



# ٦ برجة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أجب من عام ٢٠٢٣

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات

19/9/2023

## حركة تداولات سوق العقار لشهر آب من عام 2023

- بلغ حجم التداول خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 أربعة ملياراتٍ وستمئةٍ وثمانٍ وخمسين مليوناً وثلاثمئةٍ وتسعين ألفاً وأربعمئةٍ وخمسيً وتسعين ديناراً أردنياً (4,658,390,495) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (0.04%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022؛ لتبلغ (176,126,918) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر آب من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (20%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفعت بنسبةٍ بلغت (7%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (26,774,760) ديناراً أردنياً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (25%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، حيث بلغت (151,043,366) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (17%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (33%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (30,128,008) ديناراً.
- انخفاض حركة بيوعات غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (17%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (12%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبةٍ بلغت (26%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022.
- انخفاض حركة بيوعات غير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2023 بنسبةٍ بلغت (24%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (22%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (17%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (24%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبةٍ بلغت (34%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، في حين ارتفعت بنسبةٍ بلغت (19%) مقارنةً بالشهر السابق.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 بنسبة بلغت (4%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2022.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2023 بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفاع بلغت نسبته (12%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2022، وارتفعت بنسبة بلغت (14%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق.

• إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

- مجموع الملكيات الكلي (وطني ومتسلسل): (5,592,944) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,210,218) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة بالرقيم الوطني من العدد الكلي: (93.16%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,820,858).
- عدد الشقق المسجلة: (697,500).
- عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,814,300).
- نسبة تطابق قطع السجل: (99.64%).
- نسبة تطابق سجلات الصحيفة البيضاء مع الصحيفة الإلكترونية: (95.43%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 أربعة ملياراتٍ وستمئةٍ وثمانٍ وخمسين مليوناً وثلاثمئةٍ وتسعين ألفاً وأربعمئةٍ وخمسين وتسعين ديناراً أردنياً (4,658,390,495).

وذلك بعد اعتماد آلية مختلفة لاحتساب حجم التداول العقاري عن المتبعة سابقاً، بسبب توفر بيانات أكثر دقة نتيجة أتمتة معاملات تسجيل الأراضي وحوسبتها، بالتوافق مع قانون الملكية العقارية، وقانون رسوم تسجيل الأراضي وتعديلاته، بالإضافة إلى اعتماد القيمة الإدارية في معاملات تسجيل الأراضي لاحتساب الرسوم وفقاً لأحكام نظام لجان تقدير قيم الأموال غير المنقولة.

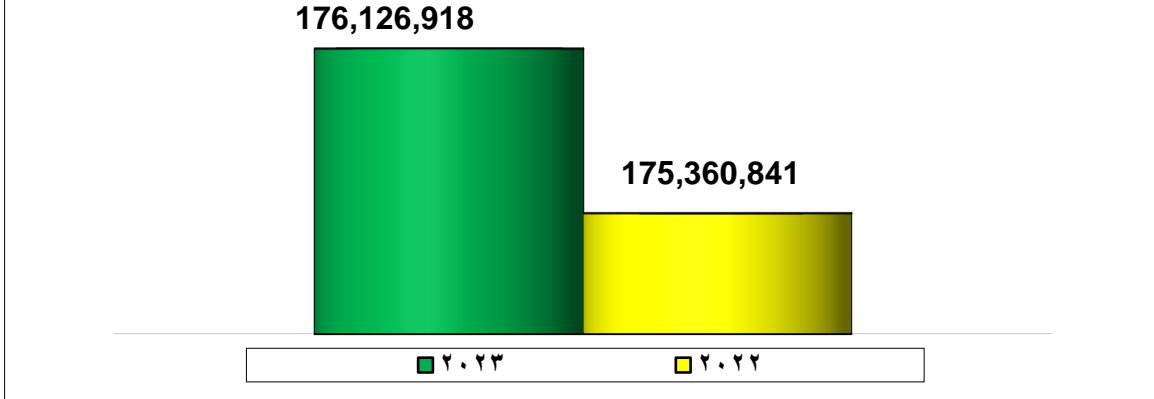
وقد اعتمدت الآلية الجديدة مجموعةً من المعاملات الناقلة للملكية والتي يترتب عليها أثر مالي حقيقي في السوق العقاري، وحساب مجموع قيمها التقديرية لفترة معينة، وهي كالتالي:

الرقم	المعاملة	القيمة التقديرية
١.	البيع	4,351,506,617
٢.	بيع تطوير	9,045,228
٣.	بيع حكم محكمة	106,336,065
٤.	البيع أمام لجنة ازالة الشبوع	653,330
٥.	بيع بوكالة	41,842,694
٦.	افراز بقصد البيع	113,356,965
٧.	مبادلة	35,649,596
	<b>المجموع</b>	<b>4,658,390,495</b>

علماً أنه سيتعدّر مقارنة حجم التداول بنظيره من الأعوام السابقة وتحديد معدلات التغيّر حالياً، لاختلاف آلية الاحتساب.

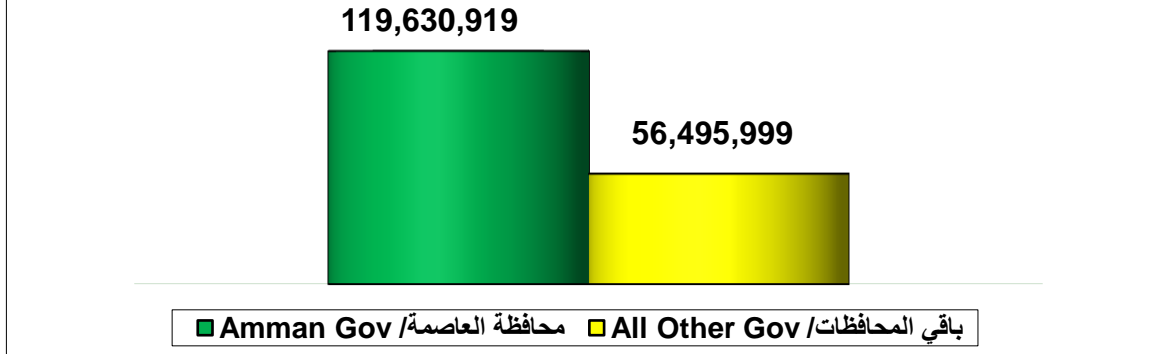
بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023: (176,126,918) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (0.04%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (27,991,729) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (23,781,761) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (20,213,595) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (16,580,100) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2022-2023  
DLS Revenues in the first eight months of the years 2023-2022



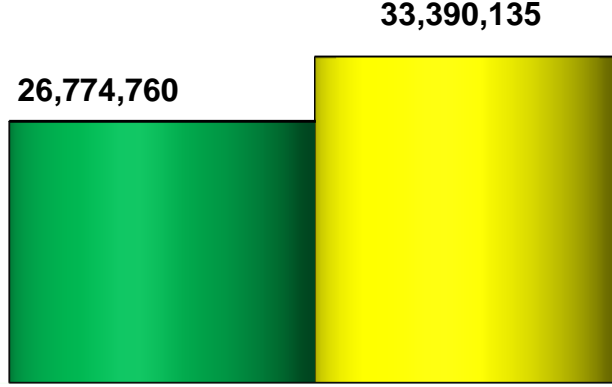
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثمانية أشهر الأولى (68%) بمجموع (119,630,919) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (56,495,999) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال الثمانية أشهر الأولى / 2023  
Revenues of Amman Gov. LRD'S, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first eight months/2023



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عام 2023: (26,774,760) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (20%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022؛ وارتفاع بلغت نسبته (7%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,998,604) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,849,665) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,632,268) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,702,650) ديناراً.

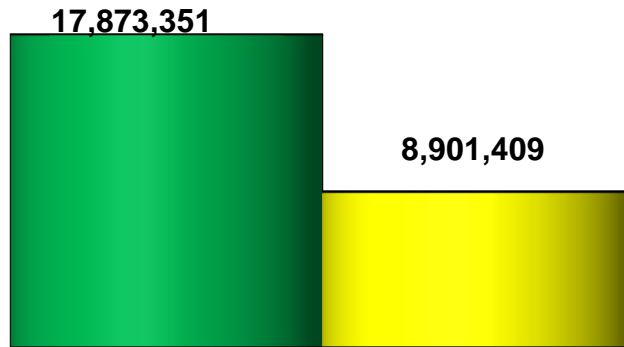
إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عامي 2022-2023  
DLS Revenues in August in the years 2023-2022



■ August 2023/ آب August 2022/ آب

وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%)، بمجموع (17,873,351) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (8,901,409) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر آب / 2023  
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in August / 2023



■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

## تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (376) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (286) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية المسيطبة/ حوض البلد بعدد (٢٤٢) قطعة، ثم في قرية الجيزة/ حوض الموارس من نفس المديرية بعدد (227) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (462) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (405) شقة، وفي قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (386) شقة، وفي شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليليفة بعدد (342) شقة، ثم قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير من نفس المديرية بعدد (308) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آب من عام 2023 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (65) قطعة أرض، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (57) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (42) قطعة، وفي الموقر/ قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشة بعدد (٣٨) قطعة، وبفارق بسيط جداً في إربد/ قرية سال / حوض نويديس بعدد (٣٧) قطعة، وفي الموقر مجدداً في كل من قرية رجم الشامي/ حوض الغدير الجنوبي وقرية ذهبية الغربية/ حوض خربة الذهبية الشمالية بعدد (33) قطعة لكلٍ منهما، تلتها أراضي البادية الشمالية/ قرية صباحا/ حوض صباحا بعدد (32) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (91) شقة، تلتها في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (67) شقة، وفي شرق عمان / قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (64) شقة، ومُجدداً في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (58) شقة، وبفارق بسيط جداً في شرق عمان مجدداً/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (57) شقة.

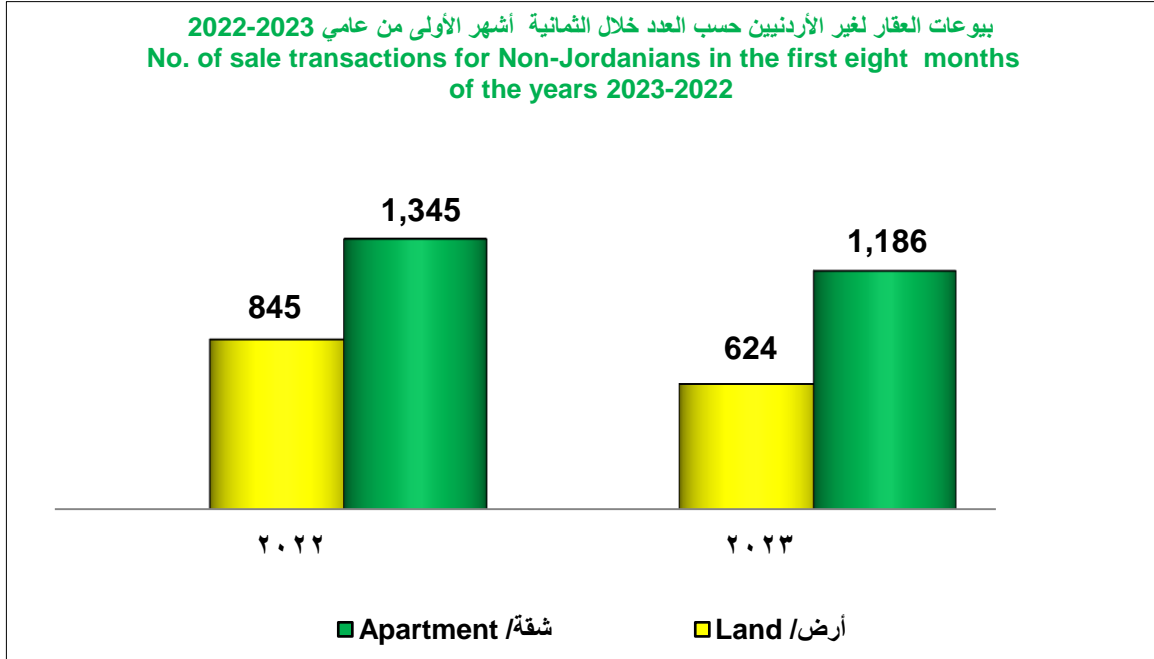
## بيوعات الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023

بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023: (1,810) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، منها (1,186) شقةً بانخفاضٍ بلغت نسبته (12%)، و (624) قطعة أرض بانخفاضٍ بلغت نسبته (26%)، مساحتها: (186,404) م<sup>٢</sup> للشقق و (5,718,596) م<sup>٢</sup> للأراضي، قيمتها التقديرية (151,043,366) ديناراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (25%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022: منها (102,276,204) ديناراً بنسبة (68%) للشقق، و (48,767,162) ديناراً بنسبة بلغت (32%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2022-2023

Table No. (1): Sales for Non-Jordanians during the first eight months of the years 2023-2022

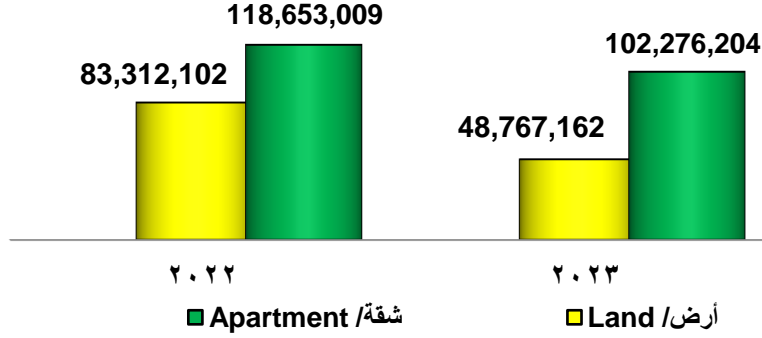
مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,810	624	1,186	151,043,366	الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 The first eight months of the year/ 2023
2,190	845	1,345	201,965,111	الثمانية أشهر الأولى من عام 2022 The first eight months of the year/ 2022
-17	-26	-12	-25	نسبة التغير Percentage of change





بيوعات العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي  
2022-2023

Value of sale transactions for Non-Jordanians in the first eight months of the years 2023-2022



حيث جاءت الجنسية السعودية في بيوعات الثمانية أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (406) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية العراقية بمجموع (389) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (309) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (74) عقاراً، وبفارقٍ عقارٍ واحدٍ فقط جاءت الجنسية الكويتية بالمرتبة الخامسة بمجموع (73) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى بقيمةٍ تقديريةٍ بلغت: (52,898,515) ديناراً بنسبةٍ بلغت (35%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية: (25,262,568) ديناراً بنسبةٍ بلغت (17%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (14,416,735) ديناراً بنسبةٍ بلغت (9.5%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (5,649,198) ديناراً بنسبةٍ بلغت (4%).

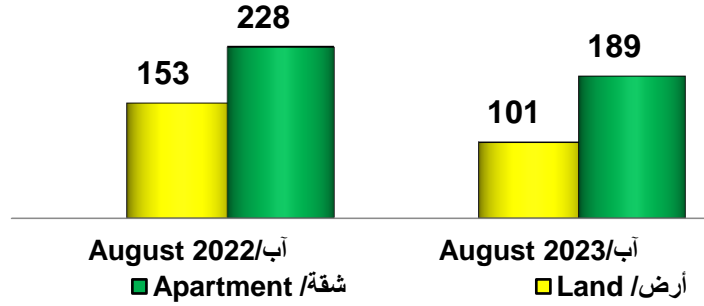
فيما بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آب من عام 2023: (290) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (24%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (22%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (189) شقةً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (24%) مقارنةً بالشهر السابق، و (101) قطعة أرض، بانخفاضٍ بلغت نسبته (34%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (19%) مقارنةً بالشهر السابق، مساحتها (29,416) م<sup>2</sup> للشقق و (537,308) م<sup>2</sup> لقطع الأراضي، قيمتها التقديرية (30,128,008) ديناراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (33%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (15,802,884) ديناراً بنسبةٍ بلغت (52%) للشقق، و (14,325,124) ديناراً بنسبةٍ بلغت (48%) للأراضي

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2022-2023

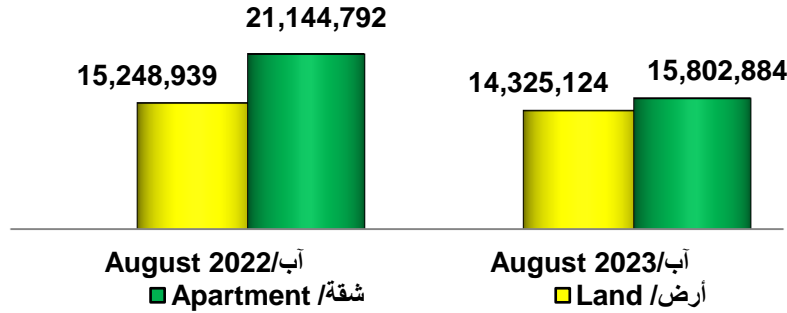
Table No. (2): Sales for Non-Jordanians in August in the years 2023-2022

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الشهر Month
290	101	189	30,128,008	آب / August 2023
381	153	228	36,393,731	آب / August 2022
-24	-34	-17	-17	نسبة التغير Percentage of change

بيوعات العقار لغير الأردنيين حسب العدد خلال شهر آب من عامي 2022-2023  
No. of sale transactions for Non-Jordanians in August in the years 2023-2022



بيوعات العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال شهر آب من عامي 2022-2023  
Value of sale transactions for Non-Jordanians in August in the years 2023-2022



حيث جاءت الجنسية السعودية بالمرتبة الأولى في بيوعات شهر آب بمجموع (63) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية العراقية بمجموع (55) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (52) عقاراً.

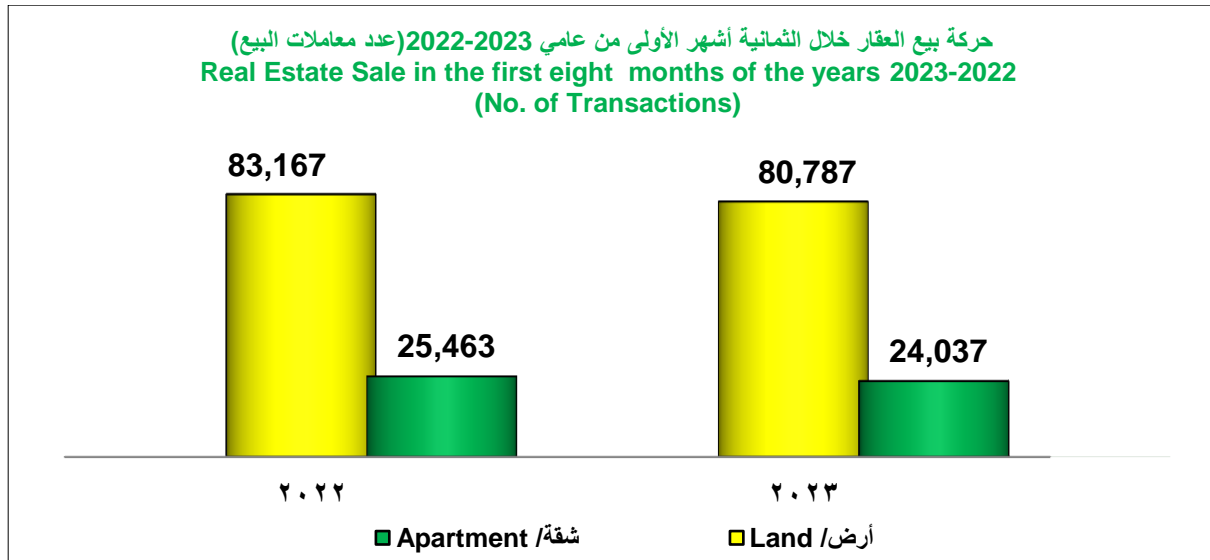
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (11,952,921) ديناراً بنسبة بلغت (40%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية: (6,429,010) ديناراً بنسبة بلغت (21%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (2,293,797) ديناراً بنسبة بلغت (8%).

## حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2023: (104,824) عقاراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2022، توزعت على (38,460) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (37%)، و(66,364) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (63%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (15,752) شقةً، و(22,708) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (8,285) شقةً و(58,079) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2022-2023 (عدد المعاملات)  
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first eight months of the years 2023-2022 (No. of transactions)

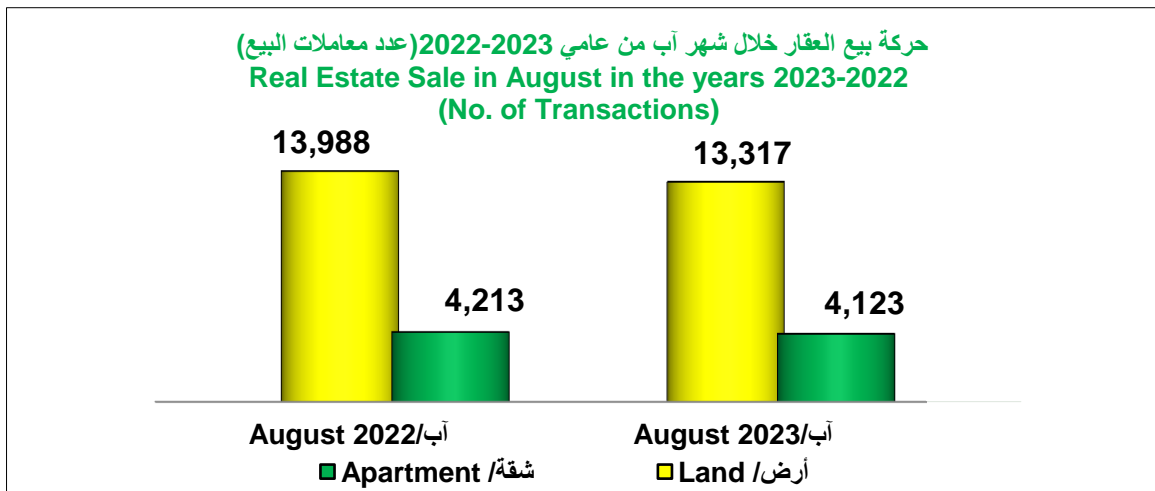
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى / 2023 No. of sale transactions during the first eight months/ 2023		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى / 2022 No. of sale transactions during the first eight months/ 2022		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
3	-4	22,708	15,752	22,124	16,333	محافظة العاصمة Amman Gov.
-5	-9	58,079	8,285	61,043	9,130	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-3	-6	80,787	24,037	83,167	25,463	المجموع Sub total
-4		104,824		108,630		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2023: (17,440) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2022، وارتفاعٍ بلغت نسبته (12%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (6,491) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (37%)، و (10,949) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (63%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,711) شقةً، و(3,780) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,412) شقةً و(9,537) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عامي 2022-2023 (عدد المعاملات)  
Table No. (4): Land Sale in Jordan during August in the years 2023-2022 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر آب / 2023 No. of sale transactions during August/ 2023		عدد معاملات البيع خلال شهر آب / 2022 No. of sale transactions during August/ 2022		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
2	-1	3,780	2,711	3,718	2,731	محافظة العاصمة Amman Gov.
-7	-5	9,537	1,412	10,270	1,482	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-5	-2	13,317	4,123	13,988	4,213	المجموع Sub total
-4		17,440		18,201		المجموع الإجمالي Final Total

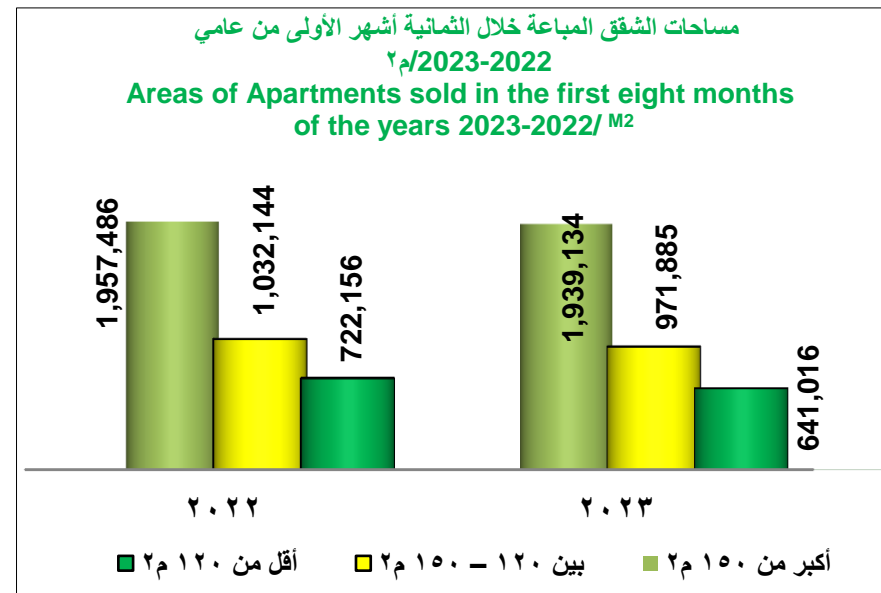
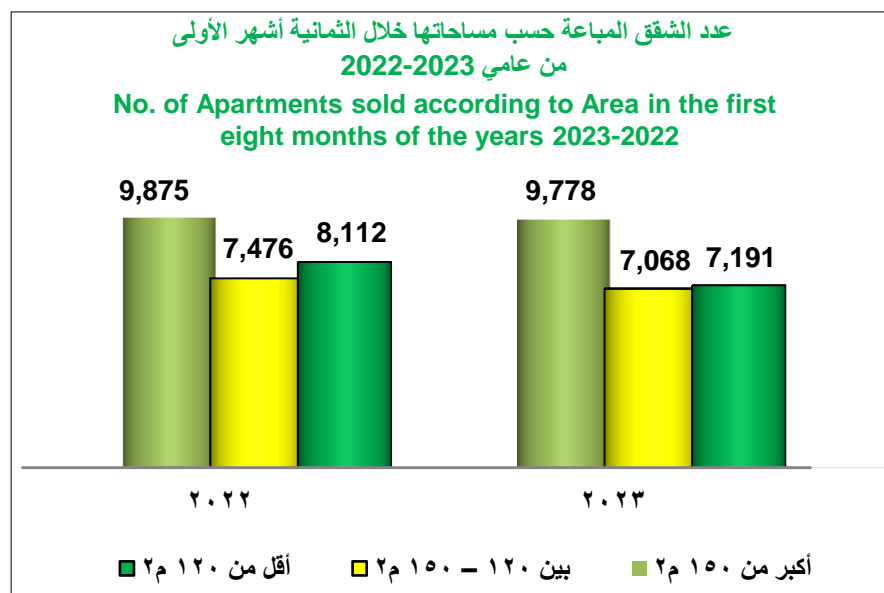


علمًا بأن مساحة الأراضي المباعة خلال هذا الشهر قد بلغت: (37,747,012) م<sup>2</sup>، في حين بلغت مساحة الشقق: (617,466) م<sup>2</sup>.

جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2022-2023

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first eight months of the years 2023-2022

مجموع مساحات الشقق / م <sup>٢</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>٢</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 120 - 150 م <sup>٢</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>٢</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
3,552,035	24,037	198	1,939,134	9,778	138	971,885	7,068	89	641,016	7,191	2023
3,711,786	25,463	198	1,957,486	9,875	138	1,032,144	7,476	89	722,156	8,112	٢٠٢٢
-4	-6	0	-1	-1	0	-6	-5	0	-11	-11	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر آب من عامي 2022-2023

Table No. (6): No. of Apartments sold in August in the years 2023-2022

مجموع مساحات الشقق/ م <sup>2</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة / م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	معدل المساحة/ م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 120 – 150 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	معدل المساحة/ م <sup>2</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة/ م <sup>2</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
617,466	4,123	198	345,552	1,741	138	164,112	1,190	90	107,802	1,192	2023
618,583	4,213	196	331,668	1,690	138	171,391	1,238	90	115,524	1,285	2022
0.02	-2	1	4	3	0	-4	-4	0	-7	-7	نسبة التغير % Percentage of change

