



٢ رجة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2026

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

5/10/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر أيلول من عام 2026

- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ حيث بلغ (5,110,368,066) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر أيلول من عام 2026 بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (7%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (720,503,848) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025؛ لتبلغ (210,785,668) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر أيلول من عام 2026 بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، و (5%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (28,655,879) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (7%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (8%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2026 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، وانخفضت بنسبة بلغت (3%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (17%) مقارنة بنظيرتها من عام 2025، و (7%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت (6%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 (8,214) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (7%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، و (14%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت مبيعات الشقق بنسبة بلغت (3%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة (9%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت مبيعات الأراضي بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، و (23%) مقارنةً بالشهر السابق.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، حيث بلغت (168,310,735) ديناراً.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2026 بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة (11%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (21,198,243) ديناراً.

إحصائيات تملك الإثاث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (35.18%).
- نسبة المالكين ذكور (64.82%).

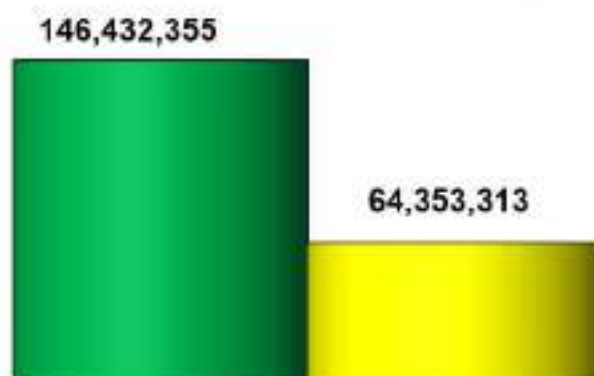
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 (5,110,368,066) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (720,503,848) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (16%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، و (7%) مقارنةً بالشهر السابق.

وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026: (210,785,668) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (32,297,340) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (28,676,400) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (24,999,007) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (22,687,021) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (14,597,452) ديناراً، وجاءت في المرتبة السادسة مديرية تسجيل أراضي إربد بإيرادات بلغت: (13,098,562).



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات التسعة أشهر الأولى (69%) بمجموع (146,432,355) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (64,353,313) ديناراً.

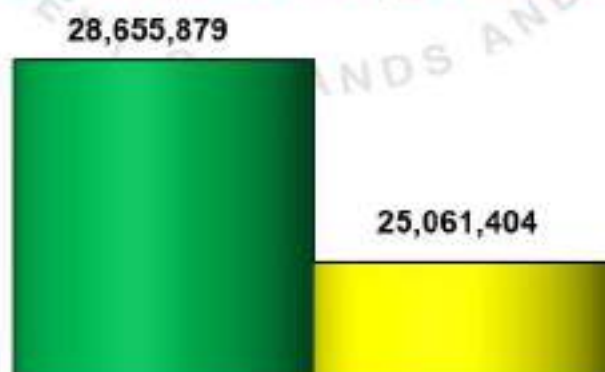
إيرادات مديريات ومكتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال التسعة أشهر الأولى / 2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first nine months/2026



Amman Gov / محافظة العاصمة All Other Gov / باقي المحافظات

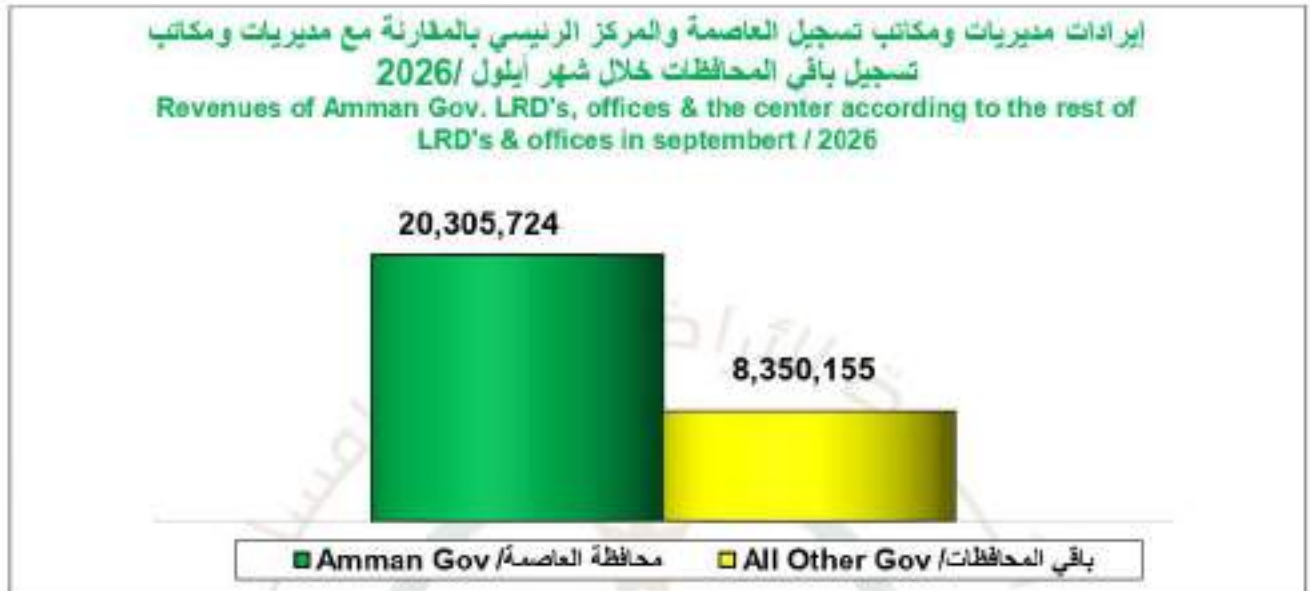
بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عام 2026: (28,655,879) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025؛ و (5%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (5,109,857) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (4,750,196) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,709,639) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,990,407) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عامي 2025-2026
DLS Revenues in september in the years 2026-2025



septemper 2026 / أيلول 2026 septemper 2025 / أيلول 2025

وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (71%)، بمجموع (20,305,724) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (8,350,155) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (542) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (352) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (340) قطعة، ومجدداً في الموقر / قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشه بعدد (217) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (193) قطعة، تلاها في معان/ قرية سطح معان/ حوض سهل أنتوله الغربي بعدد (176) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان وبقارق قطعة واحدة فقط/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (175) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (530) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (470) شقة، ثم في عمان/ قرية عمان / حوض المدينة بعدد (428) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (404) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (386) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير / حوض دير غبار بعدد (330) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (302) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (77) قطعة أرض، تلتها في جنوب عمان/ قرية جلول/ حوض الحذب الشرقي بعدد (61) قطعة، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (60) قطعة أرض، ثم في الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الجنوبي بعدد (52) قطعة أرض، وفي قرية ذهبية الشرقية من نفس المديرية/ حوض الهرشة بعدد (38) قطعة أرض، ثم في شمال عمان/ قرية بدران/ حوض مرج الأجرب بعدد (34) قطعة أرض .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (185) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (72) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض العيالة بعدد (71) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (60) شقة، تلاها في إربد/ قرية إربد / حوض قروق الجنوبي بعدد (55) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في كل من جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس، و في شرق عمان مجدداً/ قرية طبربور/ حوض حويجر بعدد (54) شقة في كل منهما.



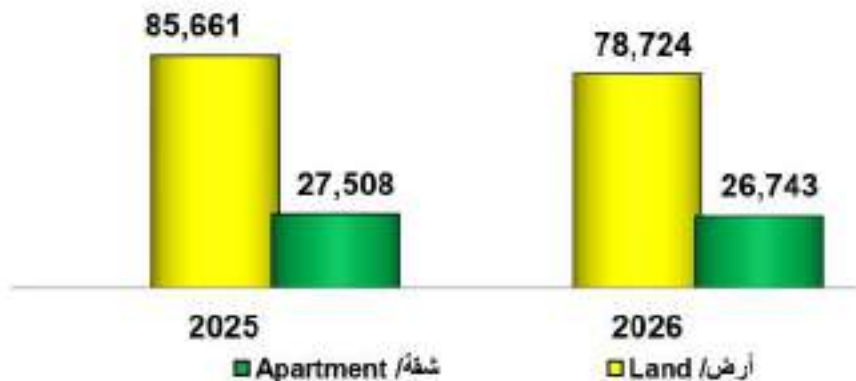
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026: (105,467) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، توزعت على (42,495) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(62,972) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (18,581) شقة، و(23,914) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (8,162) شقة و(54,810) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025 - 2026 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first nine months of the years 2026-2025 (No. of transactions)

التصنيف Classification المحافظة Governorate		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2025 No. of sale transactions during the first nine months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2026 No. of sale transactions during the first nine months/ 2026		نسبة التغير Percentage of change %
		أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
محافظة العاصمة Amman Gov.		26,128	18,460	23,914	18,581	-8
باقي محافظات المملكة All Other Gov.		59,533	9,048	54,810	8,162	-8
المجموع Sub total		85,661	27,508	78,724	26,743	-3
المجموع الإجمالي Final Total		113,169		105,467		-7

حركة بيع العقار خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first nine months of the years 2026-2025
(No. of Transactions)

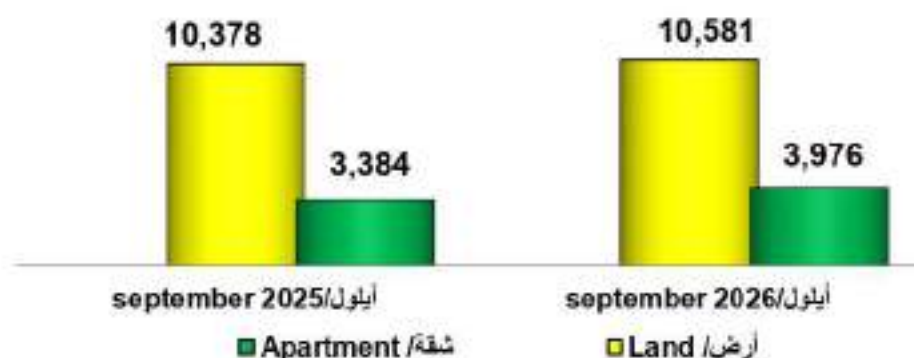


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2026: (14,557) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة بلغت (3%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (6,047) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (42%)، و (8,510) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (58%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,741) شقة، و(3,306) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,235) شقة و(7,275) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عامي 2025 - 2026 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during September in the years 2026 - 2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2026 No. of sale transactions during September/ 2026		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2025 No. of sale transactions during September/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
4	25	3,306	2,741	3,166	2,195	محافظة العاصمة Amman Gov.
1	4	7,275	1,235	7,212	1,189	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
2	17	10,581	3,976	10,378	3,384	المجموع Sub total
6		14,557		13,762		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر أيلول من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in september in the years 2026-2025
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first nine months of the years 2026- 2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m2	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
12,614	7,615	8,272	2026
12,407	7,082	8,351	2025
2	8	-1	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر أيلول من عامي 2025 - 2026
Table No. (4): No. of Apartments sold in September in the years 2026 – 2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m2	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,735	1,063	1,444	أيلول / 2026
1,496	885	1,161	أيلول / 2025
16	20	24	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026: (1,736) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، منها (1,105) شقة بارتفاع بلغت نسبته (7%)، و (631) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (12%)، قيمتها التقديرية (168,310,735) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025: منها (96,438,919) ديناراً بنسبة (57%) للشقق، و (71,871,816) ديناراً بنسبة بلغت (43%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first nine months of the years 2026-2025

المجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد شقق	القيمة	البيان الفترة الزمنية Time period
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	
1,736	631	1,105	168,310,735	التسعة أشهر الأولى من عام 2026 The first nine months of the year/ 2026
1,749	714	1,035	143,827,907	التسعة أشهر الأولى من عام 2025 The first nine months of the year/ 2025
-1	-12	7	17	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (416) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (219) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (210) عقاراً، وحلت بالمرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (163) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الخامسة بمجموع (147) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (70,257,366) ديناراً بنسبة بلغت (42%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (12,547,987) ديناراً بنسبة بلغت (7.4%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثالثة: (11,792,516) ديناراً بنسبة بلغت (7%) والجنسية السورية بالمرتبة الرابعة (11,673,745) ديناراً بنسبة بلغت (6.9%) والجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة: (9,686,170) ديناراً بنسبة بلغت (5.7%) .

فيمّا بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر أيلول من عام 2026: (221) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، و (14%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (152) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (3%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بالشهر السابق، و (69) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، وانخفاض بلغت نسبته (23%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (21,198,243) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، بينما انخفضت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (14,090,931) ديناراً بنسبة بلغت (66%) للشقق، و (7,107,312) ديناراً بنسبة بلغت (34%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2025-2026

Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in September in the years 2026-2025

مجموع عدد لشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد لشقق	القيمة	Description البيان الشهر Month
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	
221	69	152	21,198,243	أيلول/ September 2026
223	75	148	20,427,809	أيلول/ September 2025
-1	-8	3	4	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2025-2026

No. of possession transactions for Non-Jordanians in september in the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in september in the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول بمجموع (43) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (29) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية الأمريكية بمجموع (26)، وفي المرتبة الرابعة الجنسية السعودية بمجموع (24) عقاراً، وفي المرتبة الخامسة الجنسية الفلسطينية بمجموع (21) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (7,179,431) ديناراً بنسبة بلغت (34%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (2,872,961) ديناراً بنسبة بلغت (14%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,585,486) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (1,393,306) ديناراً بنسبة بلغت (6.5%)، والجنسية الليبية بالمرتبة الخامسة: (1,272,605) ديناراً بنسبة بلغت (6%).