



٢. رجة تداول سوق العقار في المملكة ظل شهر آب من عام 2026

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

6/9/2026

حركة تداول سوق العقار لشهر آب من عام 2026

- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث بلغ (4,389,864,218) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر آب من عام 2026 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وأقل من (1%) مقارنة بالشهر السابق، حيث بلغ (673,665,616) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ لتبلغ (182,129,789) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر آب من عام 2026 بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (6%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (27,385,541) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (9%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2026 بنسبة بسيطة جداً أقل من (1%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (7%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (5%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بسيطة جداً أقل من (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (8%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 (6,910) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (7%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2026 بنسبة بلغت (31%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (18%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (44%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (22%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (13%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025 والشهر السابق.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (19%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، حيث بلغت (147,112,492) ديناراً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2026 بنسبة بلغت (46%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة بسيطة جداً أقل من (1%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (23,708,605) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (35.14%).
- نسبة المالكين ذكور (64.86%).

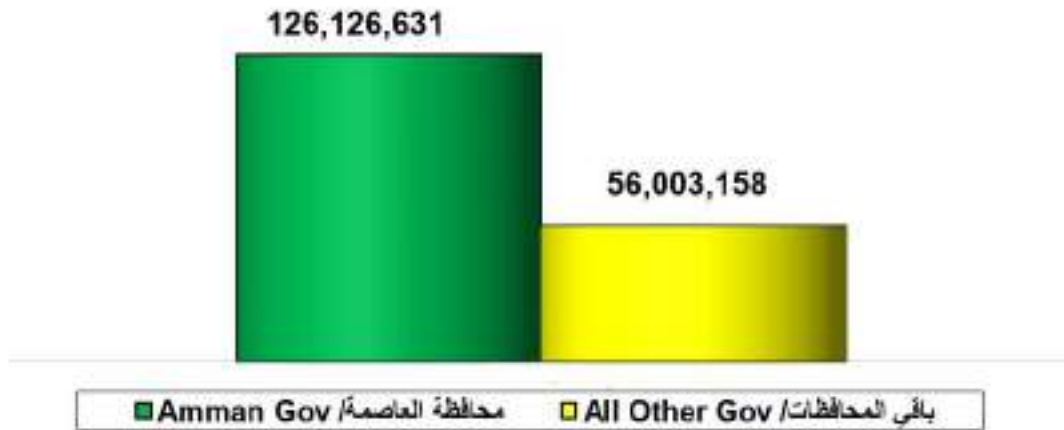
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026: (4,389,864,218) ديناراً أردنياً بانخفاض بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (673,665,616) مليون ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وأقل من (1%) مقارنة بالشهر السابق.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026: (182,129,789) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (27,187,483) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (24,966,762) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (20,248,811) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (19,696,613) ديناراً.



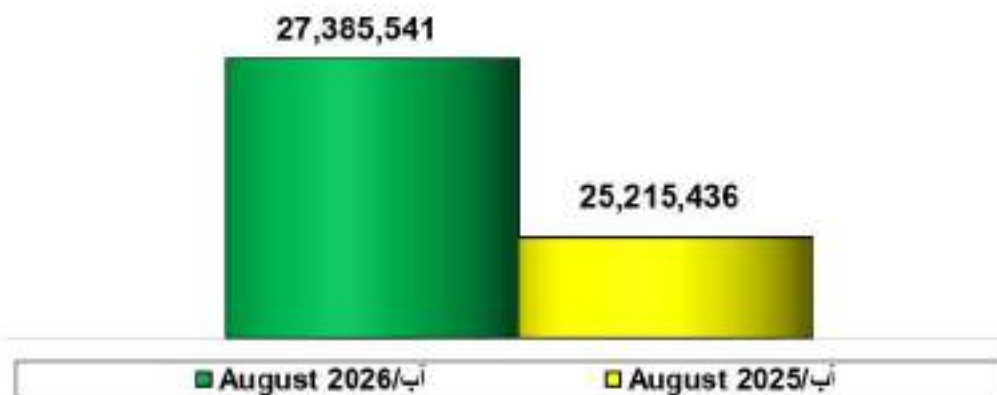
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثمانية أشهر الأولى (69%) بمجموع (126,126,631) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (56,003,158) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال الثمانية أشهر الأولى / 2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first eight months/2026

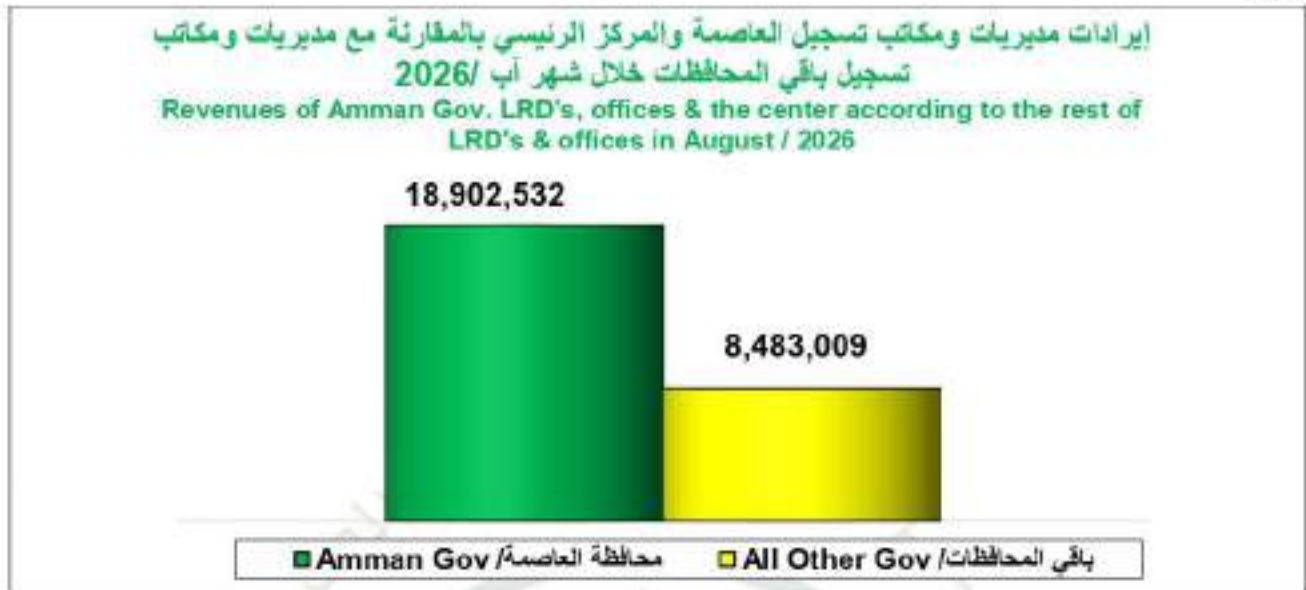


بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عام 2026: (27,385,541) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025؛ و (6%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,904,547) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,390,008) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,920,744) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي ناعور: (2,628,671) ديناراً، وحلت بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,474,007) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عامي 2025-2026
DLS Revenues in August in the years 2026-2025



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (18,902,532) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (8,483,009) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (465) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (302) قطعة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (280) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشة بعدد (180) قطعة، تلاها في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموازين بعدد (165) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (158) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عوبس بعدد (155) قطعة، ثم في قرية القنيطرة من نفس المديرية/ حوض الطاهر بعدد (151) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض الرواق بعدد (456) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (399) شقة، تلتها في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (344) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (338) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (296) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آب من عام 2026 في جنوب عمان/ قرية القنيطرة/ حوض الطاهر بعدد (107) قطعة أرض، تلاها الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (98) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية جلول/ حوض الحذب الشرقي بعدد (92) قطعة، تلاها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة

بعدد (75) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (59) قطعة، ثم في قرية قاع خنا من نفس المديرية/ حوض طريق الملاليح بعدد (49) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية الأشرفية/ حوض مرب الحيران بعدد (36) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (31) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (68) شقة، تلتها في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض الجبيهة الشرقي بعدد (66) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (59) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (52) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (44) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية بدران/ حوض مرج الأجر بعدد (43) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (42) شقة.



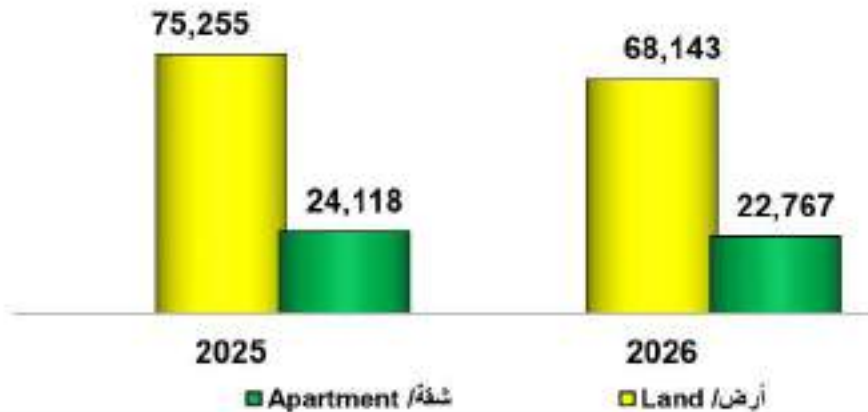
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026: (90,910) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، توزعت على (36,448) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(54,462) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (15,840) شقة، و(20,608) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (6,927) شقة و(47,535) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first eight months of the years 2026-2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى/ 2026 No. of sale transactions during the first eight months/ 2026		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى/ 2025 No. of sale transactions during the first eight months/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-10	-3	20,608	15,840	22,961	16,265	محافظة العاصمة Amman Gov.
-9	-12	47,535	6,927	52,294	7,853	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-9	-6	68,143	22,767	75,255	24,118	المجموع Sub total
-9		90,910		99,373		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first eight months of the years 2026-2025
(No. of Transactions)

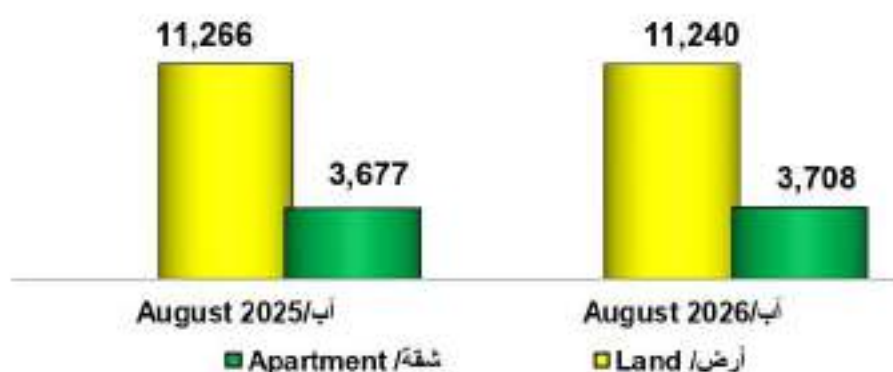


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2026: (14,948) عقاراً بارتفاع بسيط جداً أقل من (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، وارتفاع بلغت نسبته (7%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (6,122) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (41%)، و (8,826) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (59%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,621) شقة، و(3,501) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,087) شقة و(7,739) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during August in the years 2026-2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر آب/2026 No. of sale transactions during August/ 2026		عدد معاملات البيع خلال شهر آب/2025 No. of sale transactions during August/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-2	2	3,501	2,621	3,580	2,560	محافظة العاصمة Amman Gov.
1	-3	7,739	1,087	7,686	1,117	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
0	1	11,240	3,708	11,266	3,677	المجموع Sub total
0		14,948		14,943		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر آب من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in August in the years 2026-2025
(No. of Transactions)



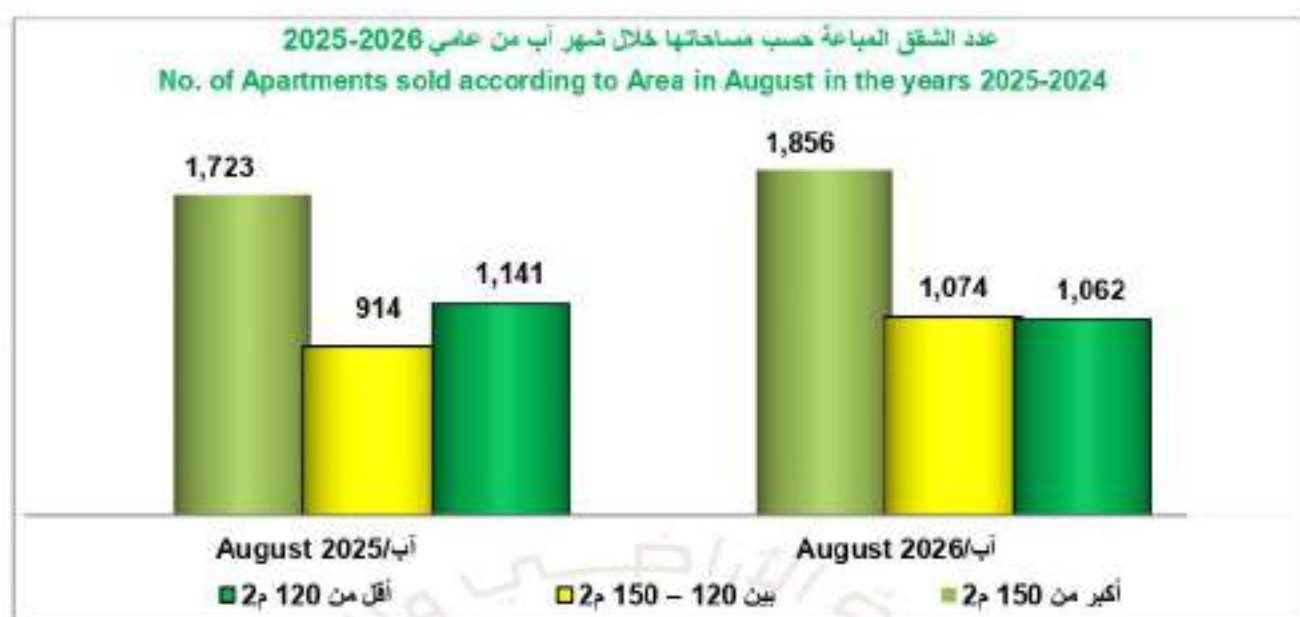
جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first eight months of the years 2026-2025

المساحة Area	المساحة Area	المساحة Area	السنة Year
أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	
10,879	6,552	6,828	2026
10,911	6,197	7,190	2025
0	6	-5	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر آب من عامي 2025-2026
Table No. (4): No. of Apartments sold in August in the years 2026-2025

المساحة Area	المساحة Area	المساحة Area	الشهر Month
أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	
1,856	1,074	1,062	أب / 2026
1,723	914	1,141	أب / 2025
8	18	-7	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2026: (1,515) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، منها (953) شقة بارتفاع بلغت نسبته (7%)، و (562) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (12%)، قيمتها التقديرية (147,112,492) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (19%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025: منها (82,347,988) ديناراً بنسبة (56%) للشقق، و (64,764,504) ديناراً بنسبة بلغت (44%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first eight months of the years 2026-2025

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,515	562	953	147,112,492	الثمانية أشهر الأولى من عام 2026 The first eight months of the year/ 2026
1,526	639	887	123,400,098	لثمانية أشهر الأولى من عام 2025 The first eight months of the year/ 2025
-1	-12	7	19	نسبة التغير Percentage of change



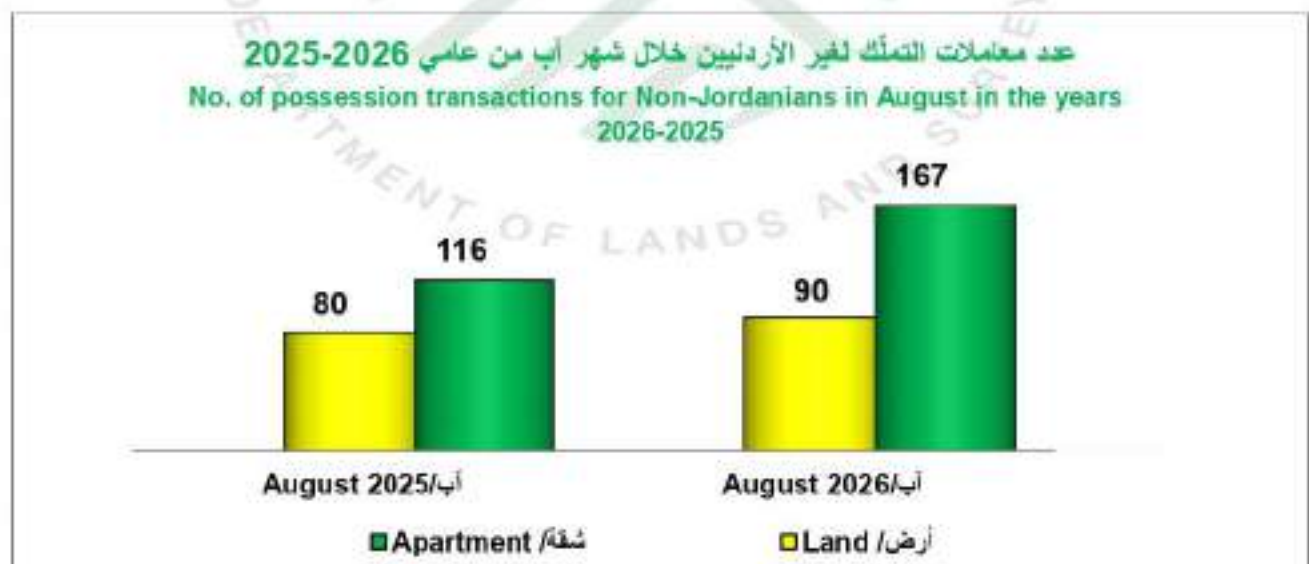
حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (373) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (195) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (181) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (141) عقاراً، وبالمرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (121) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (63,077,935) ديناراً بنسبة بلغت (43%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (10,709,360) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (10,088,259) ديناراً بنسبة بلغت (6.8%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (9,675,026) ديناراً بنسبة بلغت (6.6%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة: (9,294,063) ديناراً بنسبة بلغت (6.3%).

ففيما بلغ عدد في معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آب من عام 2026 (257) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (31%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، و (18%) مقارنة بالشهر السابق، منها (167) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (44%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، و (22%) مقارنة بالشهر السابق، و (90) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (13%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2025، ومقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (23,708,605) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (46%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، وانخفضت أقل من (1%) مقارنة بالشهر السابق: منها (14,705,359) ديناراً بنسبة بلغت (62%) للشقق، و (9,003,246) ديناراً بنسبة بلغت (38%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2025-2026
Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2026-2025

المجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description / البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month / الشهر
257	90	167	23,708,605	أب / August 2026
196	80	116	16,258,660	أب / August 2025
31	13	44	46	نسبة التغير / Percentage of change



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب بمجموع (60) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (37) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (35) عقاراً، وحلت في المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (28) عقاراً، وفي المرتبة الخامسة الجنسية الفلسطينية بمجموع (20) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (9,799,883) ديناراً بنسبة بلغت (41%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,197,568) ديناراً بنسبة بلغت (9.2%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (2,051,882) ديناراً بنسبة بلغت (8.6%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة: (1,566,219) ديناراً بنسبة بلغت (7%).