	11	-7	45	نسبة التغير / Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in July in the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in july in the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تموز بمجموع (46) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (30) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (25) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (21) عقاراً، وفي المرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (20) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (6,319,704) ديناراً بنسبة بلغت (27%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية البريطانية بالمرتبة الثانية: (3,647,826) ديناراً بنسبة بلغت (15%)، والجنسية الكندية بالمرتبة الثالثة: (1,940,367) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، وحلت الجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (1,719,176) ديناراً بنسبة بلغت (7%).